

SMLOUVA O DÍLO

na akci „Stavební opravy volného bytu Masarykova 733, byt č. 6, Bohumín“

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

mezi

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
(dále jen objednatel)

a

Ivo Matula, Dvořákova 838, 735 81 Bohumín
(dále jen zhotovitel)

Identifikační údaje objednatele:

IC:	Město Bohumín 00297569
DIČ:	CZ00297569
Zastoupen:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Vícha
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Svrčina Stanislav, bytový technik
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1721638359/0800
Tel./fax:	596 092 111/596 092 100

Identifikační údaje zhotovitele:

Sídlo:	Ivo Matula Dvořákova 838, 735 81 Bohumín
IC:	62338838
DIČ:	CZ6208110975
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ivo Matula – majitel firmy
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ivo Matula – majitel firmy
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s. č. ú. 1734765349/0800
Tel.:	739 900307
E-mail :	ivo.matula@seznam.cz

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je: „**Stavební opravy volného bytu Masarykova 733, byt č. 6,
Bohumín**“

V rámci této smlouvy budou provedeny práce a dodávky, které jsou uvedeny v rozpočtu, jež je nedílnou součástí této smlouvy. (viz. Příloha č. 1)

Případné změny množství a druhu dodávek a prací vyžádaných dodatečně objednatelem nebo změny, které jsou odchýlné od rozpočtu uvedených popisů prací a dodávek neležících na straně zhotovitele, mohou být provedeny jen na základě dodatku k této smlouvě.

II. Cena a podmínky placení

Celková cena předmětu smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena celkem: 482 160,60 Kč bez DPH

Platební podmínky proběhnou formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací díla zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí den od odeslání faktury zhotovitelem.

Pokud se při plnění předmětu díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku RTS.

Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III. Termín provedení, podmínky pro provádění a předání díla

Termín provádění díla: 12 týdnů od podpisu smlouvy o dílo

Lhůty provádění, případně nástupní termíny mohou být prodlouženy, jestliže překážky zavinil objednatel. Do lhůty pro provedení díla nebudou započítávány dny, ve kterých z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek nelze prokazatelně provádět stavební práce, pokud by mohlo dojít k porušení technologické kázně. Tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku a oboustranně odsouhlasena podpisem ze strany objednatele a zhotovitele.

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli na základě protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem. Dílo bude převzato objednatelem taktéž v případě, že bude vykazovat případné drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají vlastnosti stanovené projektem stavby a jejichž použití zaručí požadovanou mechanickou pevnost, stabilitu, požární bezpečnost apod. Použití těchto výrobků a materiálů bude deklarováno platnými atesty, certifikáty, prohlášením o shodě, resp. příslušnými zkouškami.

IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce na dobu 60 měsíců od předání díla. Záruka na dodaný materiál a výrobky se řídí pokyny výrobce.

V. Sankce

V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebrání v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.

Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech je stanovena ve výši 500,-- Kč za každý případ i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování.

VI. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem a zákony souvisejícími.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu.

Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy (strojově čitelná kopie) bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru uveřejní objednatel.

VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně: 28.3.2023

V Bohumíně: 28.3.2023

za objednatele
Ing. Petr Vícha
starosta města

za zhotovitele
Ivo Matula
majitel firmy

Pa dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Lumířem Macurou
místostarostou města

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	MĚSTO BOHUMÍN	Objednatel:	Město Bohumín, Masarykova 158, Správa domů	IČO/DIČ:	00297569/CZ00297569
Druh stavby:	STAV. ÚPRAVY VOLNÉHO BYTU 3+1	Projektant:	Ivo Vrátník, Krásná 137, Krásná	IČO/DIČ:	10611550/CZ10611550
Lokalita:	MASARYKOVA 733/6 BOHUMÍN	Zhotovitel:	Ivo Matula, Dvořákova 838, Bohumín	IČO/DIČ:	62338838/CZ6208110975
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	207
JKSO:	8035619	Zpracoval:		Datum:	20.03.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	56 173,75	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	85 756,39	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	160 520,37	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	117 520,36			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	20 590,48			Ostatní	0
	Montáž	27 809,52			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		13 789,78				
ZRN celkem		482 160,60	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	482 160,60	DPH 15%	72 324,09
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	482 160,60
		Celkem včetně DPH	554 484,70

