

Smlouva o dílo č. 10449/2017/OM

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou
ve věcech technických: Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového
Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku
Markem Plintou, referentem majetkové správy

(dále také jako **objednatel**)

a

Václav Otisk

Sídlem podnikání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 76078451
DIČ: CZ8406175514
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
VS:
Zapsán:
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ve věcech technických:

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:
- „Oprava 15 volných bytů na ulicích Arbesova 1059/9 byt č.4, Na Liškovci 1072/8 byt č.8, Zákrejsova 1065/10 byt č.9, Na Liškovci 1071/2 byt č.5, Na Můstku 1068/2 byt č.13, Na Můstku 1068/2/ byt č.7, Macharova 945/9 byt č. 5, Maroldova 2987/1 byt č.93, Maroldova 2987/1 byt č. 2, Sládkova 862/10 byt č.9, Sládkova 862/10 byt č. 12, Sládkova 862/10 byt č.17, Hornopolská 595/26 byt č.11, Nádražní 2965/73b byt č.11, Senovážná 2109/1 byt č.9 v Moravské Ostravě a Přívoze“** v rozsahu příloh č.1 až č.15
- 2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.7 tohoto článku smlouvy včetně podmínek a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci, která je závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle soupisů oprav volných bytů, které tvoří přílohu č.1 až č.15 této smlouvy.
- 2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.
- 2.5 Místem plnění jsou byty na ulicích Arbesova 1059/9 byt č.4, Na Liškovci 1072/8 byt č.8, Zákrejsova 1065/10 byt č.9, Na Liškovci 1071/2 byt č.5, Na Můstku 1068/2 byt č.13, Na Můstku 1068/2/ byt č.7, Macharova 945/9 byt č. 5, Maroldova 2987/1 byt č.93, Maroldova 2987/1 byt č. 2, Sládkova 862/10 byt č.9, Sládkova 862/10 byt č. 12, Sládkova 862/10 byt č.17, Hornopolská 595/26 byt č.11, Nádražní 2965/73b byt č.11, Senovážná 2109/1 byt č.9 v Moravské Ostravě a Přívoze.
- 2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.
- 2.7 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem **„Oprava 15 volných bytů v Moravské Ostravě a Přívoze“**, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

Článek III
Cena za dílo

3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo specifikované v čl. II této smlouvy takto:

Arbesova 1059/9 byt č.4	129 905	19 486	149 391
Na Liškovci 1072/8 byt č.8	141 850	21 278	163 128
Zákrejsova 1065/10 byt č.9	120 030	18 005	138 035
Na Liškovci 1071/2 byt č.5	186 860	28 029	214 889
Na Můstku 1068/2 byt č.13	230 020	34 503	264 523
Na Můstku 1068/2 byt č.7	165 165	24 775	189 940
Macharova 945/9 byt č.5	231 950	34 793	266 743
Maroldova 2987/1 byt č.93	56 450	8 467	64 918
Maroldova 2987/1 byt č.2	198 450	29 768	228 218
Sládkova 862/10 byt č.9	138 950	20 843	159 793
Sládkova 862/10 byt č.12	132 190	19 829	152 019
Sládkova 862/10 byt č.17	136 600	20 490	157 090
Hornopolská 595/26 byt č.11	124 600	18 690	143 290
Nádražní 2965/73b byt č. 11	117 436	17 615	135 051
Senovážná 2109/1, byt č.9	135 000	20 250	155 250
Cena celkem	2 245 456	336 818	2 582 274

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení dle čl. II odst. 2.7 této smlouvy a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže.
- 3.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Prokáže-li se v budoucnu, že zhotovitel stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré tímto vzniklé náklady zhotovitel a celková cena vč. DPH zůstává nezměněna.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno ke ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011

bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat jakoukoliv změnu ceny díla.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (výkazu výměr) v jednotkových cenách v rámci daného volného bytu, bude je zhotovitel oceňovat nejnižší cenou oceněnou v rámci ostatních bytů této veřejné zakázky.
- 3.6.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jeho části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem dle bodu 3.6.1, budou změny díla či jeho části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen ze soupisu oprav volného bytu.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV

Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno postupně a to v následujících termínech:
Termín zahájení díla: datum zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv a nabytí její účinnosti (předpokládaný termín je 5.6.2017), pokud dojde při zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv k prodloužení, níže uvedené termíny plnění budou posunuty o kalendářní dny, které vyplynou z tohoto prodloužení.
- 4.1.1 Opravy volných bytů Arbesova 1059/9 byt č.4, Na Liškovci 1072/8 byt č.8, Zákrejsova 1065/10 byt č.9.
- 4.1.1.1 Termín ukončení dílčího plnění: 14.7.2017
- 4.1.2 Opravy volných bytů Na Liškovci 1071/2 byt č.5, Na Můstku 1068/2 byt č.13, Na Můstku 1068/2 byt č.7.
- 4.1.2.1 Termín ukončení dílčího plnění: 14.8.2017

4.1.3 Opravy volných bytů Macharova 945/9 byt č.5, Maroldova 2987/1 byt č.93, Maroldova 2987/1 byt č.2.

4.1.3.1 Termín ukončení dílčího plnění: 12.9.2017

4.1.4 Opravy volných bytů Sládkova 862/10 byt č.9, Sládkova 862/10 byt č.12, Sládkova 862/10 byt č.17.

4.1.4.1 Termín ukončení dílčího plnění: 16.10.2017

4.1.5 Opravy volných bytů Hornopolní 595/26 byt č.11, Nádražní 2965/73b byt č. 11, Senovážná 2109/1 byt č.9

4.1.5.1 Termín ukončení dílčího plnění: 13.11.2017

4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

Článek V

Podmínky provádění díla

5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou.

5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v soupisu oprav volného bytu (příloze č.1 až č.15) a minim. požadavků na opravy bytu (příloze č.18), dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení pro dílo dle článku II odst. 2.7 této smlouvy.

5.3 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:

A) Před zahájením realizace části díla:

- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zvláštním užitím místní komunikace a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
- případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát,
- projednání technicko-provozní organizace akce a dopady na byty (koordinace, projednání s objednatelem a nájemníky, harmonogram stavby, realizace musí probíhat s ohledem na nájemníky). Provádění prací je možné pouze v pracovních dnech v pondělí až pátek v čase od 6:00 do 18:00 hodin.

B) V průběhu realizace části díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, objednatele a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení – jedná se o obydlený bytový dům,
- schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu staveb. materiálu a odvoz odpadů,
- při realizaci stavebních prací zajistit maximální bezpečnost třetích osob včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. zábrany, tabulky, atd.), omezení prašnosti a omezení hluchnosti dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č.4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů,
- odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání části díla, nedohodou-li se strany jinak.

C) Při převímce realizované části díla:

- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní manuál, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích, atd. dle platných norem a předpisů nutné k převímce,
- stavební deník v originále,
- zkrslení dokumentace skutečného stavu,
- celkové finanční vyúčtování stavby,

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- odebranou energii pro jednotlivé byty uhradí zhotovitel objednateli dle svých podružných měřidel v dohodnuté ceně 8,-Kč včetně DPH za každou odebranou KWh. Počáteční a konečný stav odběru elektrické energie bude zaznamenán v dílčích protokolech o předání a převzetí díla.
- odebranou vodu pro jednotlivé byty uhradí zhotovitel objednateli dle naměřených jednotek spotřeby v dohodnuté ceně 99,-Kč včetně DPH za každý odebraný m3. Počáteční a konečný stav odběru vody bude zaznamenán v protokolu o předání a převzetí díla.
- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
- eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek),
- zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat čistotu ve společných prostorách.

- 5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 5.8 Objednatel se zavazuje předat jednotlivá staveniště na základě výzvy zhotovitele. O předání jednotlivých stavenišť objednatelem zhotoviteli se strany zavazují poříditi zápis. Jestliže zhotovitel odmítne jednotlivá staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání jednotlivého staveniště.
- 5.9 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení, příloha č.17. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení prací dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím oddělení správy majetku nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy
- 5.12 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických

či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

- 5.13 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla odstranit odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku.
- 5.14 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému dozoru objednatele po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.15 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.16 Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po částech a to nejpozději v termínech vymezených v čl. IV této smlouvy.
- 5.17 K převímce díla, nebo jeho části je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odstavci 5.3 písm. C) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo, nebo jeho část dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo, nebo jeho část za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.18 Povinnost zhotovitele provést dílo nebo jeho část je splněna řádným dokončením sjednaného díla nebo jeho části a prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo nebo jeho část předává. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo nebo jeho část vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 5.19 O převzetí a předání jednotlivé části díla sepiší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.120 Zhotovitel se zavazuje vyklidit jednotlivé staveniště ke dni předání a převzetí díla a to v rámci předávání jednotlivých dokončených bytů. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít

některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do dvou (2) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

Článek VI **Stavební deník**

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

Článek VII **Vady díla a záruka za jakost díla**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla, nebo jeho části a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo, nebo jeho část tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo, nebo jeho část dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruka na výrobky a zařízení, ke kterým budou dodány záruční listy, je stanovena dle záručních dob příslušných výrobců, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo, nebo jeho část bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedených jednotlivých částí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení

smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do tři (3) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
- V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla, nebo jeho části. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

Článek VIII

Fakturace a platební podmínky

- 8.1 V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Zhotovitel bude fakturovat na základě dílčího plnění díla dle čl. IV a vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, ke kterému se faktura vztahuje. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
- 8.2 Zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí dílčí části díla dle čl. IV. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí části díla.
- 8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- a) označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:
Objednatel:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava,

- c) předmět díla a název zakázky,
- d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
- g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
- h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- i) DIČ objednatele i zhotovitele,
- j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH,
- k) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.

