

DOHODA O NÁHRADĚ ÚJMY

uzavřená v souladu s ust. § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku,
v platném znění

RPC s.r.o.

sídlo: Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČ: 13976834 DIČ: CZ13976834

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 358103

zastoupená Ing. Markétou Celerýnovou a Ing. Janou Cejpkovou, Ph.D., jednatelemi

(jako „pronajímatel“ vlečky)

a

Gepard Express, SE

sídlo: Jezuitská 6/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 08071888 DIČ: CZ08071888

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka H 649

zastoupená Mgr. Albertem Fikáčkem, členem představenstva

č. [REDAKCE]

(jako „nájemce“ vlečky)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená Ing. Petrem Vaníčkem, náměstkem ředitele OJ

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelNasz@spravazeleznic.cz

(dále jen „investor“)

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem stavby – železniční vlečky umístěné na pozemcích p.č. 1/2, 1/5, 9/1, 20/10, 20/11, 22/1 a 22/2, vše v k.ú. Holešovice. Pozemky jsou zapsány na LV 12638 pro obec Praha, katastrální území Holešovice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „vlečka“).
2. Pronajímatel a nájemce mezi sebou uzavřeli nájemní smlouvu č. 00722 ze dne 31.5.2022 ohledně dočasného užívání vlečky (dále jen „nájemní smlouva“). Investorovi byla poskytnuta ta část nájemní smlouvy, ze které je možné provést identifikaci smluvních stran a předmětu nájmu.

Br.

3. Správa železnic, státní organizace je investorem veřejně prospěšné stavby „**Modernizace trati Praha-Bubny (včetně) – Praha-Výstaviště (včetně)**“ (dále jen „stavba“), kdy v přímé souvislosti s realizací této stavby dochází mimo jiné k omezení možnosti využívat vlečku nájemcem v termínech požadovaných investorem a vzájemně odsouhlasených smluvními stranami a k dočasnému přemístění zařízení nájemce do náhradní dohodnuté lokality.
4. Dle harmonogramu stavby dojde k omezení možnosti využívat vlečku v termínu 1.4.2023 – 9.5.2023. A dále po upřesnění termínu investorem dojde k omezení užívat vlečku v období 06/2024 až 12/2024.

II.

1. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v čl. I odst. 3 této dohody, vzniká nájemci újma v souvislosti s požadavky investora a to:
 - nájemné hrazené za užívání vlečky, kterou nebude moci nájemce užívat v plném rozsahu,
 - náklady vynaložené nájemcem spojené s přemístěním zařízení do náhradní lokality.
2. Výše újmy - nájemného dle nájemní smlouvy činí částku ve výši **65 201,- Kč bez DPH za období 1.4.2023 – 9.5.2023**. Výše újmy – nájemného za další období uvedené v čl. I odst. 4 věta druhá této dohody bude určena dle aktuálního nájemného určeného na základě nájemní smlouvy v okamžiku upřesnění takového období ze strany investora.
3. Dále se nájemce zavazuje jako podklad pro stanovení újmy přímo související s přemístěním zařízení do náhradní lokality na období 1.4.2023 – 9.5.2023 předložit investorovi např. smlouvu o dílo nebo faktury za tyto činnosti. Investor si vyhrazuje možnost tento podklad odmítnout a požádat o jeho přepracování či upřesnění, pokud by výše újmy měla přesáhnout částku dle předchozí věty. Předpokládaná výše újmy činí částku ve výši **31 576,- Kč bez DPH**. Výše újmy – nákladů na přemístění zařízení na další období uvedené v čl. I odst. 4 věta druhá této dohody bude určena dle předpokládaných nákladů v okamžiku upřesnění takového období ze strany investora.
4. Nájemce tímto prohlašuje, že veškerá újma, která mu v souvislosti se stavbou vznikne, je újmou způsobenou investorem, a že tedy veškeré své související nároky bude mít pouze vůči investorovi. Pokud by v rozporu s prohlášením uvedeným v předchozí větě nájemci vznikly v souvislosti se stavbou jakékoli nároky vůči pronajímateli, pak se jich tímto vzdává. S ohledem na uvedené tedy nájemci nevzniká v souvislosti se stavbou nárok na jakoukoli slevu či kompenzaci dle nájemní smlouvy a nájemce je tak povinen hradit pronajímateli nájemné dle nájemní smlouvy v plné výši, a to bez ohledu na to, zda, v jaké výši a kdy mu investor vzniklou újmu nahradí.

III.

1. Investor se tímto zavazuje nahradit nájemci újmu související s úhradou nájemného nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného nájemcem na e-mailovou adresu investora uvedenou v záhlaví této dohody. Nájemce se zavazuje vystavit daňový doklad nejdříve 1.4.2022. Újma bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet nájemce.
2. Investor se dále zavazuje nahradit nájemci újmu související s úhradou nákladů na přemístění zařízení, a to po předložení podkladu dle čl. II. odst. 3 této dohody nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného nájemcem na e-mailovou adresu investora uvedenou v záhlaví této dohody. Nájemce se zavazuje vystavit daňový doklad po vynaložení nákladů na přemístění zařízení. Újma bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet nájemce.
3. Pro náhradu újmy vzniklé nájemci v dalším období uvedeném v čl. I odst. 4 této dohody či jakémkoli jiném období (např. při překročení termínu stavby) platí obdobně ustanovení této dohody.

IV.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Investor upozorňuje pronajímatele a nájemce, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, povinen uveřejnit tuto dohodu v registru smluv.
3. Tato dohoda a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Tato dohoda je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
6. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot ostatních smluvních stran, pakliže tyto dokumenty byly smluvním stranám poskytnuty při uzavření této dohody.

Pronajímatel:

V Praze dne



Ing. Markéta Celerýnová
jednatel





Ing. Jana Cejpková, Ph.D.
jednatel

Investor:

V Praze dne 4.3.2023



Ing. Petr Vaníček
náměstek ředitele OJ
Správa železnic, státní organizace

Nájemce:

V Praze dne



Mgr. Albert Fikáček
člen představenstva