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

		-0,8*2			NOVÝ VSTUP	-1,60						
10	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. - ve v. 2,5 m			m2	8,54	672,00	2 660,37	3 081,60	5 741,97	RTS II / 2022	
	Varianta:	desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace										
		3,91*1,71			KOUPELNA	6,69						
		1,05*1,77			WC	1,86						
60		Omrítka ze suchých směsí						833,76	1 162,69	1 996,45		
11	602015132RT3	Stěrka tenkovrstvá sádrová, ručně			m2	11,22	178,00	833,76	1 162,69	1 996,45	RTS II / 2022	
	Varianta:	tloušťka vrstvy do 5 mm, stěny a část stropů, vybroušení penetrace započítána 1 x navíc v malbách										
		POZOR - nejsou odečteny otvory a přičteno ostění										
		3,91*0,7*2+1,71*0,7*2			KOUPELNA STĚNY	7,87						
		1,77*0,7*2+1,05*0,7*2			WC STĚNY	3,95						
		-1,2*0,5			ODPOČET ČISTI OKNA	-0,60						
61		Úprava povrchů vnitřní						1 364,07	8 817,03	8 181,10		
12	612421626R00	Omrítka vnitřní zdíva, MVC, hladká			m2	23,74	247,00	802,21	5 061,57	5 863,78	RTS II / 2022	
	Varianta:	vč. postřiku										
		3,91*2*2+1,71*2*2			PO ODSEKANÝCH OB	22,48						
		-0,6*2*2			ODPOČET DVEŘÍ	-2,40						
		1,05*2*2+1,77*2*2			WC	11,28						
		-7,62				-7,62						
13	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny			m2	7,62	192,00	414,13	1 048,91	1 463,04	RTS II / 2022	
	Varianta:	včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit										
		0,7*2*2			ZAZDÍVKA DVEŘÍ WC	2,80						
		0,8*2*2			ZAZDÍVKA DVEŘÍ KOM	3,20						
		1,05*1,2			OBEDZÍVKA MODULU	1,26						
		0,6*0,6			ZAZDÍVKA OKNA	0,36						
14	612453551R00	Omrítka rýh MC šířky do 15 cm,hlazená ocelí			m2	1,08	791,00	147,73	706,55	854,28	RTS II / 2022	
		2,7*0,2*2			po vybourané přičce me	1,08						
63		Podlahy a podlahové konstrukce						2 925,18	428,32	3 353,50		
15	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách			m3	0,04	3 600,00	66,64	77,36	144,00	RTS II / 2022	
		2*0,2*0,1			KOUPELNA	0,04						
16	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí			t	0,02	49 000,00	685,65	85,61	771,26	RTS II / 2022	
	Varianta:	KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm										
		Hmotnost 1 m2 sítě je 4,4 kg										
		3,11*1,15*0,0044				0,02						
17	631416221R00	Mazanina PROFI samonivelační, tloušťka 5 - 8 cm			m3	0,25	9 800,00	2 172,88	265,36	2 438,24	RTS II / 2022	
		3,11*0,08				0,25						
64		Výplně otvorů						1 597,92	752,08	2 350,00		
18	642944121RU2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2			kus	1,00	2 350,00	1 597,92	752,08	2 350,00	RTS II / 2022	
	Varianta:	včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 150 mm										
		1			WC	1,00						
721		Vnitřní kanalizace						3 446,06	3 339,94	6 786,00		
19	721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 110			kus	2,00	498,00	308,75	687,25	996,00	RTS II / 2022	
		2				2,00						
20	721170906R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 63			kus	1,00	315,00	91,31	223,69	315,00	RTS II / 2022	
21	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110			kus	2,00	315,00	129,50	500,50	630,00	RTS II / 2022	
		2				2,00						
22	721171239R00	Tvarovka k připojení závěsného WC HL227, D 90/110			kus	1,00	1 110,00	1 012,89	97,11	1 110,00	RTS II / 2022	
23	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm			m	6,00	224,00	542,89	801,11	1 344,00	RTS II / 2022	
		1,5*2+3				6,00						
24	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm			m	3,00	298,00	388,84	505,16	894,00	RTS II / 2022	
25	721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8			kus	1,00	1 032,00	967,32	64,68	1 032,00	RTS II / 2022	
	Varianta:	včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1										
		1				1,00						

