



Univerzita Palackého
v Olomouci

Smlouva o ubytování

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola, režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

IČO: 61989592

DIČ: CZ61989592

Se sídlem: Křížkovského 8, 779 00 Olomouc

bankovní spojení: KB Olomouc

č.ú.: [REDACTED]

jednající: [REDACTED]

festivalu na základě pověření ze dne 23. 12. 2023

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDACTED]

[REDACTED], e- mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

OREA HOTELS s.r.o.

IČO: 27176657

DIČ: CZ27176657

Se sídlem: Na Pankráci 1062/58, Praha 4, PSČ 140 00

Zastoupená: [REDACTED] na základě Plné moci

č.ú.: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDACTED] kontaktní email:

[REDACTED] (dále jen „kontaktní osoba ubytovatele“)

jako ubytovatel (dále jen „ubytovatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2326 a násl. ve spojení s § 1767
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

Smlouvu o ubytování:

I.

1. Objednatel je pořadatelem 58. ročníku Mezinárodního festivalu populárně-vědeckých filmů Academia Film Olomouc, který se koná ve dnech 25. 4. 2023 – 30.4. 2023 (dále jen „AFO“).
2. Ubytovatel je provozovatelem ubytovacího zařízení - hotelu „OREA Hotel Arigone Olomouc“ nacházejícího se v budovách na adresách Univerzitní 20 a Mahlerova 19, 779 00 Olomouc (dále jen „hotel“).

II.

Předmět závazku

1. Ubytovatel se touto smlouvou objednateli zavazuje, že **hostům AFO** identifikovaným v rámcovém seznamu ve smyslu odst. 3 tohoto článku, tj. třetím osobám ve smyslu § 1767 občanského zákoníku (každý host samostatně dále jen jako „ubytovaný“, všichni hosté společně dále jen jako „ubytovaní“) **poskytne v hotelu přechodné ubytování v období ubytování od 23. 4. 2023 – 1. 5. 2023** (dále též jako „ubytování“). Registrací ze strany každého ubytovaného v hotelu, tj. vždy ohlášením jeho jména a příjmení z jeho strany a příslušnosti k AFO na recepci hotelu, eventuálně též jeho podpisem na rámcovém seznamu ve smyslu odst. 2 tohoto článku, předloženém mu ubytovatelem, stvrzujícím v tomto seznamu uvedený počet nocí ubytování příslušného ubytovaného v určitém termínu v rámci výše uvedeného období ubytování, ideálně předložením jeho dokladu totožnosti, resp. v případě cizinců cestovního dokladu (dále jen jako „zaregistrovaní ubytovaní“), vznikne každému ubytovanému přímé právo na ubytování v hotelu ve smyslu § 1767 odst. 2 občanského zákoníku, jelikož je plnění této smlouvy sjednáno k jeho prospěchu. Při poskytnutí ubytování nebude překročena kapacita žádného z pokojů hotelu vymezená počtem lůžek podle standardních nabídek ubytování ubytovatele veřejnosti, tj. do pokojů nebudou umísťovány přistýlky.
2. Objednatel si závazně objednáva pokoje nejméně v tomto rozsahu (s omezením ujednaným v odst. 3 tohoto článku):
 - 23.4. - 24.4. | 2x jednolůžkový pokoj
 - 24.4. - 25.4. | 5x jednolůžkový pokoj
 - 25.4. - 26.4. | 10x jednolůžkový pokoj
 - 26.4. - 27.4. | 16x jednolůžkový pokoj + 4x dvoulůžkový pokoj
 - 27.4. - 28.4. | 20x jednolůžkový pokoj + 5x dvoulůžkový pokoj
 - 28.4. - 29.4. | 20x jednolůžkový pokoj + 5x dvoulůžkový pokoj
 - 29.4. - 30.4. | 20x jednolůžkový pokoj + 5x dvoulůžkový pokoj
 - 30.4. - 1.5. | 2x jednolůžkový pokoj + 3x dvoulůžkový pokoj
3. Objednatel ubytovateli nejpozději dne **20. 4. 2023** předá písemný předběžný **rámcový seznam ubytovaných** identifikovaných jmény a příjmeními, na kterém bude ke každému ubytovanému přiřazen počet nocí ubytování a jeden z druhů pokojů v hotelu uvedený v čl. III. odst. 2 této smlouvy, v němž se ubytovatel každého příslušného ubytovaného touto smlouvou zavazuje ubytovat. Tento seznam může být buď zaslán z emailové adresy kontaktní osoby objednatele na emailovou adresu kontaktní osoby ubytovatele, nebo předán kontaktní osobou objednatele kontaktní osobě ubytovatele osobně, o čemž bude mezi nimi sepsán datovaný předávací protokol obsahující seznam podle tohoto odstavce. Objednatel zajistí, aby na tomto rámcovém seznamu byli uvedeni ubytovaní v počtu osob a nocí ubytování odpovídajícím minimální ceně za ubytování ve výši 182 000 Kč vč. DPH, tedy, aby

