



11888/S/2022-HMSU

Čj.: UZSVM/S/7629/2022-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy, na základě pověření Příkazem generálního ředitele
č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov,
který zastupuje Libor Lesák, radní Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných
zakázek, na základě Pověření ze dne 22. 6. 2021
IČO:70891095

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. UZSVM/S/6779/2022-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku pozemkové parcely číslo 438/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Úžice u Kralup nad Vltavou, obec Úžice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s výše uvedeným majetkem na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/S/10785/2019-HMSU ze dne 9. 7. 2019 ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k **pozemku pozemkové parcele č. 438/56 o výměře 413 m²**, účetní hodnota: 37.910 Kč, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, který byl geometrickým plánem č. 772-355/2021 ze dne 5. 1. 2022, vypracovaným Ing. Lubošem Jakubem, oddělen od pozemku uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „**převáděný majetek**“). S rozdělením vyslovil souhlas Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad dopisem č.j. MUKV 47632/2022 VYST ze dne 25. 5. 2022. Geometrický plán č. 772-355/2021 ze dne 5. 1. 2022 je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se na pozemku pozemkové parcele č. 438/56 nachází silnice III/24211.
3. Nabyvatel přijímá převáděný majetek do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Smlouvou o zřízení věcného břemene č. IV-12-6002502/VB/1 ze dne 15.12.2014 bylo zřízeno právo umístit, zřídit a provozovat stavbu zařízení distribuční soustavy s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku specifikovaném v Čl. I. odst.1. této smlouvy.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen zastupitelstvem Středočeského kraje dne 30.1.2023 Usnesením č. 047-21/2023/ZK.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) při splnění podmínek zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z принucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Středočeský kraj

.....
RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Libor Lesák
radní Středočeského kraje
pro oblast investic, majetku a veřejných
zakázek na základě
Pověření ze dne 22. 6. 2021

Přílohy:

Doložka podle ust. § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
Geometrický plán č. 772-355/2021 úředně ověřený dne 5. 1. 2022

DOLOŽKA

podle ust. § 23 odst.1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajská zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo Usnesením č. 047-21/2023/ZK ze dne 30. 1. 2023 podle ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) ve spojení s ust. § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bezúplatné nabytí pozemku pozemkové parcely č. 438/56, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, který byl geometrickým plánem č. 772-355/2021 ze dne 5. 1. 2022 vypracovaným Ing. Lubošem Jakubem, oddělen z pozemku pozemkové parcely č. 438/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, v katastrálním území Úžice u Kralup nad Vltavou, uvedený ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/6779/2022-HMSU, za podmínek v ní stanovených, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Středočeského kraje a předání tohoto pozemku k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje se sídlem Zborovská 81/11, PSČ 150 21 Praha 5, IČ 00066001.

Tímto potvrzuji, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního aktu ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

.....
Libor Lesák
radní Středočeského kraje
pro oblast investic, majetku a veřejných
zakázek na základě
Pověření ze dne 22. 6. 2021