26	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8		kus	2,00	65,00	0,00	130,00	130,00	RTS II / 2022
27	721194106R00	Vyvedení odpadních výpustek D 63 x 1,8		kus	1,00	76,00	0,00	76,00	76,00	RTS II / 2022
28	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3		kus	1,00	97,00	0,00	97,00	97,00	RTS II / 2022
29	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125		m	9,00	18,00	4,56	157,44	162,00	RTS II / 2022
		9			9,00					
	722	Vnitřní vodovod						2 187,14	7 280,92	9 468,06
30	722172311R00	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom. 3,9*2+1,77*2+6		m	17,34	264,00	1 267,20	3 310,56	4 577,76	RTS II / 2022
31	722172912R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 20 mm,vodovod		kus	4,00	101,00	0,00	404,00	404,00	RTS II / 2020
32	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu		soubor	1,00	264,00	0,00	264,00	264,00	RTS II / 2022
33	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20		kus	8,00	168,00	0,00	1 344,00	1 344,00	RTS II / 2022
		8			8,00					
34	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2		pár	3,00	352,00	533,22	522,78	1 056,00	RTS II / 2022
		3			3,00					
35	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2		kus	1,00	175,00	87,04	87,96	175,00	RTS II / 2022
		1			1,00					
36	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32		m	17,34	11,00	2,79	187,95	190,74	RTS II / 2022
		17,34			17,34					
37	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80		m	17,34	24,00	22,30	393,86	416,16	RTS II / 2022
38	722181212RT7	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm		m	17,34	60,00	274,60	765,80	1 040,40	RTS II / 2022
	Varianta:	vnitřní průměr 22 mm								
		17,34			17,34					
	725	Zařizovací předměty						13 556,88	4 609,12	18 166,00
39	725220841R00	Demontáž ocelové vany		soubor	1,00	127,00	0,00	127,00	127,00	RTS II / 2022
40	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur		soubor	1,00	112,00	0,00	112,00	112,00	RTS II / 2022
41	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných		soubor	1,00	137,00	0,00	137,00	137,00	RTS II / 2022
42	725210982R00	Odmontování zápachové uzávěrky		kus	3,00	14,00	0,00	42,00	42,00	RTS II / 2022
		2+1			3,00					
43	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4		soubor	1,00	64,00	0,00	64,00	64,00	RTS II / 2022
		1			1,00					
44	725210984R00	Odmontování rohového ventilu G 1/2		kus	4,00	30,00	0,00	120,00	120,00	RTS II / 2022
		3+1			4,00					
45	725229102RT2	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4		soubor	1,00	1 730,00	387,95	1 342,05	1 730,00	RTS II / 2022
	Varianta:	plastových vč. noh								
46	55220578	Vana ocelová smaltovaná dl. 170 RIGA 1700x700x390		kus	1,00	3 100,00	3 100,00	0,00	3 100,00	RTS II / 2022
		1			1,00					
47	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu		kus	2,00	1 600,00	2 885,40	314,60	3 200,00	RTS II / 2022
	Varianta:	standardní								
48	725835113RT1	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím		soubor	1,00	1 700,00	1 504,06	195,94	1 700,00	RTS II / 2022
	Varianta:	standardní								
49	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2		soubor	4,00	177,00	369,17	338,83	708,00	RTS II / 2022
		2+2			4,00					
50	725814122R00	Ventil pračkový se zpět.kl. IVAR.08101 DN15 x DN20		soubor	1,00	215,00	168,72	46,28	215,00	RTS II / 2022
		1	AP		1,00					
51	725860180RT1	Sífon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový		kus	1,00	669,00	577,44	91,56	669,00	RTS II / 2022
	Varianta:	podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm								
		1	AP		1,00					
52	725980113R00	Dvířka REVIZNÍ 300 x 300 mm		kus	2,00	246,00	217,62	274,38	492,00	RTS II / 2022
		2	k vodoměrům		2,00					
53	725017132R00	Umyvadlo na šrouby OLYMP Deep 55 x 42 cm, bílé		soubor	1,00	1 640,00	1 161,53	478,47	1 640,00	RTS II / 2022
		1	KOUPELNA		1,00					
54	725017130R00	Umyvadlo na šrouby OLYMP Deep 50 x 41 cm, bílé		soubor	1,00	1 600,00	1 126,12	473,88	1 600,00	RTS II / 2022
		1	WC		1,00					