- 8.4 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.
- 8.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek IX

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:

- za každý i započatý den prodlení s provedením jednotlivé části díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.1.1 této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH,
- za každý i započatý den prodlení s provedením jednotlivé části díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.2.1 této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH,
- za každý i započatý den prodlení s provedením jednotlivé části díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.3.1 této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH,
- za každý i započatý den prodlení s provedením jednotlivé části díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.4.1 této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH,
- za každý i započatý den prodlení s provedením jednotlivé části díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.5.1 této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH,
- za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou dohodnutých 1000,- Kč,
- za každý i započatý den prodlení s vyklizením každého jednotlivého staveniště 1000,- Kč,
- za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle článku V odstavce 5.14 této smlouvy zapsaný do stavebního deníku zástupcem objednatele 1.000,- Kč,

9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.

9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- je-li zhotovitel v prodlení s provedením jednotlivých částí díla v termínech dle článku IV této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
- v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
- je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
- v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
- v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.

9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

- 9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek X

Další ujednání

- 10.1 Vlastníkem jednotlivé části díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.2 Nebezpečí škody na jednotlivé části díla přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím této části díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 3.000.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli bez zbytečného odkladu předložit kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
- 10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo, nebo jeho část bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

Článek XI

Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost

objednatel poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na webových stránkách objednatel.

- 11.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.5 Tato smlouva a zadávací dokumentace obsahují úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě a v zadávací dokumentaci ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.8 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.9 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 1770/RMOB1418/62/17 ze dne 1. 6. 2017, kterým současně zmocnila starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy o dílo.

Příloha č. 1: Soupis oprav volného bytu č.4, Arbesova 1059/9, Mor. Ostrava a Přívoz

Příloha č. 2: Soupis oprav volného bytu č.8, Na Liškovci 1072/8, Mor. Ostrava a Přívoz

Příloha č. 3: Soupis oprav volného bytu č.9, Zákrejsova 1065/10, Mor. Ostrava a Přívoz

Příloha č. 4: Soupis oprav volného bytu č.5, Na Liškovci 1071/2, Mor. Ostrava a Přívoz

Příloha č. 5: Soupis oprav volného bytu č.13, Na Můstku 1068/2, Mor. Ostrava a Přívoz

Příloha č. 6: Soupis oprav volného bytu č.7, Na Můstku 1068/2, Mor. Ostrava a Přívoz

Příloha č. 7: Soupis oprav volného bytu č.5, Macharova 945/9, Mor. Ostrava a Přívoz

Příloha č. 8: Soupis oprav volného bytu č.93, Maroldova 2987/1, Mor. Ostrava a Přívoz

Příloha č. 9: Soupis oprav volného bytu č.2, Maroldova 2987/1, Mor. Ostrava a Přívoz

Příloha č. 10: Soupis oprav volného bytu č.9, Sládkova 862/10, Mor. Ostrava a Přívoz

Příloha č. 11: Soupis oprav volného bytu č.12, Sládkova 862/10, Mor. Ostrava a Přívoz

Příloha č. 12: Soupis oprav volného bytu č.17, Sládkova 862/10, Mor. Ostrava a Přívoz

Příloha č. 13: Soupis oprav volného bytu č.11, Hornopolní 595/26, Mor. Ostrava a Přívoz

Příloha č. 14: Soupis oprav volného bytu č.11, Nádražní 2965/73b, Mor. Ostrava a Přívoz

Příloha č. 15: Soupis oprav volného bytu č.9, Senovážná 2109/1, Mor. Ostrava a Přívoz

Příloha č. 16: Seznam kontaktů zhotovitele

Příloha č. 17: Čestné prohlášení o využití poddodavatelů

Příloha č. 18: Minimální požadavky na standardy opravy bytu

Za objednatele

V Ostravě, dne 2.6.2017

Za zhotovitele

V Ostravě, dne 2.6.2017

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Václav Otisk
jednatel

Název firmy	
IČO	

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Arbesova 1059 / 9	
Byt číslo	4.	Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+2	Patro : 2.
Stavy	SV:	9,643 m3
	TUV:	8,730 m3
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	Jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW	5150
13	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	26000
19	digestoř výměna	ks	1	vč. dopojení na VZT	1950
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	260	celý byt	6575
26	škrábání malby	m2	15	lokálně v bytě - vč. začištění a zarovnání	230

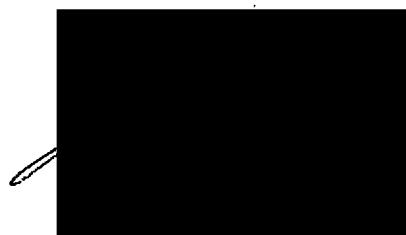
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	10	lokálně v bytě	650
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	20,6	KU,PŘ,OP,LO	1000
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	2		100
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	7	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	1400
34	Nátěry zárubní	ks	4	vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr - HNĚDOU	800
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	400
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	5,2	LA + WC - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	1000
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	2	VEST.SKŘÍŇ + SPIŽ	500
50	Podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	57	KU,PŘ,OP,LO	23500
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	2,5	LA + WC vč.demontáže dřevěné podlahy	1500
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	VSTUP - 80 P	2000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	2	OP - 80 L 2/3 prosklené,LO - 80 P plné	3100
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik)	ks	2	LA + WC	400

70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		900
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1		2500
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace, UMÍSTIT DO PODEZDÍVKY VANY VPRAVO	1500
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	37	LA- stěny + strop (GKBI - zelený), KU - stěny s LA, PŘ - stěna s LA, WC - stěny + strop	4500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	160	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	14200
78	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	950
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1	KU	200
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2100
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	11	do výše zárubní	6500
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	160 cm	3800
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1900
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	2000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3800

100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1		2300
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!	1100
125	jiné	ks	4	nalepení gumy (PVC) na práh	550
135	jiné	soub.	1	výměna K -800 3/4" před plynoměrem	700
137	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě , držáku satelitu na balkóně a prádelních šňůr	300
138	jiné	soub.	1	PŘ - KU - demontáž dřevěné zárubně vč. opravy omítky	250

Celková cena práce

129905



Název firmy	
IČO	

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Na Liškovci 1072/8	
Byt číslo	8.	Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+1	Patro : 3.
Stavy	SV:	117,450m3
	TUV:	14,923m3
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		Info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW	5200
12	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+1	1	Né do lišt!!! vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	21000
19	digestoř výměna	ks	1		2000
21	ventilátor výměna	ks	2	WC, LA- mřížka	1000
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	165	celý byt	4600

26	škrábání malby	m2	110	OP, PŘ (+strop)- vč. začistištění a zarovnání	1700
27	omítky štuková řádně, vyrovnaní podkladu, penetrace	m2	110	OP, PŘ (+strop)	11550
29	stržení tapet	m2	110	OP, PŘ (+strop)	1650
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	2		150
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	4,6	KU, OP. ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	1400
34	Nátěry zárubní	ks	4	vše bílá syntetika vč. obroušení a zatmelení děr po vypínačích	800
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	400
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	5,2	WC, LA- syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	1100
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	vest.skříň	350
41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	KU	2550
42	2 ks sítka VZT výměna ve spíži	soub.	1		500
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	30,6	KU, OP, PŘ	9300
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů I)	m2	32,6	KU, OP, PŘ, WC, LA	14670
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	L- 80	4500

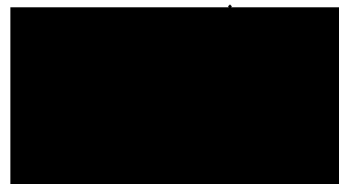
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	L- 80	2000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	2	OP- P80(2/3proskl.), OP- KU- L80(2/3proskl.)	3300
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	WC, LA	400
64	prahy výměna	ks	1	OP- 80cm	150
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		700
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1		2000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	KU- nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	1500
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	30,6	KU- stěna s WC, PŘ, LA- vč.stropu (zelený GKBI), WC- vč.stropu	3500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	150	vč.skříňky nad digestoř, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád (umístit na stěnu vedle spíše)!	13000
78	dřezová baterie výměna	ks	1		930
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2	KU	400
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2100
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	7,5	stěna za umyvadlem + kolem vany (do výše zárubní)	4200

85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	120cm	3200
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	120cm	1500
91	Vanová baterie (popř. - otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	2000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	max. 45cm	2700
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3000
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů vody	2300
107	sklepní box viz.pozn.	soub.	1	vyklizení	300
115	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	950
127	jiné	soub.	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku,vč.dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)	1200

