



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXXMENK
Doručeno: 29.03.2023
Listu dokumentu: 8

34542

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: [REDACTED], ředitelkou správy České Budějovice
se sídlem: Lidická 49/110, 37044 České Budějovice
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]
jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

CETIN a. s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ 04084063
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena na základě pověření ze dne 2. 6. 2022 [REDACTED]
jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 10.5.2022 pod č. 34/LR/SSB6-2022
tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. 34/LR/SVB2-2023

AKCE (stavba): 11010-107544 VPI Stará Hlína (JH), cyklo, přel. SEK

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se silničními pozemky p.č. **469/10**, p.č. **469/27**, p.č. **469/28** a p.č. **469/11** k.ú. Stará Hlína, obci Třeboň zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, LV č. 287, na kterých je umístěna stavba silnice I/34.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „11010-107544 VPI Stará Hlína (JH), cyklo, přel. SEK“, která je umístěna do pozemků uvedeným v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného Městským úřadem Třeboň, odborem dopravy pod č.j. METR 1278/2022 PeVa dne 17.1.2022.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemků (jejich částí) p. č. 469/10, p.č. 469/27, p.č. 469/28 a p.č. 469/11 v katastrálním území Stará Hlína a obci Třeboň tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu, jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 300-322/2022 ze dne 6.8.2022, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění Podzemního komunikačního vedení ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat opravovat a udržovat Podzemní komunikační vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním Podzemního komunikačního vedení v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Věcné břemeno - služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:

131.944,26 Kč

(slovy: Jednosto třicet jeden tisíc devětset čtyřicet čtyři koruny dvacet šest haléřů)

a je stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu s metodikou strany Povinné platné pro dané období, v němž byla smlouva uzavřena a se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

Dle skutečnosti došlo k uložení kabelu a rezervní trubky do pomocného pozemku navíc o 21,60 m (5,4mx4), než bylo původně vyčísleno:

Křížení silničního pozemku:	uložení do pomocného sil. pozemku výkopem
Délka vedení v silničním pozemku:	21,60 m
Cena dle metodiky ŘSD ČR bez DPH	133,59 Kč/bm
Celkem bez DPH - doplatek	2.885,54 Kč

Zřízení věcného břemene – služebnosti je osvobozeno od DPH dle § 4 a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2. Obě smluvní strany se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti uzavřenou dne 10.5.2022 pod č. 34/LR/SSB6-2022 dohodly na složení finanční náhrady stranou Oprávněnou ve výši 129.058,72 Kč (slovy: Jednostodvacetdevěttisíc padesát osm korun sedm set dvahaléřů), která byla v plné výši uhrazena na účet strany Povinné dne 8.6.2022.
3. Obě strany se dohodly na úhradě zbývajících částky (doplatku) bez DPH ve výši **2.885,54 Kč** (slovy: Dvatisíce osm set osmdesát pět korun padesát čtyř haléřů), a to na základě **faktury s variabilním symbolem 36302** vystavené stranou Povinnou po vyznění o provedení vkladu práva věcného břemene – služebnosti příslušným Katastrálním úřadem, se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne doručení straně Oprávněné (základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová finanční náhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího obdržení.

4. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna kabel SSZ na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
5. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 3. a 4. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna s dostatečným předstihem oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů, jakož i ustanovení § 104 odst. 6 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu s příslušnými zákony a v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/web/guest/rsd/bezpecnost#zalozka-bezpecnostni-predpisy>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa České Budějovice se sídlem Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. V ochranném pásmu telekomunikačního vedení nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu Jindřichov Hradci strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 287 pro katastrální území Stará Hlína u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby „11010-107544 VPI Stará Hlína (JH), cyklo, přel. SEK“ v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost ve prospěch: vlastníka telekomunikačního vedení – CETIN a.s.

Ostatní části: beze změny.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.
9. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
10. Strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce strany Povinné (www.rsd.cz/web/guest/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Č. Budějovicích dne - 4 -04- 2023

V Č. Budějovicích dne 22 -03- 2023

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
ředitelka správy Č. Budějovice

.....
CETIN a.s.

.....
dle pověření