

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

uzavřena v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění

1. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 1, Brno

zastoupené starostou Městské části Brno – Královo Pole panem Romanem Vykoukalem na základě plné moci udělené primátorem města Brna dne 14.12.2011
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování:
Úřad městské části města Brna, Brno–Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93
Brno
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 105753420/0300
(dále jen „pronajímatel“)

2. ÚKLID LP s.r.o.

se sídlem: Tábor 19, 616 00 Brno
zastoupený jednatelem společnosti: Liborem Puršem
IČ: 277 54 324
DIČ: CZ27754324
bankovní spojení: 43-804740207/0100 KB Brno
zapsaný v Obchodním rejstříku od C, vložka 56786 vedeného Krajským soudem v Brně
(dále jen „nájemce“)

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 2051/1, k.ú. Královo Pole o výměře 8.927 m² a polyfunkčního objektu – stavby na části pozemku p.č. 2051/1, k.ú. Královo Pole zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 10001 pro k.ú. Královo Pole.

II.

Pronajímatel dává touto nájemní smlouvou nájemci do nájmu nebytový prostor – dobudovanou kavárnu, umístěnou v 1.NP v polyfunkčním objektu v parku na Slovanském náměstí v Brně – Králově Poli včetně veřejného WC, nacházející se na části pozemku p.č. 2051/1, k.ú. Královo Pole o výměře 98,7 m² zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001, k.ú. Královo Pole.

Nebytový prostor o celkové výměře 94,1 m² sestává z:

- zádveří o výměře 4,3 m²
- chodba o výměře 2,5 m²

- WC muži o výměře 5,1 m²
- sklad o výměře 5,7 m²
- kavárna o výměře 51,8 m²
- bar o výměře 6,7 m²
- přípravná o výměře 7,2 m²
- šatna a WC zaměstnanců o výměře 3,8 m²
- WC inv. a ženy o výměře 3,3 m²
- přebalovna o výměře 3,7 m²

III.

3.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou – tj. na dobu 15 let s účinností od 15.7.2013.

3.2. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce v době po vydání kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání stavby – dostavby kavárny v parku na Slovanském náměstí v Brně – Králově Poli, avšak maximálně 1 týden před účinností této smlouvy, zahájil zkušební provoz kavárny, který skončí nejpozději 14.7.2013. Smluvní strany se dohodly, že po dobu zkušebního provozu kavárny není nájemce povinen platit pronajímateli nájemné.

IV.

4.1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanovuje dohodou smluvních stran ročně ve výši 1/15 ceny za realizaci dostavby kavárny. Měsíční nájemné tedy bude činit 1/180 z ceny za realizaci dostavby kavárny. Cena za realizaci dostavby kavárny činí 2.135.921 Kč s DPH (1.765.224 Kč bez DPH).

4.2. Nájemné po dobu 15 let od uzavření nájemní smlouvy bude umořováno z finančních prostředků, které nájemce složil na účet pronajímatele dle čl. IV Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků na dostavbu kavárny a Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě, a to tak, že ročně bude z předplaceného nájemného umořena 1/15 z ceny za realizaci dostavby kavárny. Dokladem o umoření bude splátkový kalendář - tabulka s vyčíslením plateb (zápočtů), která je nedílnou součástí a přílohou č.1 nájemní smlouvy.

4.3. V kalendářním roce, ve kterém bude uzavřena nájemní smlouva, bude nájemci umořena pouze poměrná část nájemného za kalendářní rok, tj. bude umořena částka vypočítaná podle následujícího vzorce:

$$A = 1/180 \times \text{cena za realizaci dostavby kavárny} \times Y,$$

kdy „A“ je částka, která bude nájemci z předplaceného nájemného umořena za první kalendářní rok od uzavření nájemní smlouvy a „Y“ představuje počet kalendářních měsíců následujících po datu uzavření nájemní smlouvy do konce téhož kalendářního roku. V následujících letech bude nájemci z poskytnutých finančních prostředků ročně umořována 1/15 z ceny realizace dostavby kavárny, v posledním (15.) kalendářním roce trvání nájemního vztahu bude nájemci rovněž umořena pouze poměrná část nájemného za kalendářní rok, tj. bude umořena částka vypočítaná podle následujícího vzorce:

$$B = 1/180 \times \text{cena za realizaci dostavby kavárny} \times Z,$$

kdy „B“ je částka, která bude nájemci z předplaceného nájemného umořena za poslední kalendářní rok trvání nájemního vztahu a „Z“ představuje počet kalendářních měsíců posledního kalendářního roku trvání nájemního vztahu.