132	jiné	soub.	1	provést snížení plyn.potrubí u PS, pod úroveň PS (částečně demontovat potrubní rozvod v instal.šachtě, provést montáž nerez vlnovce do prostoru za PS, osadit KKP 1/2" a řádně upevnit), provést výměnu K-800 3/4" před plynoměrem - nefunkční!	1800
133	jiné	soub.	1	KU- úprava přívodu plyn.rozvodu (1,5m), vč.dodání revize a tlak.zk.	1500
134	jiné	soub.	1	KU-PŘ- demo části BJ, vč.zárubní a dveří	500
135	jiné	soub.	1	WC- výměna ventilu TUV (3/4")	250
137	jiné	soub.	1	WC, LA- demo dřev.podlahy + vybetonování (2,5m2)	600
138	jiné	soub.	1	OP, KU, PŘ- demo plovoucí podlahy	400
139	jiné	ks	1	LA- demo infrazáříče	50

celková cena bez DPH

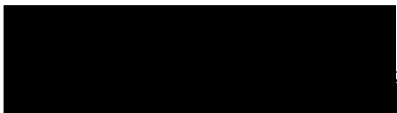
241850



Název firmy	
IČO	

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Zákrejsova 1065 / 10	
Byt číslo	9.	Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+2	Patro : 3.
Stavy	SV:	0 m3
	TUV:	0 m3
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1800
13	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	26000
19	digestoř výměna	ks	1	vč. dopojení na VZT	2000
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300

51	Dlažba položení nové vč. spárování	m2	1	vč.demontáže dřevěné podlahy + vyrovnání	600
53	demontáž dlažby vč. nivelace	m2	1	PŘ - u vstupu	400
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 L	4500
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	vstupní- 80 L	2000
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		700
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1		2000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,UMÍSTIT DO PODEZDÍVKY VLEVO	1500
76	sifon výměna (ne flexi) napojení na odpad ne protispád	ks	1	umyvadlový	300
78	dřezová baterie výměna	ks	1	výměna	950
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	150 cm	3800
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1900
98	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	ks.	1	pancéřovaná hadička k WC	900
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovačce popř. nádrži WC	soub.	1		2000
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1		400

105	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1		500
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1100
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	250
138	jiné	soub.	1	PŘ - demontáž SDK oblouku + demontáž SDK stěny - vše vč.opravy omítky	550
137	jiné	soub.	1	provést snížení potrubí u PS (částečně demontovat potrubní rozvod v instalační šachtě, provést montáž nerez vlnovce do prostoru za PS, osadit KKP 1/2 ",plynovou hadicí a řádně upevnit)	1500
135	jiné	soub.	1	provést výměnu K - 800 3/4" před plynoměrem	1000
52	Dlažba demontáž + vyrovnání + položení nové dlažby a spárování	m2	1,2	LA	1000
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	400
64	prahy výměna	ks	2	2 x 80	300
102	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	2	vanová + umyvadlová	400
131	jiné	ks	2	LA + WC - dodání+montáž přechodové lišty	400
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2100
34	Nátěry zárubní	ks	4	BÍLOU - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	800

33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	5,5	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	1400
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	10	lokálně v bytě	400
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	10,2	LO,OP	500
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	10,2	LA,WC, OP,LO - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	2500
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	11,5	do výše zárubní	6500
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	15	KU,LA	1500
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	23,6	PŘ,KU	7080
49	Podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů I)	m2	23,6	PŘ,KU	9900
55	sokl PVC	bm	33,5	OP,LO	1500
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	37	KU - stěny s LA, PŘ - stěna s LA, LA - stěny + strop (zelený GKBI), WC stěny + strop	4200
136	jiné	m2	41,9	OP,PŘ, KU - demontáž plovoucí podlahy	1200
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	68	LO, WC, LA	1900
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč.skřínky nad digestoř	cm	150	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	14000
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ,očištění oprášením a penetrace)	m2	184	KU,OP,PŘ,vč. začištění a zarovnání	5100

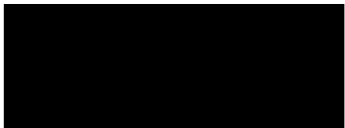
Adresa odůvodnění

120030

Název firmy	
IČO	

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Na Liškovci 1071/2	
Byt číslo	5.	Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+2	Patro : 1.
Stavy	SV:	21,334m3
	TUV:	67,604m3
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW	5200
13	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	26000
19	digestoř výměna	ks	1		2000
22	zvonek výměna	ks	1		700
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	265	celý byt	7420

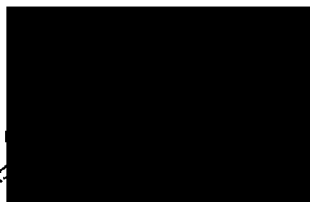
27	omítky štuková řádně, vyrovnaní podkladu, penetrace	m2	265	celý byt	27500
29	stržení tapet	m2	120	celý byt	1800
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	3		550
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	250
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	6,7	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	1400
34	Nátěry zárubní	ks	6	vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1200
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	400
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	5	LA, WC- syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	1050
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	3	vest.skříň	900
41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	nová komplet	2750
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	58,2	OP,LO,PŘ,KU,KO,LA a WC	17400
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů I)	m2	58,2	OP,LO,PŘ,KU,KO,LA a WC	26200
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	L- 80	4500
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	L- 80	2000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	3	OP- P80(2/3prosl.), LO- P80(plně), KO- L70(plně)	4600
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	LA, WC	400
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		700

71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1		2000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA- nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní Jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	1500
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	36	KU- za KU-LI, PŘ, LA- (GKBI, vč.stropu), WC(vč.stropu)	4500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU- LI)	cm	180	Vč.skříňky nad digestoř, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	14500
78	dřezová baterie výměna	ks	1		950
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	0,5	KU	200
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišť, u sporáku až dolů	2100
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	12	do výše zárubní	6700
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	150cm	3800
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	150cm	1900
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	2000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2700
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3200

100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrží WC	soub.	1		2200
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1100
127	jiné	soub.	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	1000
137	jiné	soub.	1	WC- výměna 2ks. ventilů SV a TUV	290
138	jiné	soub.	1	PŘ- demo přičky mezi KU a PŘ, vč. dveří	500

186860

186860



Název firmy	
IČO	

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Na Můstku 1068/2	
Byt číslo	13.	Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+ 4	Patro : 5.
Stavy	SV:	319m3
	TUV:	227m3
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
15	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přírodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	4+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přírodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	40000
19	digestoř výměna	ks	1		2000
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	390	celý byt, vč. stropů	10900
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	380	celý byt, vč. stropů	39000
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	2		200

32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	250
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	12,7	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	2540
34	Nátěry zárubní	ks	6	vše syntetika (bílá) vč. obroušení a zatmelení děr	1200
36	sítka vzt výměna	ks	1	LA,WC	400
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	5,2	syntetikou vč.obroušení,tmelení děr a přípravy pro nátěr	1200
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	2		500
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	16,3	PŘ2,3, LO, WC	4850
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů I)</u>	m2	30	PŘ2,3, LO	13530
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	59,6	DP1, DP2, OP, KU, PŘ1, WC	25200
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	1,3	LA	350
53	demontáž dlažby vč. nivelace	m2	18,1	KU, PŘ1, LA	7500
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	P-80	4500
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	P-80	2000

62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	4	OP- L80(2/3), LO-P80(plné), DP1-P80(2/3), DP2- P80(2/3)	6500
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	WC, LA	400
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		700
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1		2000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA- podezdívka vlevo! nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace	1500
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	37,6	KU- stěna s LA, PŘ- stěna s LA, PŘ, LA- GKBI, vč.stropu, WC- vč.stropu	4500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	180	Vč.skříňky nad digestoř, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	14500
78	dřezová baterie výměna	ks	1		950
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	9	KU- obkladů a SDK	1600
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2100
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace	m2	11,5	(do výše zárubní)	6500
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	150cm	3800

87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	150cm	1900
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	2000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1300
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3800
98	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	výměna ventilů SV a TUV na WC (2ks.)	1000
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1		2200
106	Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn.	ks	1	zámek PSCH	700
107	sklepní box viz.pozn.	soub.	1	vyklizení	500
118	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	4+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1800
123	Jistič před elektroměrem - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová</u> <u>schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F25 A	1250
132	jiné	soub.	1	KU- výměna plyn.sporáku, vč.hadice, úprava přívodu plynu ke sporáku, výměna K-800 3/4" před plynoměrem, vč. dodání revize a tlakové zk.	8300

133	jiné	soub.	1	OP- dodání krytu vnitř. Parapetu, oprava zavírání plast.okna	500
134	jiné	soub.	1	Demo krytu vody na WC, zárubně v PŘ, vč.dveří, kabelů v bytě, satelitu na balkoně	500
135	jiné	soub.	1	Demo žaluzií v bytě	300
137	jiné	soub.	1	palepení pryž.krytky prahů (4ks.)	400
138	jiné	soub.	1	OP, DP2- demo plovoucí podlahy (32m2) + dřevěné podlahy na WC (1m2)	1250
139	jiné	ks	1	OP- výměna STA zásuvky	350

celková cena s DPH

240920



Název firmy	
IČO	

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Na Můstku 1068/2	
Byt číslo	7.	Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+4	Patro : 3.
Stavy	SV:	204m3
	TUV:	72m3
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	Jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
15	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	4+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	40000
19	digestoř výměna	ks	1	vč. dopojení na VZT	2000
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	405	celý byt	11340
26	škrábání malby	m2	25	Lokálně, vč. začistění a zarovnání	1200
27	omítky štuková řádně, vyrovnaní podkladu, penetrace	m2	40	Lokálně	4000