80	771575109R00	8,5446 Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm			m2	8,54 7,22	470,00	773,67	2 621,31	3 394,97	RTS II / 2022
		8,5446 -0,7*1,7 -1,05*0,125				8,54 -1,19 -0,13					
81	5976400VL	Dlažba dle výběru investora do 300x300x9 mm (řízená cena 350,-/m2)			m2	8,11	350,00	2 837,45	0,00	2 837,45	VLASTNÍ
		7,37 ;ztratiné 10%; 0,737				7,37 0,74					
82	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem			m	15,58	58,00	504,04	399,60	903,64	RTS II / 2022
		3,91*2+1,71*2 1,05*2+1,77*2 -0,6 -0,7				11,24 5,64 -0,60 -0,70					
83	771589791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě			m2	7,22	48,00	0,00	346,72	346,72	RTS II / 2022
		7,22335				7,22					
84	5537000111	Lišta přechodová Al			kus	2,00	101,00	202,00	0,00	202,00	RTS II / 2022
		2		KOUPELNA		2,00					
781	Obklady (keramické)							14 373,09	14 744,95	29 118,04	
85	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady			m2	32,00	34,00	493,41	594,59	1 088,00	RTS II / 2022
	Varianta:	penetrační nátěr Primer G 3,91*2*2+1,71*2*2 1,77*2*2+1,05*2*2 -0,6*2 -0,7*2 0,7*0,6*2				22,48 11,28 -1,20 -1,40 0,84					
86	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do r.30x30 cm			m2	32,00	470,00	3 564,00	11 476,00	15 040,00	RTS II / 2022
		32				32,00					
87	5978100VL	Obkládačka min. 20x30 (dle výběru investora) - řízená cena 250,-/m2			m2	35,20	250,00	8 800,00	0,00	8 800,00	VLASTNÍ
		32 ;ztratiné 10%; 3,2				32,00 3,20					
88	781111115R00	Otvor v obkládačce diamant.korunkou prům.do 30 mm			kus	8,00	38,00	5,66	298,34	304,00	RTS II / 2022
		6+2		KOU.+wc		8,00					
89	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních			m	40,03	48,00	0,00	1 921,44	1 921,44	RTS II / 2022
		5*2+3,91*2+1,71*2+1,2 5*1,5+1,77*2+1,05*2+1,05 1,7*2		KOUP. WC VANA		22,44 14,19 3,40					
90	283424162	Profil ukončovací a koutový obkladový "oblouk" PVC H = 7 mm			kus	22,02	27,00	594,45	0,00	594,45	RTS II / 2022
		40,03/2 ;ztratiné 10%; 2,0015				20,02 2,00					
91	283000VL	Lišta vanová vkládací pod obklad 7 mm			m	1,87	320,00	598,40	0,00	598,40	VLASTNÍ
		1,7 ;ztratiné 10%; 0,17				1,70 0,17					
92	781670116RA0	Obklad parapetu, tmel, šířka do 30 cm			m	2,25	343,00	317,17	454,58	771,75	RTS II / 2022
		1,05 1,2		WC koupelna		1,05 1,20					
783	Nátěry							224,80	798,20	1 023,00	
93	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email			m	12,00	56,00	153,07	518,93	672,00	RTS II / 2022
	Varianta:	vč. ZÁKLADU NA LEHKÉ KOVY 3*2+1,5*2*2		ÚT		12,00					
94	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email			m2	2,60	135,00	71,73	279,27	351,00	RTS II / 2022
	Varianta:	KOVOVÉ ZÁRUBNÉ 0,6*2 0,7*2		KOUPELNA, WC		1,20 1,40					

784	Malby				265,89	1 373,15	1 639,04	
95	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m <i>Variantá:</i> <i>v ceně zakryvání podlah a obkladů s dlažbou</i> <i>otvory samostatně oddíl 610...</i>	m2	15,76	27,00	1,18	424,34	425,52 RTS II / 2022
		3,91*0,8*2+1,71*0,8*2						
		1,77*1,2*2+1,05*1,2*2						
					KOUPELNA	8,99		
					WC	6,77		
96	784111102R00	Penetrace podkladu nátěrem V1307 2 x	m2	15,76	35,00	209,15	342,45	551,60 RTS II / 2022
		15,76						
97	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	15,76	42,00	55,56	606,36	661,92 RTS II / 2022
		15,76						
96	Bourání konstrukcí					174,94	1 548,83	1 723,57
98	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 <i>Variantá:</i> <i>ručně, dlaždice keramické</i>	m2	3,25	67,00	0,00	217,75	217,75 RTS II / 2022
		3,4-(1,7*0,6)						
		0,87			KOUPELNA	2,38		
					WC	0,87		
99	968062245R00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	1,02	120,00	20,86	101,54	122,40 RTS II / 2022
		1,7*0,6			SVĚTLÍK	1,02		
100	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,00	190,00	95,91	664,09	760,00 RTS II / 2022
		0,65*2			WC	1,30		
		0,65*2			SPIŽÍRNA	1,30		
		0,7*2			KOMORA	1,40		
101	962031116R00	Bourání přiček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	4,26	130,00	58,16	495,05	553,22 RTS II / 2022
		1,71*3,05			MEZI KOUPELNOU A	5,22		
		-0,6*1,6				-0,96		
102	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,40	13,00	0,00	70,20	70,20 RTS II / 2022
		0,7*2			KOMORA	1,40		
		0,7*2			KOUPELNA	1,40		
		0,65*2			WC	1,30		
		0,65*2			SPIŽÍRNA	1,30		
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					69,80	2 178,22	2 248,02
103	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	18,37	87,00	0,00	1 598,19	1 598,19 RTS II / 2022
		1,99*2*2			KOUPELNA	7,96		
		-0,6*2,0				-1,20		
		1,71*2*2			WC	6,84		
		1,05*1,5*2+0,83*1,5+0,25*1,5				4,77		
104	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	6,75	93,00	68,04	559,71	627,75 RTS II / 2022
		2+1,7+1,05+2				6,75		
105	971033631R00	Vybourání otvorů zeď cihel. pl. 4 m2, tl. 15 cm, MVC	m2	0,16	138,00	1,77	20,31	22,08 RTS II / 2022
		0,2*0,8			ZVĚTŠENÍ OTVORU D	0,16		
							0,00	58,56
								58,56
106	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,12	470,00	0,00	58,56	58,56 RTS II / 2022
							0,00	418,82
								418,82
107	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,89	470,00	0,00	418,82	418,82 RTS II / 2022
		0,8911						
							0,00	1 062,88
								1 062,88
108	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	3,64	292,00	0,00	1 062,88	1 062,88 RTS II / 2022
		1,03+0,79+0,05+1,13+0,58+0,06						
							619,05	380,95
								1 000,00
109	210290751VL	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	1,00	400,00	19,05	380,95	400,00 VLASTNÍ
		<i>Variantá:</i> <i>NALEZENÍ VOLNÉHO FUNKČNÍHO PRŮDUCHU</i> <i>VČ. VYSEKÁNÍ A ZAČIŠTĚNÍ OTVORU</i>						
110	429148014	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 100STL	kus	1,00	600,00	600,00	0,00	600,00 RTS II / 2020
S	Přesuny sutí					0,00	4 324,53	4 324,53