4.4. Pronájem je osvobozen od DPH dle § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Nájemce se zavazuje provozovat v pronajatém nebytovém prostoru kavárnu s prostorem pro péči o dítě, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu, rovněž se zavazuje provozovat v pronajatém nebytovém prostoru po celou dobu trvání nájemního vztahu vlastním nákladem WC pro veřejnost – návštěvníky parku v rozsahu provozní doby kavárny. Za použití WC pro veřejnost může budoucí nájemce vybírat od návštěvníků poplatky pouze ve výši obvyklé v daném místě a čase.

VI.

Nájemce je povinen dodržet další následující podmínky:

- 6.1. Kavárna bude provozována v denní době, tj. v rozpětí doby od 6,00 do 22,00 hodin.
- 6.2. V kavárně nebudou podávány točené alkoholické nápoje.
- 6.3. Kavárna bude nekuřácká.
- 6.4. Zásobování objektu kavárny vozidly bude prováděno pouze v době od 5,00 do 7,00 hodin a dále od 20,00 – 22,00 hodin. Důvodem tohoto omezení je bezpečnost návštěvníků parku, především pak dětí. Mimořádné vjezdy do areálu parku při dodržení zvýšené bezpečnosti /vjezd vozidla s asistencí další osoby/ vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele (je postačující forma e-mailové korespondence – OVS ÚMČ Brno-Královo Pole).
- 6.5. Prostor pro péči je nájemce povinen vybavit následovně: přebalovací pult s podložkou, židle, křeslo či pohovka vhodné ke kojení, dětská vysoká židle pro krmení, odpadkový koš na pleny, dětský koutek – stoleček, 2 židličky (jedná se o minimální vybavení prostoru, které může být nájemcem vhodně rozšířeno).
- 6.6. Nájemce je povinen ve vlastní režii a na vlastní náklady zajišťovat úklid a běžnou údržbu pronajatých prostor.
- 6.7. Nájemce bere na vědomí, že součástí nájemného nejsou náklady na energie, vodné a stočné, odvoz odpadu, vrátní či strážní služby apod. spojené s provozem kavárny, tyto náklady bude nájemce hradit na základě sjednaných smluv, které si nájemce uzavře s poskytovateli těchto služeb.
- 6.8. Jakékoliv stavební úpravy v pronajatém prostoru je nájemce oprávněn provádět jen po udělení předchozího písemného souhlasu pronajímatele a v souladu se stavebním zákonem a předpisy souvisejícími.
V případě řešení havarijního stavu je nájemce oprávněn provést nezbytné zásahy a opatření k minimalizaci škod bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. O vzniklé situaci je však nájemce povinen pronajímatele neprodleně informovat.

6.9. Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit pronajaté nebytové prostory pronajímateli, včetně provedené dostavby, jejich příslušenství a součástí, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a včetně všech pronajímatelem povolených úprav, oprav a rekonstrukcí. Součástí interiéru při vrácení pronajatých nebytových prostor pronajímateli bude veškeré příslušenství provedené dostavby a příslušenství zázemí, které bude nájemci předáno protokolárně při předání/převzetí předmětu nájmu tj. nebytový prostor – dobudovanou kavárnu včetně zázemí a veřejného WC. Má se za to, že veškeré příslušenství, které nebude uvedeno v předávacím protokolu a bude v objektu instalováno v termínu po předání objektu nájmu a prokazatelně hrazeno z prostředků nájemce, je vlastnictvím nájemce a pokud bude po ukončení nájmu demontováno a odvezeno, budou montážní otvory zapraveny do stavu při převzetí předmětu nájmu nájemcem do užívání – viz. Předávací protokol vč. fotodokumentace.

6.10. Jakékoliv aktivity nájemce v ploše parku na Slovanském náměstí mimo plochu pronajatého nebytového prostoru (např. letní zahrádka, pořádání příležitostních menších kulturních či sportovních akcí pro děti i dospělé v přilehlých plochách parku) podléhají předchozímu povolení pronajímatele, budou realizovány na náklady nájemce a zábor veřejného prostranství bude zpoplatněn dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích v platném znění. Pronajímatel poskytne nájemci veškerou součinnost k vyřízení náležitostí potřebných pro zábor veřejného prostranství za účelem provozování letní zahrádky.