28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začistění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	32	DP1, DP2, PŘ, OP, LO, KU	1200
29	stržení tapet	m2	2,4	WC, LA- dveře	300
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	7		500
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	3200
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	12,8	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	1200
34	Nátěry zárubní	ks	6	vše syntetika(bílá) vč. obroušení a zatmelení děr	400
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	1000
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	5,2	WC, LA- syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	1000
39	Demontáž vest. skříňe, spíže, nika skříňe viz.poznámky	ks	3	vestav. + spížní	1050
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	2,3	WC, LA	690
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy</u> vč. PVC soklů	m2	91,9	KU, PŘ, OP, LO, DP1, DP2, WC	38640
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	1,3	LA	715

60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	P-80	4500
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	P-80	2000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	4	DP1- P80(2/3), DP2- P80(2/3), LO- P80(plně), OP- L80(2/3)	6400
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	WC, LA	400
64	prahy výměna	ks	4	napepení pryž.krytek	800
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	300
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA- podezdívka vpravo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace	1700
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	37,5	KU- stěna s LA, PŘ- stěna s LA, PŘ, LA- GKBI, vč.stropu, WC- stěny, vč.stropu	4500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	180	Vč.skříňky nad digestoř, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	14500
78	dřezová baterie výměna	ks	1		930
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2	KU, LA	300
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2100

83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	11,5	do výše zárubní	6500
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	150cm	1900
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů vody	2000
102	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	2	van., umyvadl.	400
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1		400
104	demontáž a zpětná montáž vany + těsnění kolem vany	ks	1		500
105	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1		300
118	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	4+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1700
123	Jistič před elektroměrem- výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F25 A	1250
135	jiné	soub.	1	demo kabelů na bytě, vč. odvozu kusového nábytku	400
137	jiné	soub.	1	demo dřevěné zárubně, vč. dveří PŘ-KU	350
138	jiné	soub.	1	WC- demo dřevěné podlahy (1m2)	100
139	jiné	ks	1	LA- demo infrazářiče	100

140	jiné	soub.	1	provést výměnu K-800 3/4" před plynoměrem netěsnost na kuplovém kohoutu, vč. dodání plynorevize a tlakové zkoušky	2400
-----	------	-------	---	--	------

165165

165165

Název firmy	
IČO	

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Macharova 945/9	
Byt číslo	5.	Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+kk	Patro : 3.
Stavy	SV:	LA- 1268m3, WC- 177m3
	TUV:	-----
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.víz.pozn.)	ks	1		2000
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW	5250
13	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	26000
19	digestoř výměna	ks	1		2000
22	zvonek výměna	ks	1		700

24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	260	celý byt	7280
26	škrábání malby	m2	180	Celý byt- STĚNYI	2700
27	omítky štuková řádně, vyrovnaní podkladu, penetrace	m2	183	Celý byt- stěny, LA- vč. stropu	19000
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	2		150
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	100
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	3	plyn.rozvod (celý byt) bílá syntetika (zlaté pruhy)	750
34	Nátěry zárubní	ks	3	vše bílá syntetika vč. obroušení a ztmelení děr	600
36	sítka vzt výměna	ks	1	LA- větrací mřížka	200
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	57	KU, OP, PŘ, LO, ZZ, KO	23940
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnaní + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	4,2	LA, WC	2350
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	56	KU, OP, PŘ, LO, ZZ, vč. vyrovnaní povrchu	24000
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	L- 80	4500
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	3	Vstup- L80, LO- P80, ZZ- L80	6500

62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	5	LA- P60, WC- L60, KO- L60, LO- P80(2/3proskl.), ZZ- L80(2/3proskl.)	6400
64	prahy výměna	ks	3	LA, WC, KO- 60cm	500
65	okna nátěry ráků a oken, vč. opálení a tmelení	m2	20	ZZ- křídla, vč.rámů (vnitřní)	3900
66	stolařské opravy oken, tmelení sklovýplní, tmelení venk. ráků ve spoji s fasádou, výměny oliv, tokozů, mechanismů, promazání	soub.	1		1000
68	přesklení oken v bytě	m2	0,8	3ks.sklovýplní v ZZ	400
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		700
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vč.přemístění vodoměru a ventilu SV v LA	2000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	Za KU-LI, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace	2000
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	12	ZZ- strop, vč.isolace a konstrukce, ZZ- pod okny, WC- výklenek	2000
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	180	Vč.skříňky nad digestoř!!! Min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	14500
78	dřezová baterie výměna	ks	1	(původní bat.ponechat na bytě)!	950
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	13,6	LA, WC, KU	4080

81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2000
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace	m2	7,6	Stěna naproti vstupu + stěna vlevo, do výše zárubní.	2700
90	sprchovací kout vanička + zástěna, d+m, tmelení, izolace, vše VÝMĚNA	ks	1	90cm (půlkulatá vanička)!	3500
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	sprchová	2000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	(původní bat.ponechat na bytě)!	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	vpravo od sprch.koutu	2000
96	Výměna WC mísy vč. sedáku , výměna vč. manžety, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		1000
97	Výměna splachovací nádrže + splachovačka, vč. výměny přívodní hadičky pancéřované a rohového ventilu	soub.	1		2000
98	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	2	WC, LA- výměna mont.otvoru, vč.dvířek	1000
104	demontáž a zpětná montáž vany + těsnění kolem vany	ks	1	LA- vana, demo	3200
106	Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn.	ks	1	Výměna PSCH	750
107	sklepní box viz.pozn.	soub.	1	vyklizení	550
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1200
123	Jistič před elektroměrem- výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 3F 25A	1000
134	jiné	soub.	1	WC- demo regálu, PŘ- demo dřevěného obkladu, demo kabelů, WC- vyklizení světlíku nad KO	900

135	jiné	soub.	1	Demo 2ks.zárubní PŘ- OP a OP-ZZ, vč. zednického zapravení	1000
136	jiné	m2	49	KU, OP, LO, PŘ- demo plovoucí podlahy	2200
137	jiné	ks	3	OP, ZZ- el.podokenní nástěnné topidlo, navržení + dodání 2ks.(OP- 19m2, ZZ- 7m2), LA- el.žebříkové topidlo 1ks. (výkon nad 400W)	9000
138	jiné	soub.	1	Výměna 1ks. Plyn.průtok.ohříváče, vč.přemístění z LA do KU(vč.úpravy rozvodů a přívodu)	10700
139	jiné	ks	2	podokenní plyn.topidlo (KU, LO)	18000

231950

231950

Název firmy	
IČO	

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Maroldova 2987/1	
Byt číslo	93 .	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	0+1	Patro : 16.
Stavy	SV:	0 m3
	TUV:	0 m3
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
11	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	0+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ,ponechat BR instalovaná nová SVJ	15000
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		950
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	115	celý byt	3200
26	škrábání malby	m2	10	lokálně v bytě - vč. začištění a zarovnání	150

27	omítky štuková řádně, vyrovnaní podkladu, penetrace	m2	15	lokálně v bytě	1500
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	19,5	OP,PŘ	650
29	stržení tapet	m2	6	LA + WC - dveře,u kuch.linky	50
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnýžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	4	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	850
34	Nátěry zárubní	ks	3	bílou - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	600
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	400
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	5,2	LA + WC - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	1000
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	6,4	PŘ,LA,WC	1950
55	sokl PVC	bm	28	OP,PŘ,LA,WC	1120
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	vstupní - 80 L	2000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	1	PŘ- OP - 80 P 2/3 prosklené	1600
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik)	ks	2	LA + WC	400
64	prahy výměna	ks	2	2 x 60 - LA + WC	280
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		700
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1		2000

72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace, UMÍSTIT ZA KU- LI vč. sifonu s vývodem pro pračku	1500
73	Opláštění bytového jádra SDK viz. pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	25	PŘ- stěna s LA a WC, LA - stěny + strop, WC - stěny + strop	2900
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	1,2	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1800
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	7,5	stěna s WC + kolem vaničky - do výše zárubní	4200
89	Vana výměna 120 ATYP nízká	ks	1	vč. podezdění + montážní okno	3000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - výměna	ks	1	výměna	2700
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrží WC	soub.	1	vč. zhotovení krytu rozvodů vody	2000
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1		500
102	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	3	dřezová, umyvadlová, va nová	500
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	vč. řádného vyčištění	400

114	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	900
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	300
125	jiné	ks	1	nalepení gumy (PVC) na práh	250
135	jiné	soub.	1	WC - demontáž zrcadla ze dveří	200
136	jiné	m2	6,4	PŘ,LA,WC - demontáž spodní vrstvy (původní) PVC vč.položení PVC po demontáži horní vrstvy (ponechání)	700

celková cena práce

56450



Název firmy	
IČO	

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Maroldova 2987/1	
Byt číslo	2.	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	1+3	Patro : 1.
Stavy	SV:	0 m3
	TUV:	0 m3
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	Jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2000
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW	5200
14	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. Instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ,ponechat BR již vyměněna SVJ	32000
19	digestoř výměna	ks	1	vč.dopojení na VZT	2000

24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	279	celý byt	7800
26	škrábání malby	m2	260	KU,PŘ,OP,LO,DP vč. začištění a zarovnání	3500
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	260	KU,PŘ,OP,LO,DP	27000
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	5		200
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	11,5	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	2300
34	Nátěry zárubní	ks	6	HNĚDOU - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1200
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	400
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	5,2	LA + WC - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	1000
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	2	VEST.SKŘÍŇ,SPÍŽ	750
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	61,6	KU,PŘ,OP,DP,LO	18400
49	Podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů I)	m2	61,6	KU,PŘ,OP,DP,LO	26200
52	PVC demontáž + vyrovnání + položení nové dlažby a spárování	m2	2,2	LA + WC	1000
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 P	4500
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	vstupní - 80 P	2000

62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	4	KU - 80 L 2/3 prosklené,DP - 80 P 2/3 prosklené,OP - 80 P 2/3 prosklené, LO - 80 P plné	6200
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik)	ks	2	LA + WC	400
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	1500
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pouze pro LA + část v KU	700
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,UMÍSTIT DO PODEZDÍVKY VLEVO	1500
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	32	PŘ - stěny s LA + WC,LA - stěny + strop (zelený GKBI),WC - stěny + strop	3900
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI),vč.skrínky nad digestoř	cm	180	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	14500
78	dřezová baterie výměna	ks	1	výměna	950
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2100
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	11,5	do výše zárubní	6500
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	160 cm	3800
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1900
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	2000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	800

94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2700
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2900
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů vody	2000
107	komora + sklep viz.pozn.	soub.	1	vyklidit	500
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, drez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1500
125	jiné	ks	4	nalepení gumy (PVC) na práh	1100
127	jiné	soub.	1	dodání plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	450
138	jiné	soub.	1	výměna K- 800 1/2" za KKP 1/2",provést snížení potubí u PS pod úroveň PS (částečně demontovat potrubní rozvod v instalační šachtě,provést montáž nerez vlnovce do prostoru za PS,osadit KKP 1/2" a řádně upevnit	1900
139	jiné	ks	4	výměna TRV ventilů vč.hlavic - HEIMEIER	1000

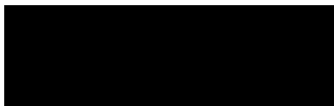
ceník

198450

Název firmy	
IČO	

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Sládkova 862/10	
Byt číslo	9.	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	0+1	Patro : 2.
Stavy	SV:	0 m3
	TUV:	
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
3	elektrický sporák	ks	1	MORA - ES 241 MW	5200
11	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	0+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LA,vč.zhotovení přívodu v RE pro dvousazbu + příprava pro bojler v LA + el.topení a přímotopy pod okna	13000
19	digestoř výměna	ks	1		2000
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	145	celý byt	4100
27	omítky štuková řádně, vyrovnaní podkladu, penetrace	m2	145	celý byt	14500

31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	1		200
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	5,4	PŘ	1600
50	Podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	29,5	PŘ + OP	15300
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby a spárování	m2	3,1	LA	500
54	demontáž dřevěné podlahy + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	24,1	vč. vyrovnání povrchu	12000
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	3	vstupní 90 L vč.osazení dodaných dveří - INFO u technika!!!!,OP - 80 P (otevírat do PŘ),LA - 60 L (otevírat do PŘ)	5500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	2	OP - 80 P 2/3 prosklené,LA - 60 L	2600
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		700
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vč.přípravy pro bojler	2100
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,	2000
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	2	LA - zhotovení krytu hlavního odpadu	400
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI).vč.skříňky nad digestoř	cm	120	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	11500
78	dřezová baterie výměna	ks	1	výměna	950

79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	11,8	OP, LA	1200
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2100
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace	m2	10	stěna s umyvadlem + kolem vany	5600
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	130 cm - umístit pod okno	3000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1500
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	2000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna - stojánková	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna - umístění info u technika	2700
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	se spodním vývodem	3200
107	sklepní box viz.pozn.	soub.	1	vyklidit - info u technika	300
114	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	900
123	Jistič před elektroměrem - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 3 F25 A	1100
132	jiné	ks	1	LA - dodání + montáž el. radiátoru - žebřík (výkon nad 750 W)	2500
133	jiné	ks	2	OP- dodání, navržení + montáž el. přímotopů pod okna (rozměr místnosti 23 m2)	6700

134	jiné	ks	1	LA - dodání + zapojení el. bojleru 80 l - ARISTON VELIS EVO PLUS 50 (umístit vodorovně nad umyvadlo)	9000
135	jiné	soub.	1	LA - dodání montážních dvířek do SDK krytu odpadu	300
137	jiné	soub.	1	výměna přívodu SV pro byt vč.ventilu	800
138	jiné	soub.	1	OP - demontáž polystyrénových kostek cca 18 m2	900

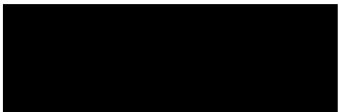
134 135 137 138

38950

Název firmy	
IČO	

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Sládkova 862/10	
Byt číslo	12.	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	0+1	Patro :2.
Stavy	SV:	0 m3
	TUV:	
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
3	elektrický sporák	ks	1	MORA-ES 241 MW	5500
11	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	0+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ,vč.zhotovení přívodu v RE pro dvousazbu + příprava pro bojler v LA + el.topení a přímotopy pod okna	13500
19	digestoř výměna	ks	1	dodání + montáž	2100
22	zvonek výměna	ks	1		700
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	123	celý byt	3400
27	omítky štuková řádně, vyrovnaní podkladu, penetrace	m2	123	celý byt	12300

47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	3,3	PŘ	1000
50	Podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy</u> vč. PVC soklů	m2	27,1	PŘ + OP	11340
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. hydroizolace	m2	4,5	LA - vč. vyrovnání povrchu	2200
54	demontáž stávající podlahy (1 vrstva) + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	23,8	vč. vyrovnání povrchu	11900
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	3	vstupní 90 P vč.osazení dodaných dveří - INFO u technikaIIII, LA - 60 L (umístit vpravo do postavené příčky,otevírat do LA), OP - 80 P (umístit o 30 cm vlevo z pohledu z PŘ,otevírat do OP)	5600
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	2	LA - 60 L,OP - 80 P 2/3 prosklené	2600
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		700
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vč. přípravy pro bojler	2000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,UMÍSTIT VEDLE KU - LI	2000
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	2	LA - zhotovení krytu odpadu	500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU- LI),vč.skřínky nad digestoř	cm	120	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	9500

78	dřezová baterie výměna	ks	1	výměna	950
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až doů	2500
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	6	kolem vany a umyvadla	3000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	120 cm	3200
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1500
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	2000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2700
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	se spodním vývodem	3000
112	vyzdění YTONG tl. 10cm.	m2	6	příčka PŘ- LA (info technik)	3500
114	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	900
123	Jistič před elektroměrem - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 3 F25 A	1250
132	jiné	ks	1	LA - dodání + montáž el. radiátoru - žebřík (výkon nad 750 W)	2500
132	jiné	soub.	1	OP - zaslepení komínové zděře vč. odvozu kamen na tuhá paliva	700
133	jiné	ks	1	OP- dodání, navržení + montáž el. přímotopu pod okno (rozměr místnosti 23 m2)	3100

134	jiné	ks	1	LA - dodání + zapojení el. bojleru 80 l - ARISTON VELIS EVO PLUS 50	9000
136	jiné	m2	20	oklepání omítky v bytě	1000
137	jiné	m2	25	hrubování omítky v bytě	2000
138	jiné	soub.	1	vybourání příčky LA- WC - cca 4 m2 vč. zednického zapravení u oken	750
139	jiné	soub.	1	výměna přívodu SV pro byt vč.ventilu	1000

skladby

132-190

Název firmy	
IČO	

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Sládkova 862/10	
Byt číslo	17.	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	0+1	Patro : 3.
Stavy	SV:	0 m3
	TUV:	
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

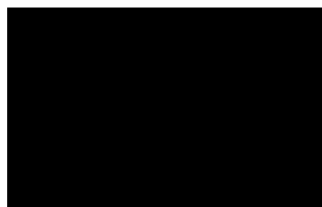
	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
3	elektrický sporák	ks	1	MORA - ES 241 MW	5500
11	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	0+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ,vč.zhotovení přívodu v RE pro dvousazbu + příprava pro bojler v LA + el.topení a přímotopy pod okna	14000
19	digestoř výměna	ks	1		2000
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	145	celý byt	4600
27	omítky štuková řádně, vyrovnaní podkladu, penetrace	m2	145	celý byt	14600

32	demontáž skob a hřebků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	150
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	5,4	PŘ	1600
50	Podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy</u> vč. PVC soklů	m2	29,5	PŘ + OP	12600
51	Dlažba položení nové vč. spárování	m2	2,5	LA	1500
54	demontáž dřevěné podlahy + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	24,1	vč. vyrovnaní povrchu	11000
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	3	vstupní 90 L vč.osazení dodaných dveří - INFO u technika!!!!, OP - 80 P (otevírat do PŘ), LA - 60 L (otevírat do PŘ)	5500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	2	OP - 80 P 2/3 prosklené, LA - 60 L	2500
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		800
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vč.přípravy pro bojler	2000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. instalace,	2000
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	2	LA - zhotovení krytu hlavního odpadu	450
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KULI).vč.skřínky nad digestoř	cm	120	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	9700
78	dřezová baterie výměna	ks	1	výměna	950
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	0,5	OP	200

