JCM/0579/2023

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely spolu smluvní strany

**Ondřej Sedláček**

Realizace výstav

Sídlo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 01665804

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (xxxxxxxx)

není plátce DPH

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích**

zastoupené ředitelem Ing. Františkem Štanglem

Sídlo: Dukelská 242/1, 370 01 České Budějovice

IČO: 00073539

DIČ: CZ00073539

č. ú.: 2035231/0100

zastoupené ředitelem Ing. Františkem Štanglem

(dále jen „Nájemce“)

tuto nájemní smlouvu

# Předmět

## Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli nájemné.

## Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu.

## Předmětem nájmu je soubor věcí tvořících výstavní expozici „Pat a Mat“ vyhotovenou dle stejnojmenného animovaného seriálu.

## Pronajímatel přenechává předmět nájmu pro účely dočasného užití předmětu nájmu v rámci vlastní výstavy organizované Nájemcem v prostorách Jihočeského muzea v Českých Budějovicích a to po dobu platnosti této nájemní smlouvy.

## Smluvní strany se zavazují vyhotovit fotodokumentaci při převzetí a předání předmětu nájmu, sloužící k doložení stavu předmětu nájmu.

## Bližší specifikace předmětu nájmu včetně finančních hodnot: soubor Pat a Mat – scény + loutky, panely a interaktivní exponáty v hodnotě 500.000,-Kč.

# Povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje:

1. zajistit dopravu předmětu nájmu do místa konání výstavy a to na náklady Nájemce;
2. zajistit instalaci předmětu nájmu v termínu 2. 5. – 3. 5. 2023 a to v součinnosti s Nájemcem;
3. zajistit deinstalaci předmětu nájmu a to neprodleně po ukončení výstavy 29. 9. 2023;
4. zajistit odvoz předmětu nájmu po ukončení výstavy a to na náklady Pronajímatele;
5. provést proškolení Nájemce ve věci provozních náležitostí výstavy.

# Povinnosti Nájemce

## Nájemce se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje pro užívání předmětu nájmu vytvořit vhodné podmínky, kterými se rozumí:

1. zajištění prostor vhodných pro instalaci předmětu nájmu a jeho bezpečného užívání –prostory galerijního typu (čisté stěny, minimální vlhkost, temperování, příp. vysoušení prostor);
2. zajištění řádného dohledu v otevírací době;
3. zajištění osvětlení vlastními reflektory nebo bodovými světly;
4. zajištění úklidu prostor alespoň 1× týdně, v případě nepříznivého počasí i častěji;
5. dodržování zákazu pořádání jiných společenských akcí (rautů, banketů, oslav apod.) v prostorách výstavy;
6. zajištění povolení k průjezdu/vjezdu a parkování pro vozidlo přepravce a instalujících;
7. zajištění fyzické výpomoci pro přenášení exponátů a pomůcek před a po výstavě;
8. zajištění malého skladovacího prostoru pro balicí materiál a pomůcky k výstavě;
9. zajištění informovanosti a poučení vlastního personálu ohledně provozních náležitostí výstavy.

## Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a není oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě.

## Nájemce se zavazuje předmět nájmu zabezpečit před poškozením (včetně poškození objektů vlivem vlhkosti, včetně plísní na všech exponátech), ztrátou nebo odcizením. Na předmětu výstavy nebudou bez písemného odsouhlasení Pronajímatelem prováděny žádné přesuny, zásahy, změny nebo úpravy.

## Nájemce odpovídá za případné poškození, zničení či odcizení předmětu nájmu.

# Doba trvání smlouvy

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou a to od 2. 5. 2023 do 30. 9. 2023.

# Nájemné

## Smluvní strany sjednávají nájemné za dočasné užívání předmětu nájmu na 30.000 Kč měsíčně, celkem 150.000 Kč za dobu trvání smlouvy od 2. května do 30. září 2023. Nad rámec nájemného je pronajímatel oprávněn vyfakturovat 5.000 Kč za náklady spojené s instalací, 5.000 Kč za náklady spojené s deinstalací, 12.000 Kč za převoz výstavy do instituce. Nájemce tedy uhradí **celkovou částku 172.000** Kč.

## Nájemné je splatné na základě faktury vystavené Pronajímatelem ve lhůtě splatnosti 14 dní po předání výstavy nájemci.

# Skončení nájmu

## V případě užívání předmětu nájmu způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 2228 občanského zákoníku.

## Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniklé škody na předmětu nájmu v době trvání této smlouvy budou Pronajímateli uhrazeny ve výši pořizovací ceny předmětu nájmu, jež bude Pronajímatelem Zhotoviteli průkazně doložena a to v souladu s pravidly o náhradě škody s výjimkou případu, kdy ke škodě dojde zaviněním Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn se během trvání smluvního vztahu přesvědčit o stavu předmětu nájmu, jakož i o způsobu nakládání s ním. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit.

# Závěrečná ustanovení

## Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

## Pronajímatel bere na vědomí, že Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., a pokud tato Smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění dané zákonem, Jihočeské muzeum tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv.

## Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## Účastníci smlouvy si obsah smlouvy přečetli, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.

Za Pronajímatele: Za Nájemce:

V Praze dne 1. 3. 2023 V Českých Budějovicích dne 1. 3. 2023

……………………………………………………. …………………………………………………….

Ondřej Sedláček Ing. František Štangl

Realizace výstav ředitel Jihočeského muzea

v Českých Budějovicích