6.11. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

6.12. Nájemce se zavazuje uzavřít na své náklady pojistnou smlouvu pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou ze své činnosti v souvislosti s užíváním objektu kavárny třetím osobám na zdraví a na majetku a udržovat ji po celou dobu trvání nájmu. Nájemce je povinen uzavření této pojistné smlouvy prokázat pronajímateli do 30 dnů od data podpisu nájemní smlouvy. Existenci platné pojistné smlouvy je nájemce povinen pronajímateli kdykoliv na požádání prokázat.

Smluvní strany se dohodly na tom, že od okamžiku předání a převzetí nebytového prostoru – kavárny – na sebe přebírá nájemce odpovědnost za případné škody, způsobené jakoukoliv činností jím prováděnou nebo z jeho podnětu jinými osobami prováděné ve výše specifikovaném nebytovém prostoru, jakož i v celém objektu kavárny, a pro případ vzniku jakékoliv škody se zavazuje tuto škodu pronajímateli buď v plné výši uhradit nebo předmětný nebytový prostor, příp. celý objekt kavárny, uvést do původního stavu před vznikem způsobené škody.

6.13. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli všechny změny týkající se provozování jeho živnosti nebo výpisu z obchodního rejstříku, a to do 30 dnů po změně v těchto dokladech.

6.14. Nájemce je povinen dodržovat v nebytových prostorách všechny bezpečnostní a požární předpisy, předpisy o nakládání s odpady, jakož i všechny obecně závazné normy upravující postavení nájemce jako podnikatele v jeho předmětu podnikání.

6.15. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli po předcházející výzvě přístup do pronajatých nebytových prostor za účelem jejich kontroly v přiměřené četnosti cca 1x měsíčně.

6.16. Nájemce se zavazuje, že v předmětu nájmu nebudou provozovány výherní hrací přístroje, výherní loterijní terminály a na tomto principu založené hry.

VII.

7.1. Nedodržení podmínek uvedených v čl.V. a dále v čl. VI. odst. 6.1, 6.2, 6.3, 6.8, 6.11, 6.12 bude považováno za hrubé porušení této smlouvy a je důvodem k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele, a to v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Případná výpověď bude nájemci zaslána do datové schránky nájemce, popř. na aktuální adresu sídla nájemce uvedenou v obchodním rejstříku. V případě pochybností ohledně doručení výpovědi se má za to, že výpověď poslaná na aktuální adresu nájemce uvedenou v obchodním rejstříku je doručena 10. den po jejím odeslání.

7.2. Nedodržení podmínek uvedených v čl. VI. odst. 6.4., 6.5., 6.6., 6.10., 6.13., 6.14., 6.15 a 6.16. bude považováno za hrubé porušení této smlouvy, které je důvodem k výpovědi ze strany pronajímatele, pouze v případě opakovaného porušení či nedodržení některého z těchto ujednání ze strany nájemce nebo v případě, kdy na základě písemné výzvy pronajímatele nedojde ve stanovené lhůtě ke zjednání nápravy nájemcem. Výpovědní lhůta činí v tomto případě tři měsíce a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Případná výpověď bude nájemci zaslána do datové schránky nájemce, popř. na aktuální adresu sídla nájemce uvedenou v obchodním rejstříku. V případě pochybností ohledně doručení výpovědi se má za to, že výpověď poslaná na aktuální adresu nájemce uvedenou v obchodním rejstříku je doručena 10. den po jejím odeslání.

7.3. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem nebytového prostoru z jakéhokoliv důvodu i bez udání důvodu v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli. V případě dání výpovědi ze strany nájemce zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze skutečné ceny za realizaci dostavby kavárny. Současně dává pro takový případ nájemce souhlas k tomu, aby pronajímatel započítal případnou smluvní pokutu v plné výši oproti dosud neumořené části nájemného.

VIII.

V případě ukončení nájemního vztahu před uplynutím lhůty, na kterou byl nájem sjednán, tj. před umořením finančních prostředků formou předplacení nájemného, zavazuje se pronajímatel vypořádat s nájemcem dosud neumořenou část finančních prostředků zákonným způsobem.

IX.

Smluvní strany se zavazují, že jakýkoliv spor nebo rozdílný názor se pokusí vyřešit vzájemnými jednáními a najít společné řešení v termínu do osmi týdnů od výzvy kterékoliv ze smluvních stran s tím, že pokud se to nepodaří, má právo kterákoliv ze smluvních stran se obrátit na níže uvedenou Asociaci arbitrářů, IČ: 269 93 341.

