

## Smlouva

### **o umístění technických zařízení v objektu č.p. 671 Durychova 40, Praha 4 - CEN „V-CZ01000221”**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 51 zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

#### I.

#### Účastníci smlouvy:

##### **Česká republika - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy**

Sídlo: Praha 4, Kongresová 2, PSČ 140 21  
IČ: 75151472  
DIČ: CZ75151472  
zastoupená: plk.Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele Krajského ředitelství  
policie hlavního města Prahy pro ekonomiku  
kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1  
bankovní spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701  
číslo účtu: 3509881/0710, v.s. [redacted]

(dále jen „Policie”)

a

##### **WITT Praha spol. s r.o.**

Sídlo: V Bílce 684, 156 00 Praha 5 - Zbraslav  
zastoupená : jednatelem panem [redacted] r.č. [redacted], bytem  
[redacted]  
IČ: 25668471  
DIČ: CZ25668471  
bankovní spojení: GE Capital Bank, č.ú. 1384402 - 504/0600  
Firma zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou C 59635  
(dále jen „Provozovatel”)

#### II.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných vztahů mezi účastníky smlouvy, jejich práv a povinností s cílem zabezpečit řádné provozování nápojového automatu na teplé nápoje a výdejního automatu na laskominy a chlazené nápoje provozovatele. Automaty jsou umístěny v objektu **č.p. 671 Durychova 40 v Praze 4**, ke kterému má příslušnost hospodaření Policie.

#### III.

#### Podmínky umístění automatů

1. Účastníci se dohodli na tom, že Provozovatel jako vlastník nápojového automatu na teplé nápoje a výdejního automatu na laskominy a chlazené nápoje je oprávněn umístit v nebytových prostorách Policie uvedené typů automatů (dále jen automaty)
2. Policie je povinna po podepsání této smlouvy:  
- vymežit a předat provozovateli k instalaci automatů.

3. Provozovatel je povinen po podepsání této smlouvy:
  - Instalovat automaty na předané místo Policie.
  - Zajistit, aby připojení automatů bylo provedeno v souladu s ČSN a bezpečnostními předpisy.

#### IV.

#### Zabezpečení provozu automatů

1. Policie se zavazuje:
  - a) Umožnit Provozovateli přístup k automatům, tak aby tento mohl dle potřeby provádět doplňování surovin, opravy i servis automatů
  - b) Zajistit místa na domovní instalaci pro napojení na odběr el.energie a vody a místo pro ukládání domovního odpadu.
  - c) Pro zajištění poruchy či nefunkčnosti automatu informovat majitele automatu na tel.č.:  
[REDACTED]
2. Provozovatel se zavazuje:
  - a) Zabezpečit bezporuchový chod automatů a nahlášenou poruchu nebo závadu odstranit nejpozději do 48 hodin od nahlášení
  - b) Zabezpečit plynulé a dostatečné doplňování surovin tak, aby automaty byly neustále provozuschopné

#### V.

#### Zvláštní ujednání

1. Obě strany berou na vědomí, že touto smlouvou nepřechází vlastnictví automatů z Provozovatele na Policii.
2. Provozovatel prohlašuje, že instalované automaty odpovídají platným právním a bezpečnostním předpisům, tj. zejména ČSN, mají předepsaný atest a jsou v souladu s hygienickými podmínkami provozování
3. Policie nepřijímá odpovědnost za jakékoliv možné závady, které vzniknou na instalovaném zařízení, a to i působením vnějších vlivů.
4. Napájecí vedení a elektroinstalace zařízení nebude podléhat revizním lhůtám objektu. Provozovatel zařízení je povinen zajistit potřebné revize na své vlastní náklady

#### VI.

#### Doba platnosti smlouvy a výpovědní podmínky

1. Strany se dohodly na tom, že se smlouva uzavírá na dobu neurčitou.
2. Výpověď smlouvy je možné jen písemně, a to i bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
4. V případě hrubého porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jednou ze smluvních stran, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.
5. Smlouvu lze taktéž ukončit písemnou dohodou stran.
6. Po ukončení této smlouvy je Provozovatel zařízení povinen zařízení odstranit a užívané prostory předat Policii ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a úpravám povoleným vlastníkem objektu. Nesplní-li tuto povinnost, je vlastník objektu oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty uvedené v této smlouvě není dotčen nárok na náhradu škody, který je Policie oprávněna vymáhat zvlášť a v plné výši.

## VII.

### Platební podmínky za umístění zařízení

1. Obě strany se dohodly, že za umístění automatů bude Provozovatel hradit Policii částku 2.300,00 Kč/rok za každý z instalovaných automatů, tzn. celkem 4.600,-Kč/rok. K uvedené částce bude připočítávána DPH v platné výši.

## VIII.

### Úhrady za odebírané energie

1. V souvislosti s provozem automatů je z domovní instalace odebírána elektrická energie, voda a jsou produkovány odpady. Úhrada uvedených nákladů, které v souvislosti s provozováním automatů Policii vzniknou, je uvedena ve Výpočtovém listu, který je přílohou této smlouvy. Výpočet úhrad se stanovuje technickým výpočtem jako násobek množství spotřebovaných jednotek s jednotkovou cenou, hrazenou v daném období dodavatelům odebíraných energií.
2. Platby za odebírané energie bude provozovatel hradit současně s platbou za umístění zařízení (viz odst. 1 čl. VII této smlouvy) jedenkrát ročně nejpozději do **30.6.** daného roku. Platby budou hrazeny bezhotovostním platebním příkazem na účet pronajímatele č. ú. **19 - 3509881/0710, v.s.**
3. V případě změny jednotkových cen hrazených dodavatelům v rozpětí plus minus 10% je Policie oprávněna aktualizovaným Výpočtovým listem úhrady za odebírané energie, vodné a odpady upravit. Provozovatel bude povinen aktualizovaný Výpočtový list akceptovat.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje předešlý smluvní vztah uvedený ve smlouvě o nájmu nebytových prostor včetně jejích příloh
2. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem 1.1.2013.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně, formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