se ubytování v tomto počtu zaregistrovali v hotelu výše uvedeným způsobem k ubytování (zaregistrovaní ubytovaní). Ubytovatel se zavazuje, že počet zaregistrovaných ubytovaných a nocí jejich ubytování nepřekročí počty odpovídající sjednané maximální ceně za ubytování 260 000 Kč vč. DPH.

4. Ubytovatel se zavazuje seznam ubytovaných podle předchozího odstavce uchovávat a vyznačovat v něm ubytované, kteří se zaregistrovali ve smyslu odst. 1 tohoto článku (zaregistrované ubytované), vždy vč. uvedení příslušných počtů nocí jejich ubytování v určitém termínu v rámci doby ubytování podle odst. 1 tohoto článku, potvrzených prokazatelně ubytovanými, druhů pokojů jejich ubytování a ideálně též vč. podpisů zaregistrovaných ubytovaných stvrzujících tyto skutečnosti, popř. alespoň vč. podpisu hodnověrného odpovědného zaměstnance ubytovatele stvrzujícího tyto skutečnosti. Úplným vyznačením a doplněním všech těchto náležitostí je seznam považovaný za kompletní (dále jen „konečný seznam ubytovaných“).
5. Každý pokoj, v němž poskytne ubytovatel ubytování podle této smlouvy, bude vybaven zařízením a vybavením pro ubytování ve standardu ***/****, vč. sociálního zařízení a sprchového koutu.
6. Všichni ubytovaní budou oprávněni v rámci služeb spojených s ubytováním využít v termínu 25.4. – 30.4.2023 pobyt v rozsahu 2 hod./den (celkem 12 hodin) ve Wellness pokojích hotelu s vířivou vanou, pohodlným sezením, WC s umyvadlem, volitelným LED osvětlením a WIFI připojením na internet, přičemž v některých Wellness pokojích hotelu jsou instalovány finské sauny. Rezervaci je nutné učinit s předstihem a závisí na aktuální dostupnosti těchto pokojů.

III.