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou s konečnou platností rozhodovány jedním rozhodcem určeným stranou žalující ze seznamu členů sdružení

Asociace arbitrů, IČ: 269 93 341, se sídlem Praha 1 – Malá Strana, Thunovská 12, PSČ: 118 00, registrovaném Ministerstvem vnitra České republiky nebo určeným předsedou Asociace arbitrů pokud strana žalující svého práva nevyužije, a to v rozhodčím řízení vedeném dle Pravidel rozhodčího řízení Asociace arbitrů, jejichž obsah je smluvním stranám znám, a která si pro účely rozhodčího řízení výslovně sjednaly, což potvrzují podpisem této rozhodčí doložky v tomto dokumentu. Strany souhlasí a výslovně se dohodly na tom, že se rozhodčí řízení bude konat jen na základě písemných podkladů, bez konání ústního jednání a rozhodcem bude spor rozhodnut podle zásad spravedlnosti (equity) a rozhodčí nález nemusí být rozhodcem odůvodněn. Místem konání rozhodčího řízení bude sídlo Asociace arbitrů.“

X.

X.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.

X.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto listinu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem.

X.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.

X.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

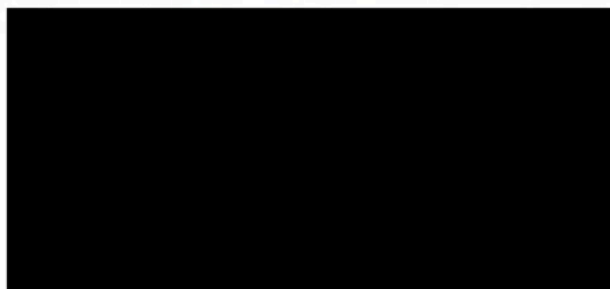
Příloha:

- splátkový kalendář

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Uzavření této smlouvy bylo na straně statutárního města Brna, MČ Brno – Královo Pole projednáno a schváleno na 50. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 26.06.2013 usnesením č. 13R50/60.

V Brně dne 10. 7. 2013



za pronajímatele
Roman Vykoukal
starosta Městské části
Brno – Královo Pole



za nájemce
Libor Purš
jednatel společnosti
ÚKLID LP s.r.o.

Splátkový kalendář

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Daňový doklad č. 0001

Datum vystavení: 10. 07. 2013

Pronajímatel:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

zastoupené starostou městské části Brno – Královo Pole panem Romanem Vykoukalem na základě plné moci udělené primátorem města Brna dne 14. 12. 2011

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování:

Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 105753420/0300

Nájemce:

ÚKLID LP s.r.o., Tábor 19, 616 00 Brno

zastoupený jednatelem společnosti Liborem Puršem

IČ: 277 54 324

DIČ: CZ27754324

zapsaný v Obchodním rejstříku od. C, vložka 56786 vedeného Krajským soudem v Brně

bankovní spojení: 43-804740207/0100 KB Brno

Cena za realizaci dostavby kavárny činí 2.135.921,-Kč s DPH (1.765.224,-Kč bez DPH).

datum splátky	zápočet	zbývá umořit celkem
2013		
15. červenec 2013	5 935,60 Kč	2 129 985,40 Kč
1. srpen 2013	11 866,20 Kč	2 118 119,20 Kč
1. září 2013	11 866,20 Kč	2 106 253,00 Kč
1. říjen 2013	11 866,20 Kč	2 094 386,80 Kč
1. listopad 2013	11 866,20 Kč	2 082 520,60 Kč
1. prosinec 2013	11 866,20 Kč	2 070 654,40 Kč
2014		
1. leden 2014	11 866,20 Kč	2 058 788,20 Kč
1. únor 2014	11 866,20 Kč	2 046 922,00 Kč
1. březen 2014	11 866,20 Kč	2 035 055,80 Kč
1. duben 2014	11 866,20 Kč	2 023 189,60 Kč

