

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

V Kladně dne : 29.března 2023

EČS: 39/00507601/2023

-----  
**Bytové družstvo DUB, ČSA 3208-9, Kladno, IČ 256 59 821**, zastoupené obstaravatelskou kanceláří SUNNY Kladno s.r.o.  
Kladno, Vašatova 3221

dále jen **PRONAJÍMATEL**

a firma : Střední odborné učiliště a Praktická škola  
IČO : **00507601**  
Sídlo : Vrapická 53, Kladno 272 03

dále jen **NÁJEMCE**,

uzavírají tuto nájemní smlouvu, kterou se přenechává nájemci do užívání nebytový prostor, podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ( dále jen NOZ ).

## Čl. I

Pronajímatel přenechává nájemci za nájemné do užívání nebytový prostor I. kategorie  
měst. část : **Kladno - centrum** ulice : **Čs. armády** čp. **3208**  
podlaží : **1** č.bytu : **44** po kom:  
místnosti : **prodejní** příslušenství : **ano**

další osoby hlášené v nebytovém prostoru ke dni podpisu smlouvy :

<i>jméno, příjmení, r.č.</i>	<i>vztah k uživateli</i>	<i>druh pobytu</i>
------------------------------	--------------------------	--------------------

1.

Bližší údaje jsou uvedeny ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy a bude vystaven realitní kanceláří SUNNY.

Nájemce je povinen evidenční list podepsat.

**Nebytový prostor se přenechává na dobu neurčitou od 01.04.2023**

## Čl. II

Stav nebytového prostoru - závady jsou uvedeny v příloze č. 2, v „Protokole o předání a převzetí bytu“, který je nedílnou součástí této smlouvy a bude vystaven realitní kanceláří SUNNY. Nájemce je povinen „Protokol o předání a převzetí nebytového prostoru“ podepsat.

Nájemci si nebytový prostor předali bez asistence pracovníka firmy SUNNY. Protokol se nevystavuje.

### **Čl. III**

Nájem nebytového prostoru a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním nebytového jsou uvedeny rozpisem jednotlivých položek v příloze č. 1 - „Výpočtovém listě“, který je nedílnou součástí této smlouvy

### **Čl. IV**

Nájem za nebytový prostor a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru se platí měsíčně, a to nejpozději, do posledního dne příslušného měsíce.  
Nezaplatí-li, nájemce nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru do pěti dnů po termínu, může pronajímatel účtovat poplatek z prodlení.

### **Čl. V**

Dojde-li ke změně cenových a ostatních právních předpisů rozhodných pro výši nájmu nebytového prostoru a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru, bude vyhotoven dodatek k této smlouvě. Nájemce bude s tímto dodatkem seznámen a jeho povinností je dodatek podepsat.  
Pronajímatel je oprávněn provádět úpravy nájmu nebytového prostoru a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru, i bez souhlasu nájemce.

### **Čl. VI**

Dojde-li ke změně okolností rozhodných pro výpočet nájmu a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru ze strany nájemce, je nájemce toto povinen oznámit pronajímateli tak jak stanoví § 2272 NOZ v platném znění.

### **Čl. VII**

Nájemce se zavazuje umožnit přístup do užívaného nebytového prostoru osobám provádějícím instalaci, opravu a výměnu měřidel spotřeby vody a energií a následně odečít spotřeby vody, tepla, TUV, atd.

### **Čl. VIII**

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce spojené s nájmem nebytového prostoru, se řídí ustanoveními obsaženými v § 2247 až § 2272 NOZ.

### **Čl. IX**

Nájemní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy je :

a) Příloha č.1 - „ Výpočtový list“

Pronajímatel :

Nájemce :