81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2100
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	10	stěna s umyvadlem + kolem vany	5600
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	130 cm - umístit pod okno	3000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1500
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	2000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna - stojánková	800
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna - umístění info u technika	2700
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	se spodním vývodem	3200
107	sklepní box viz.pozn.	soub.	1	vyklidit - info u technika	500
112	vyzdění YTONG tl. 10cm.	m2	1,7	OP-LA - otvor po dveřích vč.demontáže dřevěné zárubně	900
114	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!	1000
123	Jistič před elektroměrem - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 3 F25 A	1250
132	jiné	ks	1	LA - dodání + montáž el. radiátoru - žebřík (výkon nad 750 W)	2900
133	jiné	ks	2	OP- dodání,navržení + montáž el. přímotopů pod okna (rozměr místnosti 23 m2)	6500

134	jiné	ks	1	LA - dodání + zapojení el. bojleru 80 l - ARISTON VELIS EVO PLUS 50 (umístit vodorovně nad umyvadlo)	9000
135	jiné	soub.	1	LA - dodání montážních dvířek do SDK krytu odpadu	400
137	jiné	soub.	1	výměna přívodu SV pro byt vč.ventilu	400
138	jiné	soub.	1	OP - zaslepení komínové zděře	400
139	jiné	m2	1,9	LA - dobetonování (vyrovnání podlahy)	450
140	jiné	soub.	1	PŘ - demontáž původního přívodu	350

cenová položka



136600

Název firmy	Příloha č.13 smlouvy
IČO	

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Hornopolská 595/26	
Byt číslo	11.	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	1+3	Patro : 4.
Stavy	SV:	358 m3,240 m3
	TUV:	356 m3
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		Info u BT

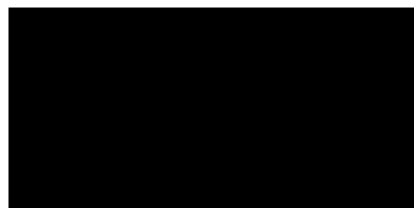
	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
14	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	32000
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		900
22	zvonek výměna	ks	1		700
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	350	celý byt	9800
26	škrábání malby	m2	30	lokálně v bytě vč. začištění a zarovnání	350

27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	20	lokálně v bytě	2000
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	13,2	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla) + přívodu plynu vč.označení	3300
34	Nátěry zárubní	ks	7	BÍLOU - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1500
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	5,6	VEST.SKŘÍŇ - rám + dveře i dvířka (i zevnitř)	2500
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	PŘ - vest.skříně - u WC	250
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	2,9	WC + KO	900
49	Podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů I)</u>	m2	2,9	WC + KO	1600
50	Podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	23	OP,PŘ - část u WC (stejný vzor jako PŘ)	11500
52	Dlažba demontáž + vyrovnání + položení nové dlažby a spárování	m2	2,2	LA	1100
53	demontáž dlažby	m2	0,5	PŘ- u vest.skříně	100
54	demontáž OSB desek + položení OSB v 1 vrstvě	m2	13,5	vč. vyrovnání povrchu (vyrovnání podlahy)	3400
55	sokl PVC	bm	15	PŘ	600
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	1,3	PŘ	150
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 L	4500
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	vstupní 80 L	2000

62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	7	KO - 60 P,LA - 60 P,OP - 80 L 2/3 prosklené,LO - 80 L plné,DP - 80 P 2/3 prosklené,WC - 60 L,KU - 80 L 2/3 prosklené	9100
64	prahy výměna	ks	7	4x80,3x60	1300
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě - pouze odpad	1500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vč.zednických prací	2000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,UMÍSTIT POD UMYVADLO	2500
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	12	LA	1000
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku + na WC (vč. demontáže původních)	m2	4	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	3700
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace	m2	12	stěna s umyvadlem + kolem vany - do výše zárubní	6600
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	170 cm	3800
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1900
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	2	výměna - LA + WC	2700
98	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	pancéřovaná hadička k WC - cca 0,5 m	900
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	vč.digestoře	200
102	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	4	dřezová,umyvadlová,va nová,umyvadlová na WC	800

103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1		200
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!	1600
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	400
126	jiné	soub.	1	LA - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení dř + demontáž políc v KO (komora)	250
132	jiné	soub.	1	upevnit zásuvku STA	100
133	jiné	soub.	1	PŘ - demontáž obkladu z oblouku + úprava klenutí (info u technika)	1100
134	jiné	m2	2	nátěr potrubí na WC + LA	350
135	jiné	ks	2	LA + WC - výměna montážního okna 30x30	550
136	jiné	m2	13,5	PŘ - demontáž + montáž stávajícího PVC vč.řádného podlepení	900
137	jiné	soub.	1	demotáž kabelů v bytě	100
138	jiné	soub.	1	výměna K -800 3/4" před plynoměrem + upevnit potrubí za KU - LI+ provést v místě spoje za KU -LI výřez v zadní části KU - LI pro kontrolu závitového spoje	1200
139	jiné	ks	2	výměna ventilu pro SV	500

cehařská 1111



124600

Název firmy	
IČO	

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Nádražní 2965/73b	
Byt číslo	11.	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	1+1	Patro : 4.
Stavy	SV:	25m3
	TUV:	16m3
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
3	elektrický sporák	ks	1		5500
12	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	20000
19	digestoř výměna	ks	1		2000
21	ventilátor výměna	ks	2	WC, LA	1500
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	180	celý byt	5000

27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	160	celý byt, mimo WC a LA (OP- hrubování 3m2)	16000
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	2		200
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	5,2	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	1200
34	Nátěry zárubní	ks	4	vše bílá syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	800
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	spížní skříň	350
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	18,8	KU, PŘ, KO, LA, WC	7896
58	sokly : montáž bm + opravy omítek po soklu	bm	16	OP	640
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	L- 80	4500
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	2	Vstup- L80, KU- L80	2000

62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	5	WC- P60(plné), LA- L60(plné), KO- L60(plné), OP- dvoudílné (130cm), KU- L80(2/3proskl.)	6800
64	prahy výměna	ks	3	WC, LA- 2x60, OP- 1x130	450
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	1500
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		700
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	KU (za KU-LI, přístup.místo), nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace	2000
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	24,9	LA- zelený GKBI, vč.stropu, WC- vč.stropu, PŘ	5000
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	150	Vč.skříňky nad digestoř, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	13200
78	dřezová baterie výměna	ks	1		950
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1,5	KU	150
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2100
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace	m2	10	do výše zárubní	5600
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	120cm	3000

86	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	120cm	1200
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	2000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	800
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů	2200
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1		300
105	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1		200
115	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	950
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	350
138	jiné	soub.	1	KO- demo regálů	200



11/7436

Název firmy	Příloha č.15 smlouvy
IČO	

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Senovážná 2109/1	
Byt číslo	9.	Ostrava - Moravská Patro : 5.
Velikost bytu	1+1	
Stavy	SV:	778 m3
	TUV:	
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW	5200
12	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	20000
19	digestoř výměna	ks	1	vč.dopojení na VZT	2000
21	ventilátor výměna	ks	1		700
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	190	celý byt	5300

26	škrábání malby	m2	140	celý byt ,vč. začištění a zarovnání	2100
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	140	celý byt	14000
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	6	ÚT přívodní potrubí + přívod plynu + WC - dvířka, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	1400
34	Nátěry zárubní	ks	4	BÍLOU - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	800
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	4,8	KU + OP - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	1200
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	SPIŽNÍ SKŘÍŇ	200
49	Podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů I)	m2	4,7	PŘ	2500
50	Podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	36,7	KU + OP	15400
52	PVC demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby a spárování	m2	4	LA + WC	1700
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 P	4500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	2	LA - 60 P,WC - 60 P	2000
64	prahy výměna	ks	5	3X80,2X60	950
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	1500

72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace, UMÍSTIT DO PODEZDÍVKY VANY VLEVO	1500
73	Opláštění SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	44	OP,KU,PŘ,LA,WC - zhotovení SDK podhledu vč.konstrukce	14000
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI),vč.skřínky nad digestoř	cm	150	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	13500
78	dřezová baterie výměna	ks	1	výměna	950
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	9,5	LA	1200
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2100
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	7	kolem vany + stěna za umyvadlem do výše zárubní	3600
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	120 cm	3200
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1500
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna - OTOČNÁ	2000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2700
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3000

115	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dviřka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1000
123	Jistič před elektroměrem - výměna, <u>PROVÉST !!!!! 10kA zkratová</u> <u>schopnost</u>	soub.	1	výměna 1 F25 A	1200
135	jiné	soub.	1	výměna K - 800 1/2" před plynovým sporákem za KKP 1/2" a dodání plynové hadice - spotřebič napojen napevno (demontáž regulátoru plynu)	1500
137	jiné	soub.	1	upevnit termostat od kotle	100
138	jiné	soub.	1	PŘ - demontáž regálu s policema + věšák	200
139	jiné	ks	1	výměna STA zásuvky	100

115 123 135 137 138 139

1000 1200 1500 100 200 100

Seznam kontaktů zhotovitele:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Elektronická adresa
Václav Otisk	jednatel	xxxxxxx	xxxxxxx

