

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, DIČ: CZ00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Bc. Janem Nadrchalem
jako prodávající a dále také jako oprávněný

a

AC IMMO s.r.o., IČO: 140 91 283, se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, zastoupená jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 360453
jako kupující a dále také jako povinný

tuto

kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

1. Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001, mj. vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 3718/10, p.p.č. 4368/1 a p.p.č. 4368/4, vše v k. ú. Pardubice, obec Pardubice, zapsané na LV č. 50001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
2. Na základě geometrického plánu č. 10178-88/2022, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP 1501/2022-606 dne 19.7.2022, byl z pozemku označeného jako:
 - a) p. p. č. 3718/10 v k. ú. Pardubice oddělen díl citovaným geometrickým plánem označený jako p. p. č. 3718/71 o výměře 11 m²,
 - b) p. p. č. 4368/1 v k. ú. Pardubice oddělen díl citovaným geometrickým plánem označený jako p. p. č. 4368/25 o výměře 22 m²,
 - c) p. p. č. 4368/4 v k. ú. Pardubice oddělen díl citovaným geometrickým plánem označený jako p. p. č. 4368/26 o výměře 1324 m².
3. Pozemky označené jako p.p.č. 3718/71 o výměře 11 m², p.p.č. 4368/25 o výměře 22 m² a p.p.č. 4368/26 o výměře 1324, vše v k. ú. Pardubice jsou předmětem převodu a jsou nadále ve smlouvě společně označeny jako *nemovitost*.
4. Výše citovaný geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost a touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, a kupující tuto nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitost za dohodnutou kupní cenu bez DPH ve výši 4.749.500,- Kč (slovy: čtyři-milióny-sedm-set-čtyřicet-devět-tisíc-pět-set korun českých) spolu s 21 % DPH ve výši 997.395,-Kč (slovy: devět-set-devadesát-sedm-tisíc-tři-sta-devadesát-pět korun českých).

2. Celkovou kupní cenu včetně DPH ve výši 5.746.895,-Kč (slovy: pět-miliónů-sedm-set-čtyřicet-šest-tisíc-osm-set-devadesát-pět korun českých) uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u obchodní korporace Komerční banka, a.s. č. VS 3108843, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy oběma stranami.
3. Prodávající bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma stranami vystaví kupujícímu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, daňový doklad.
4. Obě smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.
5. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny bude kupní cena a/nebo smluvní pokuta kupujícím uhrazena v náhradním termínu nejpozději do 10 dnů poté, co bude kupující prodávajícím k úhradě písemně vyzván. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu a/nebo smluvní pokutu ani v náhradním termínu, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Kupující se zavazuje, že v tomto případě uzavře s prodávajícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího
6. Kupující je oprávněn podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí až po zaplacení celé kupní ceny a dalších nákladů uvedených v tomto článku.

IV.

1. Povinný se na základě této smlouvy stane mimo jiné vlastníkem pozemku označeného jako p.p.č. 4368/26 o výměře 1324, vše v k. ú. Pardubice (dále jen *povinná nemovitost*).
2. Oprávněný je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001, mj. vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 4368/4 o nové výměře 3230 m2 v k. ú. Pardubice (dále jen *oprávněná nemovitost*).
3. Povinný tímto zřizuje k tíži povinné nemovitosti služebnost stezky a cesty, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 10178-88/2022, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP 1501/2022-606 dne 19.7.2022,
 - a) spočívající v právu vlastníka a každého dalšího vlastníka oprávněné nemovitosti chodit po povinné nemovitosti nebo se po ní dopravovat lidskou silou, a v právu, aby po ní jiní přicházeli k oprávněnému a odcházeli od něho nebo se lidskou silou dopravovali a
 - b) spočívající v právu vlastníka a každého dalšího vlastníka oprávněné nemovitosti po povinné nemovitosti jezdit jakýmikoli vozidly, a to ve prospěch oprávněné nemovitosti v celém rozsahu.
4. Povinný se zavazuje výše uvedenou služebnost strpět a oprávněný tuto služebnost k tíži povinné nemovitosti ve prospěch oprávněné nemovitosti přijímá a zavazuje se v maximální míře šetřit práv povinného. Vznikne-li v souvislosti s výkonem práv oprávněného, a to i nezaviněně, škoda na majetku povinného, nese oprávněný náklady na její odstranění, uvedení v předešlý stav popř. povinnost k náhradě škody.
5. Služebnost se zřizuje in rem, na dobu neurčitou a bezúplatně.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupujícího neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubice.
2. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č.

280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti.

3. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení a jeho doručování platí postup stanovený v čl. III. odst. 5. této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitosti a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámila s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Kupující podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona přebírá nebezpečí změny okolností.

VI.

1. Kupující je oprávněn podat návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, do deseti pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny na účet prodávajícího dle čl. III. této smlouvy, popř. dalších nákladů uvedených v čl. III. této smlouvy a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení.

VII.

1. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva a/nebo práva odpovídajícího služebnosti dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a případných dalších nákladů v souladu s čl. III. této smlouvy, nepřevéde nemovitost na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude prodávající bezodkladně kupujícího informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do

- registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
 4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
 1. Kupující nabyde vlastnické právo k nemovitosti a právo odpovídající služebnosti zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
 5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
 6. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
 7. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupujícího. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 3 vyhotovení smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupujícího.
 8. Smluvní strany zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat také dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí, přičemž obě tato vyhotovení obdrží kupující.
 9. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením RmP č. R/7841/2022 bod II. ze dne 9.5.2022 ve znění usnesení RmP č. R/382/2023 ze dne 18.1.2023 a
ZmP č. Z/2970/2022 ze dne 26. 5. 2022 ve znění usnesení č. Z/144/2023 ze dne 30.1.2023
Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:
vyvěšeno dne: 6. 4. 2022
svěšeno dne: 22. 4. 2022

V Pardubicích dne **- 5 -04- 2023**

V Praze dne **3. 3 2023**

.....
statutární město Pardubice
Bc. Jan Nadrchal
primátor

.....
AC IMMO s.r.o.

jednatel

.....
AC IMMO s.r.o.

jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v evidenci	Číslo listu v listovním	Výměra dílu	Označení dílu					
3718/10	14	43	ostatní plocha neplošná půda	3718/10	14	33	ostatní plocha neplošná půda													
				3718/71		11	ostatní plocha neplošná půda			3718/10		50001			11					
4368/1	8	03	ostatní plocha jiná plocha	4368/1		01	ostatní plocha jiná plocha													
				4368/25		02	ostatní plocha jiná plocha			4368/1		50001			22					
4368/4	45	54	ostatní plocha jiná plocha	4368/4	34	30	ostatní plocha jiná plocha													
				4368/26	11	24	ostatní plocha jiná plocha			4368/4		50001			13	24				
	68	00			68	01														

*1) rozdíl ve výměře je způsoben zaokrouhlením číselně určené výměry pozemku dle bodu 14.6písm. a) přílohy katastrální vyhlášky

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v evidenci	Číslo listu v listovním	Výměra dílu	Označení dílu					
4368/4																				

