

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 202006

uzavřené dne 04. 01. 2021 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 755 01 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martin Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

MUDr. Miroslav Hajda

IČ: 09581979

(dále jen nájemce)

Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 04. 01. 2021 uzavřely smlouvu č. 202006 o nájmu prostorů určených k podnikání, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatkem č. 1 a č. 2. Vzhledem k růstu cen nájmu a úpravě nákladů na likvidaci komunálního odpadu se mění čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. 1, odst. 2 a odst. 3, naposledy upraveny dodatkem č. 2, a to následovně:

Čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1) Nájemné

	Pronajaté plochy	Podlahová plocha v m ²	Sazba v Kč za m ² /rok	Celkem Kč/rok	Celkem Kč /1 měsíc
1.	310A Ordinace				
2.	310B Sesterna				
4.	303G Sprcha 1/2				
5.	303F WC 1/2				
6.	316A Chodba, čekárna 1/3				
7.	310C Šatna				
	Celkem				3 981,50

Cena za pronájem prostorů, určených k podnikání činí **3 982 Kč** za měsíc.

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v Čl. 1, odst. 4) dodatku č. 2 ke smlouvě č. 202006, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanovuje následovně:

Druh služby		cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a)	dodávka tepla a TUV 51,05 m ² x 576,00 Kč/m ² /1 rok			
b)	spotřeba el. energie			
c)	dodávka vody a stočné			
d)	úklid vč. společných ploch			
e)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
Celkem za 1 měsíc				5 585,59

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **5 586 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **9 568 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. bodu 1) smlouvy.

ČI. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 202006, upravená dodatky č. 1 a č. 2, nedotčená tímto dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 03. 2023.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 28. 02. 2023, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 3 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 03. 2023 do uzavření tohoto dodatku.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 08. 03. 2023

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Martin Pavlica, MHA
předseda představenstva

Vsetín, dne 13.3.2023

Nájemce

MUDr. Miroslav Hajda