SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen obchodní zákoník)

číslo smlouvy o dílo: R.LS.16.2016

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami obchodní

smlouva o dílo tohoto znění

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel:
název:

sídlo:

jednající:

J. A. CLEAN, spol. s r. o.

Průmyslová 1888, PSČ 258 01 Vlašim

p. Jiří Janouš, jednatel společnosti, kontaktní osoba

ve věcech realizace díla, tel. 723 777 120 / 602 694 246

IČ: 24736554

DIČ: CZ 24736554

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vlašim

č. účtu: 43-7715570287/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 170064

2. Objednatel: název: sídlo: jednající:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení: č.účtu:

Hudební divadlo v Karlině, p. o.

Křižíkova283/10, 186 00 Praha 8 - Karlín
Jiří Blažek, technický ředitel HDK
00064335
CZ 00064335
Komerční banka
43-1512190287/0100

Uvedení zástupci smluvních stran tímto zároveň výslovně prohlašují, že jsou podle organizačního řádu, nebo jiného obdobného předpisu oprávněni jednat jménem smluvních stran a uzavírat smluvní vztahy. Zároveň výslovně prohlašují, že pokud by se kdykoliv v budoucnu ukázalo, že takové oprávnění v době podpisu této smlouvy neměli, byli by povinni (a zavazují se) nést veškeré důsledky, které by z nepravdivosti takového prohlášení vyplynuly. Tento závazek se týká i povinnosti náhrady škody.

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele plošné nátěry o celkové výměře 69 m2 a revitalizaci podlahy v hladkém provedení v objektu na adrese Hudební divadlo v Karlině, Křižíkova 283/10,

186 00 Praha 8 - Karlín o celkové výměře 60 m2, dle cenové nabídky č. R.LS.410.2016 ze dne 15. 8. 2016, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

1

Doba a místo plnění

Zhotovitel a objednatel se dohodli na následujícím postupu realizace:

5.-9. září 2016

Pochůznost a lehký provoz podlahových ploch 16 hodin po dokončení

Plná mechanická zatížitelnost 48 hodin po dokončení

Plná chemická zatížitelnost 5 dní po dokončení

IV.

Cena díla

Dohodnutá celková smluvní cena za provedení díla bez DPH činí: = 219 989,- Kč bez DPH.

Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.

V.

Platební podmínky

Dohodnutá cena díla bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat veškeré náležitosti dle § 13a obchodního zákoníku a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) a zaslat ji objednateli nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nedílnou součástí faktury (daňového dokladu) bude předávací protokol dle čl. VI této smlouvy. Drobné vady a nedodělky, které nebrání objednateli v užívání díla, nebrání vyúčtování díla a jeho zaplacení.

Lhůta splatnosti se stanovuje na 14 dní ode dne doručení faktury (daňového dokladu) objednateli.

VI.

Předání díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu a místě.

O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Osobou oprávněnou k předání díla je za zhotovitele je p. Libor Svatek, osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele je Jiří Blažek, Vladimír Holan.

2

I

Odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá objednateli za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí, a za vady vzniklé v průběhu záruční doby.

Záruční doba je dohodnuta na 60 měsíců a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla.

Po dobu trvání záruční doby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vady vzniklé na díle.

Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamace pokud klimatické podmínky, či předpisy a normy provádění díla umožní. Současně písemně oznámí objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že reklamované vady odstraní do 15-ti dnů ode dne obdržení reklamace. Termín odstranění vad dohodnou smluvní strany písemné.

Za vady v díle se nepovažuje následující:

Nečistoty, které mohou ulpět na vrchní epoxidové stěrce při průběhu zasychání (prach atd.), nejsou považovány za vadu díla.

V případě, že podkladní beton není v dokonalé rovině, může dojít k mírnému stečení samonivelační vrchní epoxidové stěrky a vytvoření tzv. map, které nejsou považovány za vadu díla.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené jinými vlivy, než které jsou dány běžným provozem, (např. vnější vlivy - pohyby podloží, poškození svářením, hrubé mechanické poškození a pod.)

VIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

* případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu dohodnutém v článku III. této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktury (daňového dokladu) bude účtován zhotovitelem z dlužné částky úrok z prodlení ve výši dle občanského zákoníku za každý započatý den prodlení.

* případě zásahu "vyšší moci" (živelné pohromy, stávky, atp.) se uvedené termíny prodlužují bez jakýchkoliv sankcí vůči zhotoviteli.

IX.

Odstoupení od smlouvy

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s § 2002 a násl. občanského zákoníku.

Od smlouvy lze odstoupit pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé do 10ti dnů od vzniku podstatného porušení smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje např. prodlení zhotovitele se zahájením prací dle článku III. této smlouvy o více jak 15 dnů.

Pokud dojde k odstoupení před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec v oboru provede ocenění soupisu dosud provedených prací. Náklady spojené s odstoupením jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.

X.

Změna smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran musí být realizovány i veškeré případné vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu přiloženém k této smlouvě. Dodatek musí být uzavřen před zahájení jejich realizace zhotovitelem. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto předchozího písemného dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy a může požadovat odstranění takovýchto prací.

3

VII.

XI.

Ostatní ustanovení

1. Práce budou provedeny v dobré kvalitě odpovídající jejich charakteru.
2. Zhotovitel provede práce svými vlastními pracovníky. Pouze na doprovodné profese mimo hlavní činnosti může zhotovitel použít subdodavatele a to po předchozím souhlasu objednavatele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací bude dodržovat všechny platné předpisy BOZ, PO objednatele
4. Zhotovitel je odpovědný za koordinaci opatření k ochraně bezpečnosti práce a zdraví pracovníků obou smluvních stran, případně i dalších subdodavatelů. Prostorové vymezení pracoviště (stavby) si zhotovitel nechá odsouhlasit objednatelem a následné sám provede prostorové vyznačení.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu montážních prací vést stavební deník a předložit jej na vyžádání objednatele ke kontrole.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady ekologicky odstraňovat veškerý odpad a nečistoty, vzniklé při realizaci díla. Výjimku tvoří materiál, který byl součástí opravovaného objektu a objednatel ho písemně vyloučí z ostatního odpadu z důvodu jeho dalšího využití objednatelem, např. železný šrot.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o skrytých překážkách nebo jiných překážkách, které znemožňují, aby bylo dílo provedeno.
8. Zhotovitel provede práce na své náklady a své nebezpečí. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností, vyplývajících ze zákona nebo závazků vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není - li to možné, tak finančně uhradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu do výše 5.000.000,- Kč.
9. O předání díla po jeho dokončení bude vyhotoven předávací protokol.
10. Zhotovitel požaduje po objednavateli, aby zajistil prostor před vniknutím osob. Dále během zhotovení díla musí být zajištěná vrata a dveře.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech splatností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obchodním zákoníkem.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Seznam příloh:

č. 1 - Cenová nabídka R.LS.410.2016

Ve Vlašimi, dne: 26. 8. 2016

XII.

Závěrečná ustanovení