111	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 1,8147+1,3835	t	3,20	250,00	0,00	799,55	799,55	RTS II / 2022
112	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 3,1982*2	t	6,40	27,00	0,00	172,70	172,70	RTS II / 2022
113	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky 3,1982	t	3,20	104,00	0,00	332,61	332,61	RTS II / 2022
114	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Varianta: kontejnerem 4 t 3,1982	t	3,20	180,00	0,00	575,68	575,68	RTS II / 2022
115	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km Varianta: kontejnerem 4 t 3,1982*8	t	25,59	17,00	0,00	434,96	434,96	RTS II / 2022
116	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m 3,1902	t	3,19	307,00	0,00	979,39	979,39	RTS II / 2022
117	979012119R00	Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky 3,1902	t	3,19	22,00	0,00	70,18	70,18	RTS II / 2022
118	97999998R00	Poplatek za skládku suti 3,1982	t	3,20	300,00	0,00	959,46	959,46	RTS II / 2022
OSTATNÍ PROSTORY							146 773,14	135 524,29	282 297,42
31	Zdi podpěrné a volné						4 792,67	983,89	5 776,56
119	310239211RT2	Zazdivka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC Varianta: s použitím suché maltové směsi 0,9*2,15*0,15	m3	0,29	5 855,00	1 299,48	399,94	1 699,41	RTS II / 2022
					dveřní otvor MEZI ZAD.	0,29			
120	317941123RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22 Varianta: včetně dodávky profilu I č. 14 hmotnost 14,3 kg/m + 8% 1,2*4*0,0143*1,08	t	0,07	55 000,00	3 493,19	583,96	4 077,15	RTS II / 2022
34	Stěny a příčky			0,07			2 486,43	2 297,07	4 783,50
121	342261112RT1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm Varianta: desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 5 cm 2*3,05	m2	4,50	888,00	2 090,58	1 905,42	3 996,00	RTS II / 2022
					do pokoje 1	6,10			
						-1,60			
122	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm Varianta: s použitím suché maltové směsi 0,5*1+0,2*1*2	m2	0,90	875,00	395,85	391,65	787,50	RTS II / 2022
60	Omítky ze suchých směsí			0,90			24 090,71	33 594,82	57 685,53
123	602015132RT3	Stěrka tenkovrstvá sádrová , ručně Varianta: tloušťka vrstvy do 5 mm, stěn , vybroušení penetrace započítána 1 x navíc v malbách POZOR - nejsou odečteny okenní otvory a přičteno ostění 340,876	m2	324,08	178,00	24 090,71	33 594,82	57 685,53	RTS II / 2022
61	Úprava povrchů vnitřní						1 799,42	4 226,33	6 025,75
124	612453521R00	Omítka rýh MC šířky do 15 cm,hlaz.dřev.hladítkem 2,5*0,2	m2	0,50	613,00	63,75	242,75	306,50	RTS II / 2022
125	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková Varianta: s použitím suché maltové směsi 0,7*2*2 0,9*0,7 0,3*2,1*2 0,9*0,3 2*0,3*2 0,3*0,9	m2	6,43	647,00	1 294,36	2 865,85	4 160,21	RTS II / 2022
					otvor mezi kuchyni a po dtto	2,80 0,63			
					otvor zasouv. dveří do k dtto	1,26 0,27			
					otvor po výměně dveří c dtto	1,20 0,27			

