

D o d a t e k č . 3

k smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené v souladu s ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, dne 12.11.2002

na kterém se dohodli:

Město Písek,
Velké náměstí 114, 397 01 Písek,
IČ: 249998
zastoupené starostou JUDr. Lubošem Průšou
(dále jen „pronajímatel“)

a

GE Money Bank, a.s.,
se sídlem Vyskočilova 1422/1a 140 28 Praha 4-Michle
IČ: 25672720, DIČ: CZ25672720
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl B., vložka 5403
jednatel: Jan Rollo, člen představenstva a Christoph Glaser, člen představenstva
(dále jen „nájemce“)

I.

Tímto dodatkem se mezi pronajímatel a nájemce mění a doplňuje smlouva o nájmu nebytových prostor situovaných v objektu č.p. 108, Karlova ul. v Písku, , uzavřená dne 12.11.2002 (dále jen smlouva) takto :

V článku 11. **Nájemné úhrada za služby související s užíváním předmětu nájmu** se mění bod 11.1. který nově zní takto :

11.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 2000,-Kč/m²/rok tj. celkem 322600,-Kč/rok. Smluvní strany se dohodly na úhradě nájemného bez DPH. Pokud bude nájemce déle než 6 měsíců v prodlení s placením nájemného , může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

V článku 12. **Doba nájmu** se mění bod 12.1., který nově zní takto :

12.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.7.2006 do 30.07.2009. Pokud ani jedna smluvní strana neoznámí nejpozději 6 měsíců před ukončením NS písemně druhé smluvní straně svůj záměr tuto smlouvu ukončit prodlužuje se NS automaticky vždy o jeden rok.

II.

1. V rámci užívání předmětu nájmu budou v předmětu nájmu provozovány tyto předměty podnikání nájemce:
 - přijímání vkladů od veřejnosti
 - poskytování úvěrů
 - investování do cenných papírů na vlastní účet
 - finanční pronájem (finanční leasing)
 - platební styk a zúčtování
 - vydávání a správa platebních prostředků
 - poskytování záruk
 - otevírání akreditivů
 - obstarávání inkasa
 - poskytování investičních služeb zahrnující:
 - doplňkovou investiční službu podle § 4 odst. 3 písm. d) zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu
 - poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se přeměn společností nebo převodů podniků
 - finanční makléřství
 - výkon funkce depozitáře
 - směnárenská činnost (nákup devizových prostředků)

- poskytování bankovních informací
 - obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s devizovými hodnotami a se zlatem v rozsahu:
 - obchodování na vlastní účet s devizovými hodnotami a se zlatem
 - obchodování na účet klienta s peněžními prostředky v cizí měně a se zlatem
 - pronájem bezpečnostních schránek
 - činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v bankovní licenci GECEB
2. Hodlá-li nájemce změnit v provozovně umístěné v předmětu nájmu předmět podnikání a ovlivní-li tato změna podstatným způsobem využití předmětu nájmu, je povinen oznámit to pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas. Pronajímatel není oprávněn souhlas bez vážného důvodu odepřít. V případě odepření souhlasu bez vážného důvodu je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. V ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor beze změn.

III.

1. Strany se dohodly, že tento dodatek č.3. nabývá platnosti v den podpisu obou smluvních stran a účinnosti od **1.7.2006**.
2. Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č.3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Písku dne: 7.4.2006

V Praze dne: 17.5.2006

Pronajímatel

Nájemce

.....
JUDr. Luboš Průša
starosta

.....
Jan Rollo
člen představenstva

.....
Christoph Glaser
člen představenstva

Vyvěšeno na úřední desku dne: 17.2.2006
Sejmuto z úřední desky dne: 6.3.2006
Schváleno v radě města dne: 30.3.2006, č. usnesení 269/06

