

Čj.: MULA 10886/2023

Počet listů dokumentu: 2

Počet listů příloh: 0

Spisový znak: 56.6 S/5

## **Příkazní smlouva o poskytování konzultační činnosti v oblasti urbanismu, architektury, stavebnictví a územního plánování**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### **Město Lanškroun**

se sídlem: náměstí J. M. Marků 12, Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

IČ: 002 79 102

bankovní spojení: č. účtu 19-2725611/0100, Komerční banka, a.s.

zastoupení: Mgr. Radim Vetchý, starosta města

(dále jen „**příkazce**“ nebo „**město**“)

a

### **Ing. arch. Pavla Sommerschuh**

se sídlem: Rokycanova 2911, 530 02 Pardubice

IČ: 05423171

bankovní spojení: č. účtu 1021824871/5500, Raiffeisenbank a.s.

(dále jen „**příkazník**“ nebo „**architekt**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto **příkazní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“).

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je výkon činnosti městského architekta pro město Lanškroun, která spočívá v poskytování konzultační činnosti v oblasti územního plánování, urbanismu, architektury a stavebnictví (dále též jen „konzultační činnost“), za jejíž poskytování se příkazce zavazuje hradit příkazníkovi sjednanou cenu.
2. Příkazník se zavazuje konzultační činnost ke konkrétní předložené problematice poskytovat na základě požadavku (příkazu) oprávněného zástupce příkazce. Oprávněným zástupcem objednatele je vedoucí odboru investic a majetku MěÚ Lanškroun (dále též jen „vedoucí OIM“).  
Žádat o konzultace mohou u architekta dále tyto osoby:

- referenti odboru investic a majetku s vědomím vedoucího OIM
- vedoucí a referenti odboru stavební úřad s vědomím OIM
- starosta a místostarosta města s vědomím OIM,

a to prostřednictvím telefonátu, e-mailu, nebo dopisem.

3. Architekt je povinen z konzultace vypracovat zápis, který bude opatřen datem, hodinou, místem konání a seznamem přítomných osob. V zápise bude uveden předmět jednání a závěry, popřípadě úkoly, které z tohoto setkání pro jednotlivé strany plynou, případně termíny, kdy musí být dané úkoly odevzdány a komu.
4. Výsledkem konzultační činnosti, za kterou bude architektovi náležet odměna, bude zejména:
  - vyjádření ke komplikovaným, nejednoznačným (např. svým řešením odlišujícím se od okolní zástavby), veřejným a rozsáhlým stavbám popř. záměrům na území města z hlediska ochrany architektonických a urbanistických hodnot v území,
  - konzultace týkající se územního plánu města, popř. územních studií,
  - vyjádření k nejednoznačným a rozsáhlým investičním akcím a záměrům, a projektovým dokumentacím města.
5. Architekt je oprávněn pověřit plněním této smlouvy třetí osobou. Za jejich činnost však odpovídá městu tak, jako by ji vykonával sám, včetně odpovědnosti za škodu, kterou případně takové třetí osoby způsobí.
6. Město se zavazuje sdělovat architektovi včas všechny skutečnosti a předkládat listiny potřebné k řádnému plnění této smlouvy architektem, a platit architektovi úplatu podle čl. II. této smlouvy.
7. Architekt se zavazuje, že na území města nebude zpracovávat projekční zakázky, a to jak pro soukromé, tak veřejné investory.
8. Obě strany se zavazují poskytovat si při plnění této smlouvy potřebnou součinnost a v případě potřeby zachovávat nezbytnou mlčenlivost.

## **Článek II.**

### **Odměna**

1. Odměna za činnost architekta podle této smlouvy (dále jen "odměna") je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 700,- Kč za hodinu konzultační činnosti, o kterou u architekta dle čl. I. odst. 2 požádal vedoucí OIM (popř. jiná osoba s vědomím vedoucí OIM uvedená v čl. I odst. 2) a přitom předem stanovil počet hodin požadované konzultace, nebo kterou s příslušným počtem hodin konzultací vedoucí OIM dodatečně odsouhlasil architektovi písemně. Odměna je splatná na základě vystavené faktury se splatností 15 dnů na shora uvedený bankovní účet architekta. Přílohou faktury budou všechny podepsané zápisy z jednání, které musí obsahovat datum, čas, místo a jména osob a jejich podpisy, které se jednání zúčastnily, a dále počet hodin konzultací stanovený (objednaný nebo odsouhlasený) vedoucím OIM.
2. Odměna obsahuje veškeré náklady, které architekt vynaložil při plnění svého závazku vyplývajícího z této smlouvy.
3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že dosáhne-li nebo překročí-li průměrná roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem (dále jen „ČSÚ“) za uplynulý kalendářní rok 3 %, zvýší se odměna od 01. 01. následujícího roku o 50% zjištěné průměrné roční míry inflace. Upravená výše

odměny bude zaokrouhlena na celé koruny nahoru. Příkazce oznámí příkazníkovi takto upravenou výši odměny bez zbytečného odkladu po zveřejnění průměrné roční míry inflace vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, nejpozději do 31.03. následujícího roku s účinností vždy od 01. 01. následujícího roku.

### **Článek III. Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Zánik příkazu**

1. Město může příkaz odvolat bez uvedení důvodu, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
2. Každá ze smluvních stran má právo vypovědět tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, ve kterém bylo doručeno písemné vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Architekt může od smlouvy odstoupit, ocitne-li se město opakovaně v prodlení s úhradou odměny po dobu delší než 30 dnů.
4. Město může od smlouvy odstoupit, poruší-li architekt některou smluvní povinnost.
5. Smluvní strany mohou plnění této smlouvy ukončit rovněž vzájemnou dohodou uzavřenou písemnou formou.
- 6.

### **Článek V. Povinnost mlčenlivosti**

Architekt se zavazuje zachovávat mlčenlivost o takových skutečnostech a zdržet se takových aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy města, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou. Dále se architekt zavazuje nevyužít skutečností, o nichž se dozvěděl při plnění této smlouvy v důsledku jeho vztahu k městu založenému touto smlouvou, pro sebe či pro jiného a neumožnit ani jejich využití třetím osobám. Tyto povinnosti trvají i po skončení trvání této smlouvy.

### **VI. Veřejnost smlouvy**

Architekt jako smluvní partner je srozuměn s tím, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

**Článek VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.

V Lanškrouně dne .....

V Lanškrouně dne .....

.....  
Město Lanškroun  
Mgr. Radim Vetchý

.....  
Ing. arch. Pavla Sommerschuh