Cena za ubytování

1. Za poskytnuté ubytování je objednatel povinen zaplatit ubytovateli **cenu za ubytování** vypočítanou násobkem počtu zaregistrovaných ubytovaných, jednotkových cen ubytování (popř. též vč. ceny parkovného) bez DPH podle odst. 2 tohoto článku (odpovídajících vždy ceně za jedno lůžko a noc v jednotlivých příslušných druzích pokojů v hotelu), přiřazených k jednotlivým zaregistrovaným ubytovaným, počtu nocí ubytování jednotlivých ubytovaných (to vše na základě konečného seznamu ubytovaných) a připočtením DPH v sazbě 10% (dále jen cena za ubytování“).
2. Jednotkové ceny ubytování si ujednaly smluvní strany takto:
 - a) jednolůžkový pokoj.....: **2021 Kč s DPH / 1 noc**
 - b) dvoulůžkový pokoj.....: **2342 Kč s DPH / 1 noc**, tj.
1171 Kč s DPH/1 lůžko/1 noc
 - c) dvoulůžkový pokoj single use.....: **2161 Kč s DPH / 1 noc**
 - d) Přistýlka.....: **690 Kč s DPH / 1 noc**
 - e) Dětská postýlka.....: **490 Kč s DPH / 1 noc**
 - f) Pes/Kočka.....: **500 Kč s DPH / 1 noc**
 - g) Parkování na hotelovém parkovišti.....: **300 Kč s DPH / 1 den**
3. Ubytovatel je povinen nejpozději do **5. 5. 2022** zaslat prostřednictvím své kontaktní osoby, emailovou zprávou, na emailovou adresu kontaktní osoby objednatele **vyúčtování ceny za ubytování**, vypočítané způsobem podle odst. 1 tohoto článku,

příčemž toto vyúčtování **bude obsahovat konečný seznam ubytovaných.**

4. V ceně za ubytování je zahrnuta cena užívání veškerého vybavení pokojů hotelu ve smyslu této smlouvy a také cena všech služeb spojených s ubytováním v hotelu ve smyslu této smlouvy, včetně ceny poskytované snídaně v každý den ubytování.

IV.

Platební podmínky

1. V souvislosti s konáním AFO poskytne objednatel ubytovateli níže uvedené platby - zálohu a doplatek, pakliže na něj vznikne ubytovateli nárok na základě překročení zálohy dle vyúčtování - násobku celkového počtu registrovaných ubytovaných a jednotkových cen podle čl. III. odst. 2 této smlouvy, přičemž tyto platby se klient zavazuje poukázat ubytovateli bankovním převodem na bankovní účet ubytovatele na základě ubytovatelem objednateli zaslaných (zálohových) faktur:

Splatnost záloh / doplatku	Výše záloh / doplatku v Kč
70% celkové předpokládané ceny předmětných služeb na základě zálohové faktury – splatnost do 31.3.2023	182 000 Kč
Doplatek ceny předmětných služeb – nejvýše 30% z celkové maximální ceny ve smyslu čl. II. odst. 3 této smlouvy – splatnost po skončení AFO, na základě zúčtovací faktury ubytovatele	Nejvýše 78 000 Kč
TOTAL nejvýše	260 000 Kč

2. Objednatel je povinen **zaplatit ubytovateli cenu za ubytování** způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku bankovním převodem na č.ú. uvedené v záhlaví této smlouvy, a to **na základě faktur(y) vystavené ubytovatelem** se splatností 14 dní ode dne jejího(jejích) doručení objednateli, přičemž faktury budou vždy obsahovat číslo účtu ubytovatele uvedené v záhlaví této smlouvy, náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku, přičemž **přílohou konečné – zúčtovací faktury bude vyúčtování ceny za ubytování ve smyslu čl. III. odst. 3 této smlouvy.**
3. V případě, že nebude kterákoliv výše uvedená faktura obsahovat jakoukoliv náležitost podle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn odeslat ji zpět ubytovateli k opravě, přičemž tímto odesláním se ruší její splatnost a nová splatnost daňového dokladu začne běžet doručením opravené (nové) faktury ubytovatele objednateli.

V.

Zrušení rezervace hotelových služeb, redukce počtu pokojů

1. Klient je oprávněn jednostranně zrušit (stornovat) sjednané hotelové služby dle této smlouvy, a to buď jako celek, nebo částečně, za níže uvedených podmínek. Storno musí být učiněno oprávněnou osobou klienta, písemně a doručeno hotelu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. V případech níže sjednaných se klient současně zavazuje zaplatit hotelu při stornování sjednaných hotelových služeb na základě faktury vystavené hotelem se splatností 14 dnů, finanční částky (dále jen „storno poplatek“):

Termín zrušení rezervace	Storno poplatek v Kč
Mezi dnem oboustranného podpisu smlouvy a 31.3.2023	Bez storno poplatku
Mezi 1.4. a 21.4. 2023	70 % z celkové ceny všech hotelových služeb dle smlouvy*)
Od 22.4. 2023 do dne příjezdu akce	90 % z celkové ceny všech hotelových služeb dle smlouvy*)

*) Není-li klient plátcem DPH, pak z celkové ceny hotelových služeb s DPH; je-li klient plátcem DPH, pak z celkové ceny hotelových služeb bez DPH.

