

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2022/003544/NS uzavřené dne 30.6.2022

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00075370  
DIČ: CZ00075370
- 2) nájemce: **BEANEL s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
nám. Republiky 3/2  
301 00 Plzeň  
IČO: 26392089  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl C, vložka 17266  
IDDS: x4sq2bs

### I.

#### Předmět dodatku

Usnesením RMP č. 2 ze dne 19. 1. 2023 bylo schváleno uplatnění navýšení nájemného v roce 2023 o 50 % míry inflace, zaokrouhlené na 1 desetinné místo směrem nahoru, vyhlášené za rok 2022 Českým statistickým úřadem u nájemních smluv na nebytové prostory v majetku statutárního města Plzně tam, kde je v nájemních smlouvách možnost navýšení nájemného o míru inflace uvedena, a to z důvodu zmírnění negativních dopadů skokového navýšení cen energií (usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku).

Částečným navýšením nájemného pro rok 2023 o 50 % míry inflace, oproti inflační doložce ve znění sjednaném nájemní smlouvou v čl. IV. smlouvy, se nebude jednat o změnu trvalého charakteru v ustanovení této nájemní smlouvy, ale pouze o změnu dočasnou z důvodu zmírnění negativních dopadů skokového navýšení cen energií.

Nájemné za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 při inflačním navýšení 7,6 %, tedy činí **94 698 Kč bez DPH** (viz níže uvedený výpočet) a je splatné na účet pronajímatele dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

splatnost	výše nájemného/ základ daně	sazba daně	daň	celkem	poznámka
25.02.2023	25 128 Kč	0 %	0 Kč	25 128 Kč	nájemné 01 – 03/2023
25.04.2023	19 314 Kč	0 %	0 Kč	19 314 Kč	nájemné 04 - 06/2023
25.07.2023	25 128 Kč	0 %	0 Kč	25 128 Kč	nájemné 07 - 09/2023
25.10.2023	25 128 Kč	0 %	0 Kč	25 128 Kč	nájemné 10 – 12/2023

Přijaté usnesení je promítnuto do předpisu nájemného splatného 25. 4. 2023.

Výše uvedený splátkový kalendář zcela nahrazuje předchozí splátkový kalendář na rok 2023 ze dne 12. 1. 2023.

## II. Závěrečná ustanovení

- 1) Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení RMP č. 2 ze dne 19.1.2023.
- 2) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Tento dodatek má dvě strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- 8) Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce

---

na základě plné moci  
č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25.10.2022  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

---

BEANEL s.r.o.

jednatel společnosti