V Ostravě, dne 2.6. 2017

podpis oprávněné osoby

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky:

„Opravy 15 volných bytů v Moravské Ostravě a Přívoze“

zadávaná jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. §§ 27, 31 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Zadavatel veřejné zakázky:

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
IČ: 00845451

Dodavatel:

Název: Václav Otisk
Sídlo: xxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 76078451
Zastoupený: Václavem Otiskem, jednatelem

(dodavatel doplní své identifikační údaje)

Dodavatel tímto

~~prohlašuje, že nehodlá využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele~~

~~nebo (dodavatel zvolí hodící se variantu)~~

~~předkládá seznam poddodavatelů~~

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

IDENTIFIKACE PODDODAVATELE: (v případě, že jsou již dodavateli známi)			Specifikace části veřejné zakázky, kterou uchazeč hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele
1.	Název:	GaVi-mont, s.r.o.	vodoinstalatérství, topenářství
	Sídlo:	Šalounova 331/20a, 703 00, Ostrava Vítkovice	
	IČ:	26849861	
2.	Název:	Jan Šimánek	elektroinstalace
	Sídlo:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	
	IČ:	69570086	
3.	Název:	Jan Ztratil	stolařské práce
	Sídlo:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	
	IČ:	66914485	

V Ostravě, dne: 2.6.2017

Václav Otisk, jednatel

Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařízovacích předmětů bytů

Předsíň, PŘ

Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku NOVOFLOR STANDARD Klasik v min. tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. dlažba nebo parkety viz níž
Stěny + strop	bílá malba typu např. Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
Vstupní dveře	dveře požárně odolné vč. prohlášení o shodě EI 30 - folie povrch -dub nebo buk, příp. bílá barva vč. zámku, FAB, kování vč. kliky zvenku kulička, dveře osazeny standardním kukátkem
Zásuvky	dvojjásuvka 1 ks
Osvětlení, zvonek	přisazené stropní svítidlo, zvonící zvonek bytu - dle revize opravit, domovní telefon dle revize

Obývací pokoj, OP

Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku NOVOFLOR STANDARD Klasik v min. tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min.tl. 0,4 mm, příp. parkety viz níž
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, 2/3 sklo, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
Stěny + strop	bílá malba typu např. Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
Zásuvky	dvojjásuvka 4 ks, STA zásuvka vč. krytu kabelů
Osvětlení	pouze hák na lustr + svorkovnice

Ložnice, LO

Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku NOVOFLOR STANDARD Klasik v min. tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz níž
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plné, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
Stěny + strop	bílá malba typu např. Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
Zásuvky	dvojjásuvka 3 ks
Osvětlení	pouze hák na lustr + svorkovnice

Dětský pokoj, DP

Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku NOVOFLOR STANDARD Klasik v min. tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz níž
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plné, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
Stěny + strop	bílá malba typu např. Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
Zásuvky	dvojjásuvka 3 ks
Osvětlení	pouze hák na lustr + svorkovnice

Koupelna, KO

Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku NOVOFLOR STANDARD Klasik v min. tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plné, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
Stěny	umakartové jádro - nalepení PVC na stěny - vhodný vzor ne podlahový - nepřekládat hrany PVC + silikonem řádně přetmelené rohy, popř. obklad jádra vč. Podlepení SDK do vlhka - popř. perlínka a lepidlo na nesavý podklad místo SDK určí technik + hydroizolační stěrky, minimální výška obkladů či PVC 2 m
Osvětlení	zděné - keramický obklad vč. hydroizolace, výška 2 m, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba typu např. Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká, vápenosádrová určí technik
Zásuvky	přisazené stropní svítidlo, příp. boční
Toaletní skříňka	dle norem min. jednou dvojjásuvka poblíž umyvadla a jedna dvojjásuvka pro pračku (vlastní přívod a jistič v BR)
Ventilátor	není, je-li osvětlení pak jen objímku se žárovkou (je-li přívod elektřiny nebo provádí-li se komplexní oprava elektroinstalace koupelny) jinak bez osvětlení
	dle revize popř. výměna při komplexní opravě + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nekratovat - nedodávat ventilátor

Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytů

Připojení pračky	dle určení technika (přívod: roh. ventil, odpad na pračku samostatně při výměně vany na opačné straně místnosti než je umyvadlo) + dvojjásuvka
Sanita	baterie 2 ks, ne otočná (vana + umyvadlo), vanová zahrnuje sprchový set, vana plechová s těsněním, uzemněná vč. desky nebo vyzděná s otvorem k sifonu - obklad na magnetu, umyvadlo s otvorem pro stojánkovou baterii, není-li baterie nástěnná, napojená odpadu přes pevný sifon (ne flexi ani protispád)
bojler	dle určení technika (bojler 80l nebo 120 l s montáží svislou nebo vodorovnou dle dispozice v bytě
přímotop	nástěnný, výkon dle velikosti místnosti a dle norem - vše určí technik
elektrický topný žebřík	nástěnný, výkon dle velikosti místnosti a dle norem - vše určí technik
WC	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku STANDARD Klasik v min. tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na střiž vč. hydroizolace
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, piné, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
Stěny	umakartové jádro - opláštění stěn SDK, bílá malba, popřípadě obklad stěn do výšky 2m, nalepení PVC, zadní stěna nátěr nebo výměna za DTD - vše určí technik zděné jádro - keramický obklad, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba typu např. Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká, vápenosádrová určí technik
Osvětlení	přisazené stropní nebo boční svítidlo
Ventilátor	dle revize popř. výměna při komplexní opravě + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat - nedodávat ventilátor
WC	kombi např. JIKA LYRA + prkýnko, vč. řádného vybetonování a montáže, montáž desky pod kombi a řádné napojení manžety + přívod, hadička pancéřovaná + rohový ventil, splachovač a WC mísa dle technika, kontrola funkčnosti splachovacího a napouštěcího ventilu
Kuchyň, KU	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku STANDARD Klasik v min. tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na střiž vč. hydroizolace, vč. PVC do spíže
Stěny + strop	bílá malba typu např. Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik, kolem KL keramický obklad nebo lamino DTD, za a vedle sporáku keramický obklad až na zem do výšky digestoře
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, prosklené 2/3, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - určí technik (popis opravy níže)
Kuchyňská linka, KL	velikost určí technik vč. dřezu, desky a baterie, odpad ne protispád ani flexi
Ventilátor, digestoř	digestoř dle revize vč. řádného napojení na ventilaci, pokud není odtah VZT tak s uhlíkovým filtrem
Zásuvky	přímo za sporákem ne, dvojjásuvky umístit za KL, dostupné v dostatečné vzdálenosti od rozvodů vody a odpadů (ne pod) samostatné jištění v BR, dvojjásuvka mezi spíž a sporák, dvojjásuvka u pracovní plochy KL, další 2 dvojjásuvky v KU, příprava el. vývodů v krabici nad KL pro případnou montáž digestoře
Osvětlení	osvětlení pracovní plochy KL zařizkové sv. max. 30 cm dodat vždy při výměně KL, přisazené stropní svítidlo na stropě místnosti
Bližší specifikace	
Spíž, vest. skříň, NIKA	dvířka s minimální tl. 18 mm - opatřeny magnety, závěsy - panty a úchytkami z DTD dýhy, vhodný vzor - řezaná místa ohraněná, police z bílé DTD dýhy, řezky ohraněny, popř. nátěr
sklep	vyklizený, čistý, vymalovaný, vždy petlice a protikus (očko), funkční osvětlení
balkon, lodžie	čistý, vyklizený, sklovýplně zasklený, případné znečištění holuby bude před předáním bytu odstraněno
PVC na stěny v BJ	NOVOFLOR STANDARD dekor mramor nebo jiný vhodný ne dřevo, vlysy nebo plovoucí podlaha, řádně podlepeno na všech místech
podlaha PVC	min. tl. 2 mm, nášl. vrstva 0,4 mm, třída zat. 32/41, dekor dřevo, vlysy nebo plovoucí podlaha, pokládka na vyrovnaný podklad (OSB desky, cementový nivelační potěr nebo stávající PVC) svařeno PVC šňůrou, soki PVC po obvodu výška 5 cm
podlaha parkety	doplnění poškozených nebo chybějících parket, broušení hrubou zrnitostí, vytmelení spár, opětovné přebroušení, bez nátěru, doplnění soklových lišt (dřevo buk)
Sanita a armatury	Výrobce z evropské unie, záruka 24 měsíců na příslušenství, 5 let na těsnost kartuše (požadavek na keramické), pákové ovládání
WC	kombi (např. JIKA LYRA), stojící klozety a splachovací nádrž vč. splachovačky
umyvadlo	60 x 45 - keramika bílá s otvorem na stojánkovou baterii není-li baterie nástěnná, upřesní technik
sedátko WC	plast klasik, rozměr dle WC mísy
vana	obdélníková - plechová smaltovaná (výrobce např. JIKA, tuz. výrobce) vč. uzemnění, upřesní technik