3. Nedojezdy (tzv. no shows) – Ceny za pokoje, které budou hotelem pro klienta (účastníky akce) dle této smlouvy rezervovány a do nichž se účastníci akce neubytují v rámci procesu check-in na recepci hotelu do 24:00 v den příjezdu dle ujednání této smlouvy, budou hotelem fakturovány klientovi v celkové výši a délce touto smlouvou příslušného objednaného pobytu, s čímž klient souhlasí a tuto částku se zavazuje hotelu dle vystavené faktury se splatností 14 dnů řádně a včas uhradit.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytovatel je povinen odevzdat každému ubytovanému příslušný shora specifikovaný pokoj v hotelu ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním, a to po celou dobu termínu jeho ubytování, stvrzeného ubytováním při jeho registraci na recepci hotelu nebo v seznamu podle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
2. Ubytování jsou oprávněni užívat prostory vyhrazené jim k ubytování, včetně všech společných prostor hotelu. Současně jsou oprávněni využívat veškerých služeb, které ubytovatel ve spojení s ubytováním poskytuje ve smyslu této smlouvy.
3. Objednatel zajistí, aby ubytování všechny prostory vymezené v odst. 2 tohoto článku užívali řádně s tím, že v nich nesmějí provádět bez předchozího výslovného souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny.
4. Ubytování jsou oprávněni v souladu s § 2327 odst. 2 občanského zákoníku žádat po ubytovateli, aby od nich převzal do úschovy peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže by se jednalo o věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro hotel neúměrné.
5. Ubytovatel je povinen věci ve smyslu odst. 4. tohoto článku od ubytovaného do úschovy převzít a tuto úschovu řádně na svůj náklad zabezpečit. Za účelem zajištění bezpečné úschovy je ubytovatel oprávněn po ubytovaném požadovat, aby mu byly věci k úschově předány v uzavřené nebo zapečetěné schránce. Za věci takto předané k úschově ubytovatel odpovídá ubytovanému v rozsahu zákonné úpravy smlouvy o úschově podle §§ 2402 až 2408 občanského zákoníku.

VII.

Závěrečná ujednání

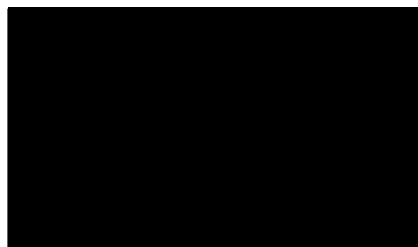
1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeného podle § 4 zákona o registru smluv.
3. Objednatel, který uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí, informuje ubytovatele o jejím uveřejnění neprodleně po něm na emailu kontaktní osoby ubytovatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.
4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku; § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se proto nepoužijí a smluvní strany nemají právo domáhat se vůči sobě navzájem obnovení jednání o této smlouvě, dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich neúměrným zvýšením nákladů plnění podle této smlouvy, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění podle této smlouvy, nevzniká ani právo obrátit se na soud, aby rozhodl tak, že závazek z této smlouvy změnou obnovením rovnováhy práv a povinností stran, anebo že jej zruší ke dni a za podmínek určených v rozhodnutí soudu.
6. Tato smlouva může být měněna toliko písemnými datovanými pořadově číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině. Toto ujednání nemůže být změněno následnou dohodou smluvních stran v jakékoliv formě.
7. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Za objednatele:

V Preze dne 27.3.2023

V Olomouci dne 3.4.2023



ubytovatel