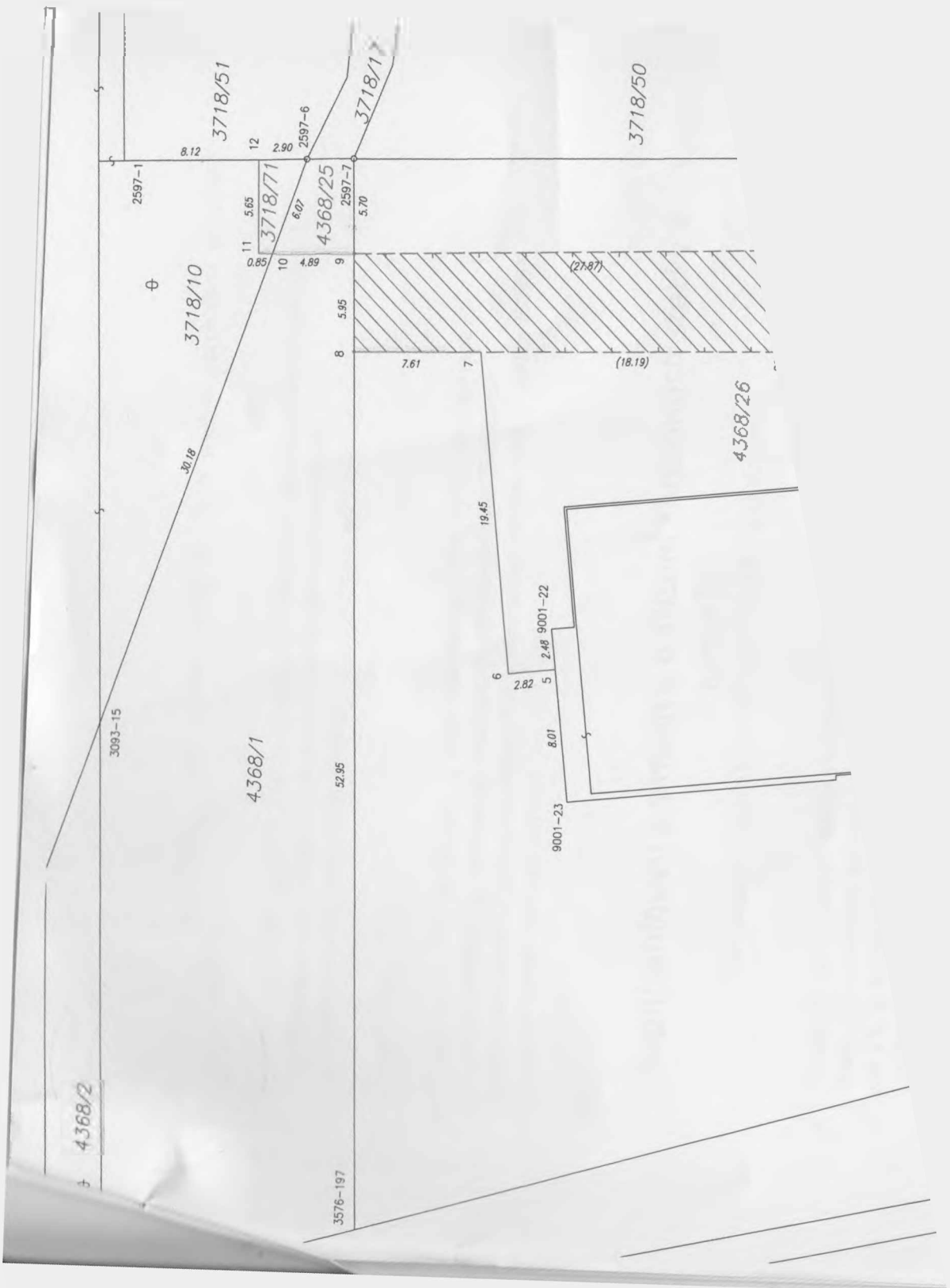
Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku průběh vlastnické zpešněné hranice pozemku vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhotovitel: Sidištní 862 533 04 Sezemice Číslo plánu: 10178-88/2022 Okres: Pardubice Obec: Pardubice Kol. území: Pardubice Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem obrubníky	Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2780/2016 Dne: 14.7.2022 Číslo: G-68/2022 Nalež testem a přesností odpovídá právním předpisům	Stejnopis ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2780/2016 Dne: 21.7.2022 Číslo: S-64/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad poskytl a odeslal ověřený plán	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
	KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice PGP 1501/2022-606 2022.07.19 13:24:24 +02'00'	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	648130.52	1059746.44	3			
2	648129.27	1059750.05	3			
3	648109.27	1059743.11	3			
4	648111.03	1059730.37	3			
5	648141.92	1059681.94	3			
6	648142.31	1059679.15	3			
7	648123.01	1059676.70	3			
8	648123.33	1059669.11	3			
9	648117.39	1059668.86	3			
10	648117.61	1059663.96	3			
11	648117.65	1059663.11	3			
12	648112.01	1059662.91	3			kolík
13	648119.69	1059746.73	3			
14	648115.10	1059745.13	3			
15	648111.95	1059734.60	3			
16	648115.24	1059725.05	3			
17	648109.70	1059723.15	3			
18	648111.20	1059718.93	3			
19	648109.90	1059718.49	3			
20	648110.91	1059696.48	3			
21	648116.00	1059696.70	3			
22	648122.23	1059694.87	3			
23	648126.86	1059701.35	3			
24	648124.88	1059716.29	3			
25	648126.56	1059719.92	3			
26	648125.23	1059723.73	3			
27	648124.63	1059723.52	3			
28	648123.11	1059727.75	3			
29	648117.75	1059725.91	3			
30	648114.75	1059734.67	3			
31	648116.98	1059742.04	3			
32	648121.38	1059702.59	3			
33	648121.76	1059704.74	3			
34	648121.84	1059706.92	3			
35	648121.71	1059708.46	3			
36	648121.09	1059711.20	3			
37	648120.26	1059713.22	3			
38	648119.27	1059714.09	3			
39	648118.52	1059714.44	3			
40	648117.83	1059714.37	3			
41	648116.88	1059713.86	3			
42	648116.27	1059713.28	3			
43	648115.81	1059712.36	3			
44	648114.56	1059707.60	3			
45	648114.52	1059706.89	3			
46	648114.68	1059706.20	3			
47	648115.70	1059704.24	3			
48	648116.94	1059702.41	3			
49	648118.77	1059701.27	3			
50	648119.57	1059701.09	3			
51	648120.25	1059701.33	3			
52	648120.84	1059701.88	3			
2597-1	648112.42	1059655.28	3			kolík
2597-6	648111.85	1059665.80	3			kolík
2597-7	648111.70	1059668.62	3			kolík
3093-15	648146.31	1059654.77	3			
3576-197	648176.18	1059671.31	6			kolík
9001-23	648149.86	1059682.95	3			kolík
9001-22	648139.47	1059681.63	3			značka-beton
9001-9	648135.46	1059748.17	3			kolík
9001-10	648128.19	1059745.63	3			značka-beton
2597-2	648109.19	1059726.62	3			kolík



4368/2

3093-15

3718/10

4368/1

3576-197

52.95

3718/51

8.12

2597-1

12

2.90

2597-6

5.70

2597-7

0.85

5.65

11

10

4.89

9

8

5.95

7

7.61

19.45

6

2.82

5

8.01

9001-23

2.48

9001-22

18.19

(27.87)

4368/26

4368/25

3718/71

8.07

3718/1

3018

ϕ

3718/50

9001-21



4368/4

355/4

3710/26