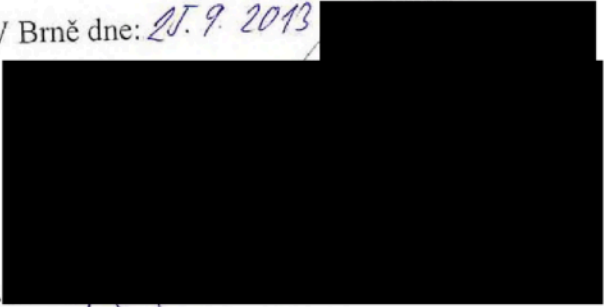
1. květen 2014	11 866,20 Kč	2 011 323,40 Kč
1. červen 2014	11 866,20 Kč	1 999 457,20 Kč
1. červenec 2014	11 866,20 Kč	1 987 591,00 Kč
1. srpen 2014	11 866,20 Kč	1 975 724,80 Kč
1. září 2014	11 866,20 Kč	1 963 858,60 Kč
1. říjen 2014	11 866,20 Kč	1 951 992,40 Kč
1. listopad 2014	11 866,20 Kč	1 940 126,20 Kč
1. prosinec 2014	11 866,20 Kč	1 928 260,00 Kč
2015		
1. leden 2015	11 866,20 Kč	1 916 393,80 Kč
1. únor 2015	11 866,20 Kč	1 904 527,60 Kč
1. březen 2015	11 866,20 Kč	1 892 661,40 Kč
1. duben 2015	11 866,20 Kč	1 880 795,20 Kč
1. květen 2015	11 866,20 Kč	1 868 929,00 Kč
1. červen 2015	11 866,20 Kč	1 857 062,80 Kč
1. červenec 2015	11 866,20 Kč	1 845 196,60 Kč
1. srpen 2015	11 866,20 Kč	1 833 330,40 Kč
1. září 2015	11 866,20 Kč	1 821 464,20 Kč
1. říjen 2015	11 866,20 Kč	1 809 598,00 Kč
1. listopad 2015	11 866,20 Kč	1 797 731,80 Kč
1. prosinec 2015	11 866,20 Kč	1 785 865,60 Kč
2016		
1. leden 2016	11 866,20 Kč	1 773 999,40 Kč
1. únor 2016	11 866,20 Kč	1 762 133,20 Kč
1. březen 2016	11 866,20 Kč	1 750 267,00 Kč
1. duben 2016	11 866,20 Kč	1 738 400,80 Kč
1. květen 2016	11 866,20 Kč	1 726 534,60 Kč
1. červen 2016	11 866,20 Kč	1 714 668,40 Kč
1. červenec 2016	11 866,20 Kč	1 702 802,20 Kč
1. srpen 2016	11 866,20 Kč	1 690 936,00 Kč
1. září 2016	11 866,20 Kč	1 679 069,80 Kč
1. říjen 2016	11 866,20 Kč	1 667 203,60 Kč
1. listopad 2016	11 866,20 Kč	1 655 337,40 Kč
1. prosinec 2016	11 866,20 Kč	1 643 471,20 Kč
2017		
1. leden 2017	11 866,20 Kč	1 631 605,00 Kč
1. únor 2017	11 866,20 Kč	1 619 738,80 Kč
1. březen 2017	11 866,20 Kč	1 607 872,60 Kč
1. duben 2017	11 866,20 Kč	1 596 006,40 Kč
1. květen 2017	11 866,20 Kč	1 584 140,20 Kč
1. červen 2017	11 866,20 Kč	1 572 274,00 Kč
1. červenec 2017	11 866,20 Kč	1 560 407,80 Kč
1. srpen 2017	11 866,20 Kč	1 548 541,60 Kč
1. září 2017	11 866,20 Kč	1 536 675,40 Kč
1. říjen 2017	11 866,20 Kč	1 524 809,20 Kč
1. listopad 2017	11 866,20 Kč	1 512 943,00 Kč
1. prosinec 2017	11 866,20 Kč	1 501 076,80 Kč

