

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Vídeňská
 Číslo popisné: 2931
 Č.prostoru: 313
 Vypracoval:
 Datum:
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře
 Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.			Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	45	65	103	89	40		12	10	364	15	5460
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	45	65	103	89	40		12	10	364	15	5460
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	45	65	103	89	40		12	10	364	45	16380
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	50	200
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	50	500
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	50								50	160	8000
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	6								6	100	600
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	6								6	50	300
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2	16								16	180	2880
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25		1,25	1,25		1,25	1,25	7,5	440	3300
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	100	400
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	7	19	57	15	13				111	180	19980
21.	Dodávka PVC	m2	7	19	57	15	13				127,65	200	25530
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	7	19	57	15	13				111	110	12210
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	20	60	20	20				130	80	10400
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	20	60	20	20				130	60	7800
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2									0		0
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2	7	19	57	15	13				111	60	6660
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	100	400
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	4								4	100	400

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2							3	2	5	140		700
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	50	100
R4.												0		0
Parquetové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	440		2200
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	140		700
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	150		750
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
R6.												0		0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	400		11200
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
59.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks							1	1	2			0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10	22	140		3080
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	50	200
R7.												0		0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1	1	1		1	1	7	2000		14000
67.	Nové dvojitě zasklení okna d+m	pol										0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0		0
R8.												0		0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1		1	1		1	1	5			
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1		1	1		1	1	6	25		150
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.//	kpl	1									1	500	500
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	50	200

75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	7								7	110	770
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	6								6	300	1800

Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2										0	0	
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0	0	
79.	Obezdvíka koupelňových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2										0	0	
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2										0	0	
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0	0	
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										0	0	
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	100	200
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárcí	kpl										0	0	
R9.	Oprava tmelení a spárování SDK stropů	m2			5	5	5					15	120	1800
R10.												0	0	
R11.												0	0	
Úpravy povrchu														
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0	0	
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	8									8	150	1200
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10		10	10			10	10	60	100	6000
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	4									4	55	220
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2										0		0
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy, štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0		0
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	80									80	180	14400
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2		4	6							10	110	1100
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2	14									14	60	840
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2	8	10	8				12	10		48	60	2880
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	2		2	2			2	2	12	500	6000
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	6									6	100	600
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	4									4	150	600
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0
114.	Bourání SDK příček	m2										0		0
R14.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0		0
116.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	45	45
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	2									2	500	1000

119.																				0
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1000	1000	
Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0	
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0		0	
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0		0	
R15.											0		0	
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks								1	1			
123.	Ocelová vana	ks								1	1			
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1			
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0			
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1			
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1			
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0			
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0			
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1								1	25000	25000	
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0		0	
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0	
133.	Porevzní opravy	kpl									0		0	
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0		0	
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0		0	
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0	
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	8000	8000	
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0	
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									0		0	
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0		0	
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0		0	
Práce celkem												bez DPH		234 895,00 Kč

Popis:

Odstranit odlady, dlažby, nepůvodní příčky, plovoucí podlahu, skříně, spotřebiče; nová elektroinstalace vč. rozvaděče; nový rozvod ZTI; DPH 35 234,25 Kč
nové obklady a dlažby vč. zařízovacích předmětů dle standardu; nové PVC; výměna výlezu na půdu; nové zárubně a dveře, prahy; opravy
omítek, nová výmalba; nátěr zárubní, schodiště; lokální opravy SDK stropů; seřídít okna a dveře; úklid. Boiler zachovat!! Nad rámec CELKEM 270 129,25 Kč
pasportu doporučuji dovybavit místnost v patře otopným tělesem. - zajistí Bytes.

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis