

Smlouva

86069

o nájmu parkovacích míst v areálu Krajské nemocnice T. Bati, a. s.
podle ustanovení § 2201 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou uzavřely dnešního dne
smluvní strany:

Pronajímatel:

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín

IČ: 27661989, DIČ: CZ276619898

bankovní spojení: ČSOB, a. s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B., vložka 4437

zastupující: doc. MUDr. Michal Filip, Ph.D. předseda představenstva

a Ing. Martin Déva, člen představenstva

zastupující ve věcech plnění této smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí provozního odboru, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx,

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále také „pronajímatel“)

Nájemce:

Česká republika - Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

sídlo: Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

IČ: 71009221, DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno, účet č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastupující ve věcech smluvních: MUDr. Eva Sedláčková, Ph.D., ředitelka

zastoupení ve věcech technických (kontaktní osoba): xxxxxxxxxxxxxx, ředitel ekonomicko provozního odboru,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále také „nájemce“)

dále společně jako „smluvní strany“

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků ve svém areálu zapsaných na listech vlastnictví pro katastrální území Zlín a Zlín - Příluky vedených u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Pronajímatel je na základě živnostenského oprávnění oprávněn k provozování nehlídaného parkoviště.
3. Pronajímatel poskytne nájemci celkem **7 (sedm)** parkovacích míst v přízemí parkovacího domu (čtyři místa) a dále ze severní strany budovy č. 26 (tři místa), a to od 1. ledna 2021.
4. Nájemce prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že pronajaté prostory jsou způsobilé k užívání k účelu vyplývajícímu ze smlouvy a jejich skutečný stav je mu dostatečně znám.

II.

Podmínky vjezdu a parkování

1. Podmínky vjezdu a parkování v uzavřeném areálu pronajímatele jsou uvedeny v příloze číslo 1 ke smlouvě - Dopravně provozním řádu v areálu KNTB.

III.

Cena za nájem a platební podmínky

1. Cena za nájem sedmi parkovacích míst s platností od 1. 1. 2021 byla stranami dohodnuta ve výši 2.500,- Kč (slovy dvatisícepětssetkorunčeských), včetně příslušné sazby DPH zajedno parkovací místo ročně, celkem tedy 17.500,- Kč, včetně příslušné sazby DPH.
2. Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli zajeden ks vjezdové karty částku 612,- Kč, (slovy šestsetdvanáctkorunčeských), včetně příslušné sazby DPH za rok. Pro rok 2021 se smluvní strany dohodly na nájmu 4 ks vjezdových karet. Celkem tedy úhrada za 4 ks karet činí 2.448,- Kč, včetně příslušné sazby DPH. Pronajímatel je povinen karty předat oprávněné osobě nájemce. Bezodkladně po ukončení platnosti smlouvy se nájemce zavazuje vjezdové karty pronajímateli vrátit.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za nájem parkovacích míst a karty pro vjezd bude nájemcem uhrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem ve splatnosti 30 dnů ode dne doručení. Celková cena za služby pro rok **2021** (nájem a vjezdové karty) činí **19.948,- Kč**, včetně příslušné sazby DPH.
4. V případě prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený dle občanského zákoníku a prováděcího nařízení vlády.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezplatně poskytne nájemci ročně 1.000 ks výjezdních lístků na výjezd vozidel z areálu. Lístky budou předávány měsíčně v poměrném počtu. Pokud bude nájemce požadovat lístky nad tento rámec, budou zpoplatněny částkou 20,- Kč za 1 ks.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen
předat nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání,
2. Pronajímatel je oprávněn
- vstoupit do pronajatých nebytových prostor spolu s osobou oprávněnou, jednat s nájemcem v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění nutných oprav či provádění kontroly stavu pronajatých prostor, - ve výjimečných případech vstoupit do pronajatých nebytových prostor i mimo výše stanovenou pracovní dobu bez doprovodu pronajímatele nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost.
3. Nájemce je povinen
 - převzít pronajaté prostory od pronajímatele a po skončení nájmu je vyklidit a vrátit ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
 - užívat pronajaté prostory
pouze k účelu parkování osobních dopravních prostředků,
 - v souladu se zásadami vyplývajícími z vnitřních provozních, požárních a hygienických předpisů pronajímatele, s nimiž byl před podpisem smlouvy seznámen,
 - zajistit na své náklady běžný úklid pronajatých prostor,
 - zajistit na své náklady běžnou údržbu pronajatých prostor,
 - zajistit na své náklady odvoz a likvidaci odpadu,
 - zajistit plnění úkolů na úseku požární ochrany v pronajatých prostorách v souladu se zněním zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění, zejména s § 6 citovaného zákona a dále v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu v platném znění,
 - zdržet se všeho, čím by mohlo dojít na pronajatých prostorách ke vzniku škody a zajistit totéž u svých zaměstnanců a ostatních osob, kterým do pronajatých prostor umožní přístup,

- neprodleně oznámit pronajímateli havarijní stav a vznik závad v pronajatých prostorách,
 - udržovat pronajaté prostory ve výborném stavu a vzhledu, udržovat vnější vzhled uklizený a odpovídající příslušné úrovni prostředí, neumístí zde žádný nápis, pokud mu k tomu nedá pronajímatel výslovný souhlas,
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté prostory do užívání jiné osoby.

V. Zánik smlouvy

1. Smlouva končí:

- uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, písemnou dohodou obou smluvních stran v písemné formě.
- písemnou jednostrannou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu, když výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

VI. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2021.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami, popř. uveřejněním v registru smluv, pokud uveřejňovací povinnosti podléhá. Uveřejnění zajistí pronajímatel.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Změny smlouvy lze provádět pouze se souhlasem obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s textem smlouvy, rozumí jejímu obsahu, smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a druhé pronajímatel.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy: Dopravně provozní řád.

Ve Zlíně dne 24-06-2021

Pronajímatel:

Nájemce:

doc. MUDr. Michal Filip, Ph.D
předseda představenstva
Ing. Martin Déva člen
představenstva

MUDr. Eva Sedláčková, Ph.D ředitelka

DOPRAVNĚ PROVOZNÍ ŘÁD V AREÁLU KNTB

Článek 1.

1. Tento provozní řád upravuje způsob užívání komunikací a parkovacích míst v areálu nemocnice mezi provozovatelem Krajskou nemocnicí T. Bati, a. s. (dále jen KNTB) a mezi majiteli nebo uživateli silničních motorových vozidel (nájemci, podnájemci).
2. Provozovatelem parkovacích míst v areálu nemocnice včetně uzavřených parkovišť s vjezdem z ulice Havlíčkovo nábřeží je KNTB.
3. Parkování je povoleno výhradně na vyznačených místech vyhrazených k parkování. Parkoviště nemají charakter hlídaného parkoviště. Nejsou střežena fyzicky ostrahou a nejsou monitorována technickými prostředky.
4. Každý řidič, vjíždějící do areálu KNTB, je účastníkem silničního provozu a má povinnost řídit se pravidly silničního provozu dle zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu v platném znění, dále dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a zákona č. 56/2001 Sb. o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.
5. Při zjištění porušování zákona o pozemních komunikacích, bude volána Městská policie Zlín nebo Policie ČR k řešení přestupku v silniční dopravě. V případě, že bude odstavené vozidlo překážet provozu nebo bude bránit vjezdu do zdravotnického zařízení záchranné služby, bude odtazeno.
6. Maximální povolená rychlost v areálu nemocnice je **20 km/hod.**

Článek 2.

1. Vjezdy do areálu nemocnice jsou upraveny následujícím způsobem:
 - vjezd č. 1 hlavní vjezd a výjezd vozidel závorovým systémem u 21. pavilonu pro všechna vozidla do 3,5 tuny (návštěvy, pacienti, zaměstnanci, dodavatelé, servis),
 - vjezd č. 3 závorový systém u zadní vozové brány za budovou Zdravotnické záchranné služby Zlínského kraje (zásobování, servis, zaměstnanci s povolením parkování v areálu KNTB a vozidla nad 3,5 tuny),
 - vjezd č. 2 hlavní brána do KNTB **bude sloužit výhradně vozidlům** Zdravotnické záchranné služby, sanitním vozidlům, Policii ČR a Městské policii Zlín, hasičskému záchrannému sboru, havarijní službě (voda, plyn, energetika), vozidlům technických služeb, vozidlům zásobování hlavní lékárny, kuchyně, Bistra 51, servisním vozidlům, služebním vozidlům KNTB (převozy, stravování atd.), smluvním lékařům a zdravotním sestram zajišťujícím LPS a vozidlům zdravotně postižených pacientů s průkazem ZTP, ZTP/P (po předložení průkazky a nutná přítomnost osoby s průkazem ZTP, ZTP/P), pracovníkům údržby v pohotovostním režimu, tedy v době od 14,30 hodin do 06,00 hodin následujícího dne v pracovní dny PO-PÁ a v době 0-24 hodin v ostatní dny a dále zdravotnickému personálu v pohotovostním režimu.

Článek 3.

1. Parkování vozidel je povoleno jen na základě nájemního vztahu.
2. Nájemní smlouva vzniká:
 - vyzvednutím parkovacího lístku nájemcem z automatického terminálu u vjezdu
 - v případě zaměstnanců KNTB sepsáním smlouvy o nájmu parkovacího místa
 - u dodavatelů a vozidel servisních služeb aktivací vjezdové karty, které zajistí provozní oddělení
 - ostatní sepsáním smlouvy o nájmu parkovacího místa s příslušným referentem provozního oddělení
3. Nájemní smlouva zaniká:
 - z důvodů uvedených v bodě 4 Smlouvy o nájmu parkovacího místa v areálu Krajské nemocnice T. Bati, a. s. a o srážkách ze mzdy (zaměstnanci KNTB), respektive bodu 4 Smlouvy o nájmu parkovacího místa v areálu Krajské nemocnice T. Bati, a. s. číslo (ostatní nájemci)
 - porušením pravidel uvedených v bodě 6. Směrnice SM-068 „Provoz a parkování v areálu KNTB“ bez náhrady již zaplacených poplatků za parkování
 - fyzickým zrušením parkovacího místa z důvodu stavebních prací, s náhradou již zaplacených poplatků za parkování
4. Nájemné se hradí:
 - v automatické pokladně u vjezdu z areálu nemocnice u 21. pavilonu, (vjezd č. 1)
 - v případě zaměstnanců KNTB, a. s. srážkou ze mzdy na základě uzavřené smlouvy o nájmu
 - ostatní v pokladně v budově č. 26, nebo bankovním převodem
5. **Při ztrátě** parkovacího lístku je nájemce povinen zaplatit paušální poplatek za parkování dle platného ceníku, neprokáže-li jiným hodnověrným způsobem skutečnou dobu parkování vozidla a zaplacení parkovného.

-
6. Vjezdový lístek vydaný závorovým systémem nebo vjezdová karta vydaná provozním oddělením, musí být po dobu odstavení vozidla v areálu KNTB viditelně umístěna ve vozidle za předním oknem tak, aby bylo možné provádět vizuální kontrolu oprávněnosti vjezdu do areálu.

Článek 4.

1. Ceny za vjezd do areálu jsou smluvní a jsou vyvěšeny při vjezdu do areálu nemocnice.
2. Určeným zaměstnancům nemocnice bude po sepsání smlouvy aktivována čipová karta umožňující vjezd a parkování v areálu nemocnice na vyhrazených místech. Tato služba bude zpoplatněna dle směrnice „Provoz a parkování v areálu KNTB“. Prodej karet a evidenci aktivovaných karet zaměstnanců, dodavatelů a vozidel servisních služeb zajišťuje provozní oddělení.
3. Od poplatků jsou osvobozena následující vozidla:
 - zdravotnické záchranné služby
 - dopravní a zdravotní služby mimo soukromých společností
 - smluvních lékařů a zdravotních sester, kteří zajišťují LPS
 - Policie ČR a Městské policie Zlín
 - hasičského záchranného sboru
 - havarijní služby (*voda, plyn, energetika...*)
 - vozidla osob se zdravotním postižením (vozidla ZTP a ZTP/P), onkologičtí pacienti, dárci krve, kteří se zdrží déle než 30 minut, si vyzvednou jednorázový výjezdní lístek u oprávněné osoby v oddělení, kde byli ošetřeni a tento použijí k výjezdu z areálu nemocnice
 - vozidla technických služeb, vozidla provádějící zimní údržbu vozovek areálu nemocnice
4. Jednorázový výjezdní lístek smí vydávat pouze ředitel nemocnice a jím určené oprávněné osoby, které jsou povinny **vést písemnou evidenci** o vydaných lístcích.

Článek 5.

1. Provozovatel parkovišť si vyhrazuje právo kontroly, zda jsou vozidla v areálu nemocnice zaparkovaná v souladu s tímto dopravně provozním řádem a neomezují provoz zdravotní záchranné a dopravní služby či nebrání plynulému provozu na pozemních komunikacích v areálu nemocnice.
2. KNTB neodpovídá za případné škody způsobené odcizením vozidla nebo jeho částí, odcizením příslušenství nebo věcí odložených ve vozidle ani za škody způsobené poškozením vozidla.
3. Provozní doba parkování není omezena.
4. Pokladna a závorový systém u vjezdu - výjezdu z areálu (hlavní vjezd č.1) u 21. pavilonu je monitorován kamerovým systémem.

Článek 6.

1. Veškeré změny k tomuto řádu budou vyhotoveny v písemné formě.
2. Tento provozní řád vstupuje v platnost dnem účinnosti směrnice Provoz a parkování v areálu KNTB.