

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,

zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, pověřenou vedením Pobočky Litoměřice

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

FEKO – LT s.r.o., IČO: 29268966

sídlo: Prokopova 148/15, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupena jednatelem: Pavel Vlk

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 41N14/38**

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního pracoviště Litoměřice Katastrálního úřadu pro Ústecký Kraj

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Býčkovice	Býčkovice	KN	507 / 8	868 m2	ost. plocha
Býčkovice	Býčkovice	KN	část 507 / 10	317 m2	ost. plocha

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem
skladování stavebního materiálu a techniky

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu

d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 13.5.2014 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 11.850,- Kč (slovy: jedenácttisícosmsetpadesát korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 60011-3723001 / 0710, variabilní symbol 4111438.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2014 včetně činí 4.578,- Kč (slovy: čtyřtisícepětsetšedesát korun českých) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zákona zaplatit pronajímateli úrok z prodlení a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001 / 0710, variabilní symbol 4111438.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. IX

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 13.5.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
412 01 Litoměřice

.....
Mgr. Jaroslava Douřabová
pověřena vedením Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....
Pavel Vlk
jednatel FEKO – LT s.r.o.

nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková

Příloha k nájemní smlouvě č. 41N14/38

FEKO-LT s.r.o.

Variabilní symbol: 4111438

Uzavřeno: 13.5.2014

Roční nájem:

Prokopova 148/15

Datum tisku: 5.5.2014

Účinná od: 13.5.2014

11 850 Kč

Praha 3 - Žižkov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Býčkovice										
	507	8	0	2	14	10 002	100 000	868	100,0	8 680,00
část dohodou	507	10	0	2	14	10 002	100 000	317	100,0	3 170,00
								1 185		11 850,00
CELKEM:								1 185		11 850 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

28.4.2014 15:25:00

Informace o parcelách
na katastrálním území: Býčkovice
Číselný kód: 616427

Obec:	Býčkovice							Číselný kód:	546780
Okres:	Litoměřice							Číselný kód:	3506
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
507/8	0	868	ostat.pl.		10002	neplodná půda	KMD	Katastr nemovitostí - pozemk.. Katastr nemovitostí - pozemk..	
507/10	0	1213	ostat.pl.		10002	neplodná půda	KMD		
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
Počet parcel							2		
Výměra celkem[m²]							2081		