

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a,

zastoupený Ing. Ritou Balounovou vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Plzni
Nám. Generála Píky 8,

130 00 Praha 3,

326 00 Plzeň

IČ : 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A vložka č. 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu: **13000464/0600**

(dále jen " **spoluvlastník č. 1** ")

a

Paní

Jaroslava Č e r n á,

Trvale bytem: [obrazek]

r.č. 64 [obrazek]

330 32 Kozolupy

(dále jen „ **spoluvlastník č. 2**)

- na straně jedné -

a

Úněšovský statek a.s.

Sídlo: Úněšov 76,

Zastoupena předsedou představenstva

Ing. Jiřím Vaňkem

Trvale bytem: [obrazek]

IČ: 497 90 277

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 372

330 38 Úněšov

r.č. 68 [obrazek]

337 01 Rokycany

DIČ: CZ 49790277

(dále jen " **nájemce** ")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů tuto

Nájemní smlouvu

číslo: **30 N 06 / 04**

Čl. I

Spoluvlastník č.1 ve smyslu zákona č .229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "zákon o půdě") spravuje ideální 1/2 a spoluvlastnk č. 2 vlastní ideální 1/2
následujících nemovitostí vedených u

Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Plzeň – sever.



Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní č.	Výměra	Druh pozemk
<i>Pernarec</i>	<i>Pernarec</i>	<i>KN</i>	<i>650</i>	<i>29277</i>	<i>Orná půda</i>
<i>Pernarec</i>	<i>Pernarec</i>	<i>KN</i>	<i>986</i>	<i>10878</i>	<i>Louka</i>
<i>Pernarec</i>	<i>Pernarec</i>	<i>KN</i>	<i>1025</i>	<i>50456</i>	<i>Orná půda</i>
<i>Pernarec</i>	<i>Pernarec</i>	<i>KN</i>	<i>1148/2</i>	<i>893</i>	<i>Louka</i>

K termínu 31.3.2006 byly z nájemní smlouvy č. **322N93/04** vyčleněny pozemky ve spoluvlastnictví PF ČR a fyzických osob. K tomuto kroku bylo přistoupeno z důvodu změny metodických pokynů a tím změny ustanovení v nájemních smlouvách dříve uzavřených. Užívání nemovitostí tak pokračuje bez přerušení.

Čl. II

Spoluvlastníci přenechávají nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za účelem

- **provozování zemědělské výroby**

Čl. III

Nájemce je povinen:


- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných plodin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 ods. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas spoluvlastníků při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- i) za pronajaté nemovitosti ve vlastnictví státu platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí ve výši spoluvlastnického podílu



Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.7.2006** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto datem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit spoluvlastníkům nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **5.197,- Kč**
(slovy: pětisícjednostodevadesát sedm korun českých)
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účty spoluvlastníků takto:
 - a) částka **2.598,50 Kč** (slovy: dvatisícepětsetdevadesát osm korun českých, 50/100) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený ÚP PF ČR Plzeň, u GE Money Bank, a.s., jednatelství Plzeň, Anglické nábřeží 1, 301 00 Plzeň
č. účtu **13000464/0600, variabilní symbol 3 0 1 0 6 0 4.**
 - b) částka **2.598,50 Kč** (slovy: dvatisícepětsetdevadesát osm korun českých, 50/100) na účet spoluvlastníka č. 2 vedený u 

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí **1.310,- Kč**
(slovy: jedentisíctřístadeset korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2006 na účty spoluvlastníků



a) částka **655,- Kč** (slovy: šestsetpadesátpět korun českých) na účet spluvlastníka č. 1 vedený ÚP PF ČR v Plzni, u GE Money Bank, a.s jednatelství Plzeň, Anglické nábřeží 1, 301 00 Plzeň.

Číslo účtu: **13000464/0600**, variabilní symbol č. **3 0 1 0 6 0 4**.

b) částka **655,- Kč** (slovy: šestsetpadesátpět korun českých) na účet spoluvlastníka č. 2



Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Čl. VII

Pokud je na pronajímané nemovitosti zřízeno meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zalístit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být po případném vypořádání spoluvlastnictví mezi spoluvlastníky převedeny na třetí osobu.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem spoluvlastníků.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden přebírá nájemce, jeden přebírá spoluvlastník č. 2 a ostatní jsou určeny pro spoluvlastníka č. 1.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.



Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 26.5.2006

26.5.2006



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště v Plzni
Ing. Rita Balounová
spoluvlastník č. 1



Uněšovská statek a.s.
Ing. Jiří Vaněk,
předseda představenstva
nájemce



Paní
Jaroslava Černá
spoluvlastník č. 2

Úněšovský statek a.s.
330 38 ÚNĚŠOV č. 76
IČO: 49790277
DIČ: CZ49790277



Za správnost: Ing. Josef Dezort



příloha k nájemní smlouvě č: 30N06/04

Uzavřeno:

Úněšovský statek a.s.

Variabilní symbol: 3010604

Účinná od: 1.7.2005 0:00:00

Úněšov 76

12.5.2006

Roční splátka: 5197,0000

Úněšov

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Úněšov	650	0	0	2	2	168	56 800,00 Kč	29277	1,00	1 662,93 Kč
	986	2	0	2	7	168	56 800,00 Kč	10878	1,00	617,87 Kč
	1 025	0	0	2	2	168	56 800,00 Kč	50456	1,00	2 865,90 Kč
	1 148	2	0	2	7	168	56 800,00 Kč	893	1,00	50,72 Kč

CELKEM:

91504

519 742,72 Kč

5 197,43 Kč

91504

519 742,72 Kč

5 197,00 Kč