2018		
1. leden 2018	11 866,20 Kč	1 489 210,60 Kč
1. únor 2018	11 866,20 Kč	1 477 344,40 Kč
1. březen 2018	11 866,20 Kč	1 465 478,20 Kč
1. duben 2018	11 866,20 Kč	1 453 612,00 Kč
1. květen 2018	11 866,20 Kč	1 441 745,80 Kč
1. červen 2018	11 866,20 Kč	1 429 879,60 Kč
1. červenec 2018	11 866,20 Kč	1 418 013,40 Kč
1. srpen 2018	11 866,20 Kč	1 406 147,20 Kč
1. září 2018	11 866,20 Kč	1 394 281,00 Kč
1. říjen 2018	11 866,20 Kč	1 382 414,80 Kč
1. listopad 2018	11 866,20 Kč	1 370 548,60 Kč
1. prosinec 2018	11 866,20 Kč	1 358 682,40 Kč
2019		
1. leden 2019	11 866,20 Kč	1 346 816,20 Kč
1. únor 2019	11 866,20 Kč	1 334 950,00 Kč
1. březen 2019	11 866,20 Kč	1 323 083,80 Kč
1. duben 2019	11 866,20 Kč	1 311 217,60 Kč
1. květen 2019	11 866,20 Kč	1 299 351,40 Kč
1. červen 2019	11 866,20 Kč	1 287 485,20 Kč
1. červenec 2019	11 866,20 Kč	1 275 619,00 Kč
1. srpen 2019	11 866,20 Kč	1 263 752,80 Kč
1. září 2019	11 866,20 Kč	1 251 886,60 Kč
1. říjen 2019	11 866,20 Kč	1 240 020,40 Kč
1. listopad 2019	11 866,20 Kč	1 228 154,20 Kč
1. prosinec 2019	11 866,20 Kč	1 216 288,00 Kč
2020		
1. leden 2020	11 866,20 Kč	1 204 421,80 Kč
1. únor 2020	11 866,20 Kč	1 192 555,60 Kč
1. březen 2020	11 866,20 Kč	1 180 689,40 Kč
1. duben 2020	11 866,20 Kč	1 168 823,20 Kč
1. květen 2020	11 866,20 Kč	1 156 957,00 Kč
1. červen 2020	11 866,20 Kč	1 145 090,80 Kč
1. červenec 2020	11 866,20 Kč	1 133 224,60 Kč
1. srpen 2020	11 866,20 Kč	1 121 358,40 Kč
1. září 2020	11 866,20 Kč	1 109 492,20 Kč
1. říjen 2020	11 866,20 Kč	1 097 626,00 Kč
1. listopad 2020	11 866,20 Kč	1 085 759,80 Kč
1. prosinec 2020	11 866,20 Kč	1 073 893,60 Kč
2021		
1. leden 2021	11 866,20 Kč	1 062 027,40 Kč
1. únor 2021	11 866,20 Kč	1 050 161,20 Kč
1. březen 2021	11 866,20 Kč	1 038 295,00 Kč
1. duben 2021	11 866,20 Kč	1 026 428,80 Kč
1. květen 2021	11 866,20 Kč	1 014 562,60 Kč
1. červen 2021	11 866,20 Kč	1 002 696,40 Kč
1. červenec 2021	11 866,20 Kč	990 830,20 Kč


1. srpen 2021	11 866,20 Kč	978 964,00 Kč
1. září 2021	11 866,20 Kč	967 097,80 Kč
1. říjen 2021	11 866,20 Kč	955 231,60 Kč
1. listopad 2021	11 866,20 Kč	943 365,40 Kč
1. prosinec 2021	11 866,20 Kč	931 499,20 Kč
2022		
1. leden 2022	11 866,20 Kč	919 633,00 Kč
1. únor 2022	11 866,20 Kč	907 766,80 Kč
1. březen 2022	11 866,20 Kč	895 900,60 Kč
1. duben 2022	11 866,20 Kč	884 034,40 Kč
1. květen 2022	11 866,20 Kč	872 168,20 Kč
1. červen 2022	11 866,20 Kč	860 302,00 Kč
1. červenec 2022	11 866,20 Kč	848 435,80 Kč
1. srpen 2022	11 866,20 Kč	836 569,60 Kč
1. září 2022	11 866,20 Kč	824 703,40 Kč
1. říjen 2022	11 866,20 Kč	812 837,20 Kč
1. listopad 2022	11 866,20 Kč	800 971,00 Kč
1. prosinec 2022	11 866,20 Kč	789 104,80 Kč
2023		
1. leden 2023	11 866,20 Kč	777 238,60 Kč
1. únor 2023	11 866,20 Kč	765 372,40 Kč
1. březen 2023	11 866,20 Kč	753 506,20 Kč
1. duben 2023	11 866,20 Kč	741 640,00 Kč
1. květen 2023	11 866,20 Kč	729 773,80 Kč
1. červen 2023	11 866,20 Kč	717 907,60 Kč
1. červenec 2023	11 866,20 Kč	706 041,40 Kč
1. srpen 2023	11 866,20 Kč	694 175,20 Kč
1. září 2023	11 866,20 Kč	682 309,00 Kč
1. říjen 2023	11 866,20 Kč	670 442,80 Kč
1. listopad 2023	11 866,20 Kč	658 576,60 Kč
1. prosinec 2023	11 866,20 Kč	646 710,40 Kč
2024		
1. leden 2024	11 866,20 Kč	634 844,20 Kč
1. únor 2024	11 866,20 Kč	622 978,00 Kč
1. březen 2024	11 866,20 Kč	611 111,80 Kč
1. duben 2024	11 866,20 Kč	599 245,60 Kč
1. květen 2024	11 866,20 Kč	587 379,40 Kč
1. červen 2024	11 866,20 Kč	575 513,20 Kč
1. červenec 2024	11 866,20 Kč	563 647,00 Kč
1. srpen 2024	11 866,20 Kč	551 780,80 Kč
1. září 2024	11 866,20 Kč	539 914,60 Kč
1. říjen 2024	11 866,20 Kč	528 048,40 Kč
1. listopad 2024	11 866,20 Kč	516 182,20 Kč
1. prosinec 2024	11 866,20 Kč	504 316,00 Kč
2025		
1. leden 2025	11 866,20 Kč	492 449,80 Kč
1. únor 2025	11 866,20 Kč	480 583,60 Kč