148	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m			kus	3,00	495,00	0,00	1 485,00	1 485,00	RTS II / 2022
		3				3,00					
149	766670021R00	Montáž kliky a štítku			kus	4,00	288,00	0,00	1 152,00	1 152,00	RTS II / 2022
	Varianta:	U VSTUPNÍCH BK									
		4				4,00					
150	61160603	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kř. 80x197BÍLÉ		POKOJ 1	kus	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	2 500,00	RTS II / 2022
		1				1,00					
151	6116010VL	Dveře vnitřní hladké plně 80		POKOJ 3	kus	1,00	1 700,00	1 700,00	0,00	1 700,00	VLASTNÍ
		1				1,00					
152	61165192	Dveře protipožární fóliované 1kř 80x197 cm EW30 DP3			kus	1,00	6 000,00	6 000,00	0,00	6 000,00	RTS II / 2020
153	549146VL	Dveřní kování IDEAL klíč Cr			kus	3,00	350,00	1 050,00	0,00	1 050,00	VLASTNÍ
		3				3,00					
154	54914670	Bezpečnostní kování BK R1/O EXCLUSIVE			kus	1,00	2 315,00	2 315,00	0,00	2 315,00	RTS II / 2022
		1		K EW30 (T1)		1,00					
155	766666112R00	Montáž dveří posuvných, osazení závěsu s garnýží, 1kř.			kus	1,00	1 620,00	0,00	1 620,00	1 620,00	RTS II / 2022
156	61169501	Dveře posuvné na stěnu PROSKLENÉ BÍLÉ vč. garnýže a pojezdu			kus	1,00	4 400,00	4 400,00	0,00	4 400,00	RTS II / 2022
771	Podlahy z dlaždic							3 196,95	3 833,52	7 030,47	
157	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby		PŘEDSÍN	m2	5,77	5,00	0,00	28,85	28,85	RTS II / 2022
		2,8*1,55+0,97*1,475				5,77					
158	771101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm VČ. DODÁVKY			m2	5,77	95,00	355,48	192,67	548,15	RTS II / 2022
		5,77				5,77					
159	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby			m2	5,77	39,00	118,11	106,92	225,03	RTS II / 2022
	Varianta:	penetrační nátěr Primer G									
		5,77				5,77					
160	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm		PŘEDSÍN	m	7,90	98,00	81,17	693,03	774,20	RTS II / 2022
		2,8*2+1,55+1,475*2				10,10					
		-0,8*2				-1,60					
		-0,6				-0,60					
161	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm			m2	5,77	470,00	618,01	2 093,89	2 711,90	RTS II / 2022
		5,77				5,77					
162	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem			m	7,90	58,00	255,58	202,62	458,20	RTS II / 2022
		7,9				7,90					
163	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky			m	7,90	69,00	29,57	515,53	545,10	RTS II / 2022
		7,9				7,90					
164	5976400VL	Dlažba dle výběru investora do 300x300x9 mm (řízená cena 350,-/m2)			m2	1,32	350,00	460,83	0,00	460,83	VLASTNÍ
		7,9/6,6				1,20					
		ztrátě 10%; 0,119697				0,12					
165	5976400VL	Dlažba dle výběru investora do 300x300x9 mm (řízená cena 350,-/m2)			m2	3,65	350,00	1 278,20	0,00	1 278,20	VLASTNÍ
		3,32				3,32					
		ztrátě 10%; 0,332				0,33					
775	Podlahy výšové a parketové							0,00	3 120,98	3 120,98	
166	775511800R00	Demontáž podlah výšových lepených včetně lišt			m2	53,81	58,00	0,00	3 120,98	3 120,98	RTS II / 2022
	Varianta:	nebylo možné provedení sond pro zjištění, jaký je podklad pod parketami				53,81					
		13,16+20,99+19,66									
776	Podlahy povlakové							31 577,34	16 458,10	48 035,44	
167	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren			m2	75,15	203,00	4 686,14	10 569,72	15 255,86	RTS II / 2022
	Varianta:	pouze položení - PVC ve specifikaci									
		9,97+13,16+21,18+19,66+3,24*1,55		POKOJE, KUCHYNĚ, C		68,99					
		4*1,54				6,16					
168	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinyly			m	65,13	77,00	1 691,88	3 323,13	5 015,01	RTS II / 2022
	Varianta:	včetně dodávky soklíku PVC									
		3,91*2+2,82*2+3,06*2+4,3*2+4,3*2+5,04*3+3,8+3,9*2+3,24*2+1,55				71,53					
		-0,8*8				-6,40					