Minimální požadavky na standardy konstručních prvků a zařizovacích předmětů bytů

pračka ventil a odpad	pračkový kohout (rohový ventil pračkový), vč. přívodu vody v platu, výpust k odpadu pračky vč. zápachové zátky, dvojzásuvka vč. samostatného jištění v BR, umístění určí technik
obklady a dlažba	tuzemská výroba např. RAKO - soc. zařízení, chodba, u kuchyňské linky mezi a za sporákem a bok sporáku od podlahy vč. ukončovacích lišt, obklady 20 × 25 cm a dlažba 20 × 20 cm popř. obklady 25 × 33 cm a dlažba 25 × 25 cm nebo 30 × 30 cm, protiskluz R9. Dlažba matný odstín, sokl 10 cm stejný materiál, obklady dořezy rozděleny do obou stran
kuchyňská linka délka 120 cm	KL v délce 120 cm včetně z laminované dřevotřískové desky LTD tl.min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min.0,5 mm vč. příslušenství a dokompletačních prací, dekor KL ve standatrním provedení po upřesnění objednatelem požadavek na 1x šuplík s kolejničkami, 2x zavírací skříňky ve spodní části, horní část částečně prosklená, 1 x nerezový dřez s pevným sifonem bez odkápavače, kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky vč. spojovacího materiálu, dvojzásuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem, pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku
kuchyňská linka délka 150 cm	KL v délce 150 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl.min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min.0,5 mm vč. příslušenství a dokompletačních prací, dekor KL ve standatrním provedení po upřesnění objednatelem požadavek na 4 x šuplík s kolejničkami, 2x zavírací skříňky ve spodní části, horní část částečně prosklená, 1 x nerezový dřez s pevným sifonem s odkápavačem a přepadem, kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky vč. spojovacího materiálu, dvojzásuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem, pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku
kuchyňská linka délka 180 cm	KL v délce 180 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl.min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min.0,5 mm vč. příslušenství a dokompletačních prací, dekor KL ve standatrním provedení po upřesnění objednatelem požadavek na 4 x šuplík s kolejničkami, 3x zavírací skříňky ve spodní části, horní část částečně prosklená, 1 x nerezový dřez s pevným sifonem s odkápavačem a přepadem, kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky vč. spojovacího materiálu, dvojzásuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem, pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku
sporák plynový průtokový ohříváč podokenní topidlo	4 plynové hořáky + plynová trouba vč. roštu do trouby, STOP GAS, výrobce ze zemí evropské unie výkon 16 - 18 kW, výrobce ze zemí evropské unie odtah přes zeď - výkon 2,0 - 2,1 kW , výrobce ze zemí evropské unie odtah přes zeď - výkon 3,0 - 3,3 kW, výrobce ze zemí evropské unie odtah přes zeď - výkon 3,9 - 4,0 kW, výrobce ze zemí evropské unie odtah přes zeď - výkon 4,6 - 5,0 kW, výrobce ze zemí evropské unie
kotel	Výkon kotle bude vhodně zvolen dle parametru bytu, kotel kondenzační s ohřevem TUV a napojením na rozvody ZTI, součástí kotle také zajištění MAR (ekvitermní regulace a termostat), výrobce se zemí evropské unie. V případě obsazení bytu nájemníkem výměna původního kotle za podobný typ s obdobnými technickými parametry, výrobce se zemí evropské unie.
opravy a rozvody vody natěry	v plastu vše řádně uchyceno zámečnických výrobků: zárubně, trubky, radiátory - bílá barva, ne ředitelná vodou, neurčí-li technik jinak truhlářské výrobky: police, parapety
oprava dveří a zárubní	opálení, stolařská oprava - tmelení, broušení, výměna poškozeného nebo chybějícího kování, zámků a klik, penetrace a 2 x vrchní nátěr

Světelné obvody:

Slouží pro přímé připojování osvětlovacích těles a pro připojení svítidel na zásuvky ovládané spínači.

Na jeden světelný obvod lze připojit tolik svítidel, kolik dovoluje jmenovitý proud jističového prvku. Počet svítidel je tedy omezen jističím prvkem (jističem). Světelné obvody se většinou jistí jističem se jmenovitým proudem 10A. Nejvýše je možno jistit jističem až 25A charakteristikou B nebo C.

Vedení musí mít takový průřez, aby bylo jističím prvkem jištěno proti zkratu i přetížení, tzn. u jističů s IN 10A vodiči CU 1,5 mm². Rozvody jsou provedeny v instalačních zónách. Vypínače se umísťují do výšky 90 až 120 cm nad úroveň podlahy. Doporučená montážní výška je střed vypínače 105 cm nad podlahou. Světelné obvody rozdělit alespoň do dvou okruhů, pro případ poruchy. Světelné obvody v koupelnách podléhají zvláštním ustanovením a musí být chráněny proudovými chrániči. Vypínače musí být zapojeny tak, aby se zapínaly stlačením horní části (neplatí pro vypínače ovládající jeden obvod z více míst).

Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytů

Zásuvkové okruhy 230V:

Jsou určeny pro připojení jednofázových pohyblivých a přenosných spotřebičů do zásuvek. Do těchto obvodů je možné napevno připojit spotřebiče s příkonem do 3500kW (součet). Vedení musí být dimenzováno podle jističího prvku, délky vedení a jmenovitého proudu použitých zásuvek (měděné vodiče s průřezem 2,5 mm²). Maximální počet zásuvek na jeden zásuvkový okruh bude devět, dvojzásuvky se počítají jako jeden zásuvkový vývod. Zásuvky, které jsou přístupné osobám bez elektrotechnické kvalifikace musí být chráněné proudovým chráničem. Zásuvka se instaluje tak, aby byl ochranný kolík nahoře a byl na něj připojen ochranný vodič. Střední vodič se připojuje na pravou zdířku a fázový vodič na levou zdířku při pohledu zepředu. Vedení zásuvkových obvodů se jistí jističi se jmenovitým proudem odpovídajícím nejvyšší jmenovitému zásuvek (16A). U zásuvek v síti TN-C je nutné vodič PEN nejdříve připojit na ochranný kolík a teprve potom na pracovní zdířku (vpravo). Celkový instalovaný příkon spotřebičů nesmí u zásuvkového okruhu jištěného jističem se jmenovitým proudem 16 A přesáhnout 3680 VA. U okruhu jištěného jističem 10 A je to 2300 VA. Samostatné jištění pro pračku., vč. samostatné jištění pro kuchyň.

Co znamená komplexní oprava elektroinstalace bytu:

Komplexní oprava elektroinstalace v praxi znamená výměnu všech el. rozvodů v bytě kabely typu CYKY a CYKYLo uloženými do omítky popř. do lišt (u panelových stěn do 10 cm tl.), včetně řádné opravy omítek po výměně elektroinstalace. Všechny spoje vedení musí být provedeny tak, aby byl zajištěn přístup ke svorkám. Ohyby kabelů musí být provedeny tak, aby neohrožilo nedovolené mechanické namáhání kabelu. Kabelové trasy a situace jednotlivých vývodů elektrické instalace bude uvedena ve výkresové části projektové dokumentace. Místnosti kuchyň, předstíň, komora, koupelna, WC a předstíň budou opatřeny přisazenými stropními svítlidly (armaturami) vč. krytů a žárovek. Místnosti obytné - jídelny, obývací pokoje, dětské pokoje a ložnice pouze vývody se svorkovnicemi a háky na lustry ukotvené řádně v hmoždinkách. V těchto případech si zde poté uživatel zřídí osvětlení podle své vlastní úvahy. Počet zásuvek je uvedený v "Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů" dle oblastí vydaných OM MOB MOaP vždy dle druhu místností. V kuchyni vždy zřídí osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky. Při komplexní opravě rovněž vyměnit rozvodnici RB - nástěnná plastová modulární s průhlednými dvířky, krytí IP30, třída ochrany II, včetně svorkovnice N a PE, nevyužitá pozice se záslepkami. Proudový chránič na vstupu OFE-25-2-030AC 25 A, vybavovací proud 30 mA. Při komplexní opravě elektroinstalace v praxi znamená vždy vyměnit za nové všechny zásuvky a všechny spínače osvětlení. Veškerá nová elektroinstalace bytu musí být provedena v souladu se všemi platnými ČSN. Světelná elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLo 3Jx1,5 mm² v zónách dle ČSN 332130. Vypínače ve výšce do 1,05 m (spodní okraj) nad podlahou. Světelný okruh bude jištěn jističi LPE - B 10 A. Zásuvková elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLo 3Jx2,5 mm² vedenými pod omítkou v zónách dle ČSN 33 2130. Zásuvky umístěné ve výšce min. 20 cm (spodní okraj) nad podlahou. Zásuvkové okruhy budou napojeny přes proudový chránič. Jištění zásuvkových okruhů bude provedeno jističi LPE - B 16 A. V technickém prostoru za WC budou vodičem CY4 mm² vzájemně propojeny stupací rozvody plynu a vody, které jsou provedeny z el. vodivého materiálu. Z prostoru WC bude vyveden vodič CY 2,5 mm² mechanicky chráněn pro ochranné pospojování v koupelně (ke stoup. potrubí v koupelně, do prostoru za vanou, a to i v případě, že není instalována kovová vana, a dále do všech el. inst. krabic, určených pro instalaci zásuvek (při montáži zásuvek pak bude připojen ke svorce PE těchto zásuvek). V bytové rozvodnici bude ponechána prostorová rezerva pro osazení svodiče přepětí. Elektroinstalační práce smí provádět pouze pracovníci s odpovídající elektrotechnickou kvalifikací. Při provádění oprav musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a normy.