1. březen 2025	11 866,20 Kč	468 717,40 Kč
1. duben 2025	11 866,20 Kč	456 851,20 Kč
1. květen 2025	11 866,20 Kč	444 985,00 Kč
1. červen 2025	11 866,20 Kč	433 118,80 Kč
1. červenec 2025	11 866,20 Kč	421 252,60 Kč
1. srpen 2025	11 866,20 Kč	409 386,40 Kč
1. září 2025	11 866,20 Kč	397 520,20 Kč
1. říjen 2025	11 866,20 Kč	385 654,00 Kč
1. listopad 2025	11 866,20 Kč	373 787,80 Kč
1. prosinec 2025	11 866,20 Kč	361 921,60 Kč
2026		
1. leden 2026	11 866,20 Kč	350 055,40 Kč
1. únor 2026	11 866,20 Kč	338 189,20 Kč
1. březen 2026	11 866,20 Kč	326 323,00 Kč
1. duben 2026	11 866,20 Kč	314 456,80 Kč
1. květen 2026	11 866,20 Kč	302 590,60 Kč
1. červen 2026	11 866,20 Kč	290 724,40 Kč
1. červenec 2026	11 866,20 Kč	278 858,20 Kč
1. srpen 2026	11 866,20 Kč	266 992,00 Kč
1. září 2026	11 866,20 Kč	255 125,80 Kč
1. říjen 2026	11 866,20 Kč	243 259,60 Kč
1. listopad 2026	11 866,20 Kč	231 393,40 Kč
1. prosinec 2026	11 866,20 Kč	219 527,20 Kč
2027		
1. leden 2027	11 866,20 Kč	207 661,00 Kč
1. únor 2027	11 866,20 Kč	195 794,80 Kč
1. březen 2027	11 866,20 Kč	183 928,60 Kč
1. duben 2027	11 866,20 Kč	172 062,40 Kč
1. květen 2027	11 866,20 Kč	160 196,20 Kč
1. červen 2027	11 866,20 Kč	148 330,00 Kč
1. červenec 2027	11 866,20 Kč	136 463,80 Kč
1. srpen 2027	11 866,20 Kč	124 597,60 Kč
1. září 2027	11 866,20 Kč	112 731,40 Kč
1. říjen 2027	11 866,20 Kč	100 865,20 Kč
1. listopad 2027	11 866,20 Kč	88 999,00 Kč
1. prosinec 2027	11 866,20 Kč	77 132,80 Kč
2028		
1. leden 2028	11 866,20 Kč	65 266,60 Kč
1. únor 2028	11 866,20 Kč	53 400,40 Kč
1. březen 2028	11 866,20 Kč	41 534,20 Kč
1. duben 2028	11 866,20 Kč	29 668,00 Kč
1. květen 2028	11 866,20 Kč	17 801,80 Kč
1. červen 2028	11 866,20 Kč	5 935,60 Kč
1. červenec 2028	5 935,60 Kč	0,00 Kč

V Brně dne: 25. 9. 2013



za pronajímatele
Roman Vykoukal
starosta městské části
Brno – Královo Pole



za nájemce
Libor Purš
jednatel společnosti
ÚKLID LP s.r.o.