**smlouva o dílo**

č. objednatele: 004559/2023/00

č. zhotovitele: …………….

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

# Smluvní strany

**ZHOTOVITEL:**

**Název: Enlytech s.r.o.**

Sídlo: Lidická 700/19, 602 00 Brno

Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 98485

IČ: 05846609

DIČ CZ05846609

Zástupce: Ing. Petr Komínek, jednatel společnosti

Bankovní spojení: xxx

**/dále jen zhotovitel /**

a

**OBJEDNATEL**

**Název: Vysoké učení technické v Brně,**

**Středoevropský technologický institut VUT**

Sídlo: Purkyňova 656/123, 612 00 Brno

Veřejná vysoká škola zřízená zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapisuje se do OR

Zástupce: prof. Ing. Radimír Vrba, CSc., ředitel CEITEC VUT

IČ: 00216305

DIČ: CZ 00216305

Kontaktní osoby

ve věcech technických xxx

ve věcech smluvních xxx

**/dále jen objednatel/**

# Předmět Smlouvy

## Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu Díla.

## Dílem se rozumí soubor závazků Zhotovitele, kterými jsou:

1. vyhotovení projektové dokumentace technologie zpětného získávání tepla ve stupni DSP,
2. vyhotovení projektové dokumentace MaR a Elektro ve stupni DSP,
3. vyhotovení projektové dokumentace Stavba a Statika ve stupni DSP
4. ke každé projektové dokumentaci bude vyhotoven výkaz výměr a slepý výkaz výměr.

## Výchozími podklady pro zhotovení Díla je zejména, nikoli však výlučně, Studie využití odpadního tepla z okruhu chladicí vody instalovaného chilleru pro vytápění objektů v areálu CEITEC, Purkyňova 123, Brno-Medlánky 62100. Tato studie bude Zhotoviteli předána nejpozději při uzavření této smlouvy.

## Součástí závazku provést Dílo, resp. s Dílem souvisejících závazků, jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, byť nejsou ve Smlouvě výslovně uvedeny, o kterých Zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti ví, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že je jejich provedení nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této Smlouvě.

## Zhotovitel se dále zavazuje, že Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména bude mít veškeré vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu Díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. vlastnosti obvyklé, že se hodí k účelu, který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, že vyhovuje požadavkům právních předpisů a že je bez jakýchkoli vad, a to i právních.

# Podmínky plnění Díla a plnění s dílem souvisejících závazků

## Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

## Dílo bude předáno vytištěné v 1 paré a současně bude předáno v elektronické podobě, a to v editovatelných formátech, tj. dwg, xls a doc.

## Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými normami, které se k prováděnému Dílu přímo či nepřímo vztahují.

## Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této Smlouvy podle Pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu písemně sdělovat, že pokyny Objednatele jsou v rozporu s právními nebo profesními předpisy, technickými či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich Zhotovitel při plnění závazků dle této Smlouvy postupoval, a všechny jiné jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele.

## **Upřesňující požadavky Objednatele a kontrola provádění Díla**

Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje průběžně zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k Dílu, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám Objednatele odpovídalo.

# Termíny

## Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu do 3 kalendářních měsíců ode dne účinnosti smlouvy.

## Místem předání Díla je sídlo Objednatele.

## O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol, který obě smluvní strany podepíší.

# Cena Díla

## Cena za Dílo je stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši:

**170 000 Kč bez DPH.**

## Zhotovitel je oprávněn k ceně Díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).

## Smluvní strany výslovně utvrzují, že Cena za Dílo zahrnuje i odměnu za Licenci.

# Platební podmínky

## Cenu za Dílo, Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).

## Faktura bude zaslána elektronicky na e-mail [xxxx](mailto:xxxx) a současně na [xxxx](mailto:adam@vutbr.cz)

## Součástí faktury bude podepsaný Předávací protokol dle článku IV. odst. 3. této Smlouvy.

## Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.

## Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

## Náležitosti faktury:

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.

## Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

## V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, odpovídá Zhotovitel Objednateli za veškeré následky z tohoto plynoucí.

# Záruka za jakost

## Zhotovitel poskytuje záruku za Dílo do uplynutí 24 měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem.

## Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem. Práva z vadného plnění Díla Objednateli nenáleží, pokud před převzetím Díla Objednatel o vadě věděl.

## Zhotovitel po dobu záruční doby za Dílo odpovídá Objednateli za to, že Dílo má vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Díla.

# Smluvní pokuty a náhrada škody

## V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání Díla dle čl. IV. odst. 1. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení.

## Pokud Objednatel využije svého práva a převezme Dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení následujícího odstavce se nepoužije.

## Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu Díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

## Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.

## Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně Díla.

## Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

# Odstoupení od smlouvy

## Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Objednatelem.

## Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:

1. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem,
2. v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

## Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.

1. Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
2. Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy Objednatelem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany Zhotovitele sjednávají 10denní výpovědní lhůtu, která počíná běžet od doručení výpovědi Objednateli.
3. Výpověď musí mít písemnou formu.

## Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.

## Zhotovitel je ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen předat Objednateli veškeré hotové i rozpracované části Díla, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat Licence. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li Objednatel, že taková část Díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předanou dokumentaci Zhotoviteli vrátit.

## Objednatel není po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli odpovídající část Ceny díla za již předané části díla, které Objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část Díla, o které Objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předanou dokumentaci Zhotoviteli vrátit.

# Autorská práva

## Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této Smlouvy výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AZ“) k Dílu dle této smlouvy.

## Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k Dílu, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo je vytvořeno jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této Smlouvy.

## Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

## Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn Dílo zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat jej s jinými autorskými díly.

## Zhotovitel je sám oprávněn užít Dílo pro potřeby marketingu a pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

# Důvěrné informace

## Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:

1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění Díla a plnění s dílem souvisejících závazků,
3. informace o finančních závazcích Objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním Díla a plnění s dílem souvisejících závazků.
4. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění Díla a plnění s dílem souvisejících závazků a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.
6. V případě, že se Zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.

# Závěrečná ujednání

## Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření smlouvy.

## Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

## Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; § 1879 OZ se nepoužije. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

## Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

## Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

## Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.

## Tato Smlouva je uzavřena elektronicky, a to tak, že každá Smluvní strana ji opatří svým zaručeným elektronickým podpisem, není-li Smlouva uzavřena elektronicky, je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) originálech, kdy každá smluvní strana obdrží po 1 (slovy: jednom) z nich.

## Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne: 29. 3. 2023 | V Brně dne: 4. 4. 2023 |
| Za Zhotovitele: | Za Objednatele: |
| ………………………………………….  Ing. Petr Komínek  jednatel Enlytech s.r.o. | ……………………………….…………..  prof. Ing. Radimír Vrba, CSc.  ředitel Středoevropského technologického  institutu VUT |