169	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m	14,08	40,00	152,76	410,44	563,20	RTS II / 2022
	<i>Varianta:</i>	<i>včetně svařovací šňůry PVC 1179</i>							
		<i>2,82+3,06+4,3+3,9</i>		<i>14,08</i>					
170	28412285	Podlahovina PVC Novoflor extra II, 2,0 mm	m2	80,41	300,00	24 123,79	0,00	24 123,79	RTS II / 2022
		<i>75,152</i>		<i>75,15</i>					
		<i>,ztratné 7%; 5,26064</i>		<i>5,26</i>					
171	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	75,15	5,00	0,00	375,76	375,76	RTS II / 2022
		<i>75,152</i>		<i>75,15</i>					
172	776101115VL	D+Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou do 10 mm	m2	14,99	95,00	922,77	501,47	1 424,24	VLASTNÍ
		<i>3,24*1,55</i>		<i>5,02</i>					
		<i>9,97</i>		<i>9,97</i>					
			<i>předsín</i>						
			<i>pokoj 1</i>						
173	776101121R00	D+Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	75,15	17,00	0,00	1 277,58	1 277,58	RTS II / 2022
		<i>75,152</i>		<i>75,15</i>					
	781	Obklady (keramické)				1 341,86	1 462,94	2 804,80	
174	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	3,20	470,00	356,40	1 147,60	1 504,00	RTS II / 2022
		<i>4,3-1,1</i>		<i>3,20</i>					
			<i>KUCHYNĚ do tvaru L v</i>						
175	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	3,20	34,00	49,34	59,46	108,80	RTS II / 2022
	<i>Varianta:</i>	<i>penetrační nátěr Primer G</i>							
		<i>3,2</i>		<i>3,20</i>					
176	781111115R00	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	3,00	38,00	2,12	111,88	114,00	RTS II / 2022
		<i>3</i>		<i>3,00</i>					
177	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	3,00	48,00	0,00	144,00	144,00	RTS II / 2022
		<i>1*3</i>		<i>3,00</i>					
178	5978100VL	Obkladačka min. 20x30 (dle výběru investora) - řízená cena 250,-/m2	m2	3,52	250,00	880,00	0,00	880,00	VLASTNÍ
		<i>3,2</i>		<i>3,20</i>					
		<i>,ztratné 10%; 0,32</i>		<i>0,32</i>					
179	283424162	Profil ukončovací a koutový obkladový "oblouk" PVC H = 7 mm	kus	2,00	27,00	54,00	0,00	54,00	RTS II / 2022
		<i>2</i>		<i>2,00</i>					
	783	Nátěry				1 229,84	4 266,96	5 496,80	
180	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	85,90	56,00	1 095,74	3 714,66	4 810,40	RTS II / 2022
	<i>Varianta:</i>	<i>vč. reaktivního základu na lehké kovy</i>							
		<i>3,05*2*3+5,04*2+4,3*2+3,9*2+3,06*2+1,7*2+2,8*2+8*1*2</i>		<i>75,90</i>					
		<i>10</i>		<i>10,00</i>					
			<i>ÚT</i>						
			<i>PLYN</i>						
181	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	4,80	135,00	132,43	515,57	648,00	RTS II / 2022
	<i>Varianta:</i>	<i>KOVOVÉ ZÁRUBNĚ</i>							
		<i>0,8*2*3</i>		<i>4,80</i>					
182	783103811R00	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "C" oškrábáním	m2	1,60	24,00	1,68	36,72	38,40	RTS II / 2022
		<i>0,8*2</i>		<i>1,60</i>					
			<i>bytové zárubně</i>						
	784	Malby				5 750,89	29 700,21	35 451,10	
183	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	340,88	27,00	25,44	9 178,21	9 203,65	RTS II / 2022
	<i>Varianta:</i>	<i>v ceně zakrývání podlah a obkladů s dlažbou</i>							
		<i>otvory samostatně oddíl 610...</i>							
		<i>0</i>		<i>STROPY</i>	<i>0,00</i>				
		<i>2,8*(6,04*2+1,55*2+1,475*2)</i>		<i>PŘEDSÍŇ</i>	<i>50,76</i>				
		<i>2,8*(3,06*2+4,3*2)</i>		<i>KUCHYNĚ</i>	<i>41,22</i>				
		<i>2,8*(4,3*2+5,04*2)</i>		<i>POKOJ 2</i>	<i>52,30</i>				
		<i>2,8*(3,9*2+5,04*2)</i>		<i>POKOJ 3</i>	<i>50,06</i>				
		<i>2,8*(2,82*2+3,91*2)</i>		<i>POKOJ 1</i>	<i>37,69</i>				
		<i>4,97*2*3+4,26*2*3</i>		<i>POKOJ 4-8</i>	<i>55,38</i>				
		<i>4,97*2*3+3,94*2*3</i>		<i>POKOJ 4-9</i>	<i>53,46</i>				
184	784111102R00	Penetrace podkladu nátěrem V1307 2 x	m2	340,88	35,00	4 523,70	7 406,96	11 930,66	RTS II / 2022
		<i>340,876</i>		<i>340,88</i>					
185	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	340,88	42,00	1 201,75	13 115,04	14 316,79	RTS II / 2022

	340,876				340,88					
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)							0,00	900,00	900,00
186 905 R01	Hzs-revize provoz souboru a st.obj. Varianta: Revize plynu	h	1,50	600,00	0,00			0,00	900,00	900,00 RTS II / 2022
96	Bourání konstrukcí							228,27	7 185,26	7 413,53
187 965048130R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 30% 20,68	m2	20,68	27,00	0,00			0,00	558,36	558,36 RTS II / 2022
188 965043331RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl, 10 cm, pl, 4 m2 Varianta: mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem 20,68*0,05	m3	1,03	3 465,00	0,00			0,00	3 582,81	3 582,81 RTS II / 2022
189 965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 Varianta: ručně, dlaždice keramické 10,94 9,74	m2	20,68	67,00	0,00			0,00	1 385,56	1 385,56 RTS II / 2022
190 968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*2+0,9*2,2*4	m2	9,52	190,00	228,27			0,00	1 580,53	1 808,80 RTS II / 2022
191 968061125R00	Vývšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 6	kus	6,00	13,00	0,00			0,00	78,00	78,00 RTS II / 2022
			6,00							
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							0,00	652,50	652,50
192 978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 5*1,5	m2	7,50	87,00	0,00			0,00	652,50	652,50 RTS II / 2022
			7,50							
H723	Vnitřní plynovod							0,00	24,50	24,50
193 998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,05	490,00	0,00			0,00	24,50	24,50 RTS II / 2022
H762	Konstrukce tesařské							0,00	1 071,60	1 071,60
194 998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m 0,893	t	0,89	1 200,00	0,00			0,00	1 071,60	1 071,60 RTS II / 2022
			0,89							
H766	Konstrukce truhlářské							0,00	63,81	63,81
195 998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,09	681,00	0,00			0,00	63,81	63,81 RTS II / 2022
H771	Podlahy z dlaždic							0,00	426,76	426,76
196 998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m 0,908	t	0,91	470,00	0,00			0,00	426,76	426,76 RTS II / 2022
			0,91							
H776	Podlahy povlakové							0,00	104,46	104,46
197 998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,27	393,00	0,00			0,00	104,46	104,46 RTS II / 2022
H781	Obklady (keramické)							0,00	12,27	12,27
198 998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m 0,0261	t	0,03	470,00	0,00			0,00	12,27	12,27 RTS II / 2022
			0,03							
H99	Ostatní přesuny hmot							0,00	708,10	708,10
199 999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m 0,47+0,11+1,53+0,26+0,055	t	2,43	292,00	0,00			0,00	708,10	708,10 RTS II / 2022
			2,43							
S	Přesuny sutí							0,00	5 513,50	5 513,50
200 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m 3,559+0,51	t	4,07	250,00	0,00			0,00	1 017,25	1 017,25 RTS II / 2022
			4,07							
201 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m 4,069*2	t	8,14	28,00	0,00			0,00	227,86	227,86 RTS II / 2022
			8,14							
202 979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky 4,069	t	4,07	105,00	0,00			0,00	427,25	427,25 RTS II / 2022
			4,07							
203 979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km Varianta: kontejnerem 4 t 4,069	t	4,07	179,00	0,00			0,00	728,35	728,35 RTS II / 2022
			4,07							
204 979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km Varianta: kontejnerem 4 t 4,069*8	t	32,55	17,00	0,00			0,00	553,38	553,38 RTS II / 2022
			32,55							
205 979999998R00	Poplatek za skládku sutí	t	4,07	300,00	0,00			0,00	1 220,70	1 220,70 RTS II / 2022

	4,069				4,07						
206	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m		t	4,07	307,00	0,00	1 249,18	1 249,18	RTS II / 2022	
	4,069				4,07						
207	979012119R00	Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky		t	4,07	22,00	0,00	89,52	89,52	RTS II / 2022	

Celkem: 482 160,60

Poznámka: