

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávajícím)

a

manž. panem Františkem Partykou, [REDAKCE] a paní Lucíí Partykovou, [REDAKCE] [REDAKCE] oba bytem ulice Dolní 1732/21, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, jako kupujícími na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 193, zastavěná plocha ve výměře 160 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, pro obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků číslo 4223-11/2017 byl od pozemku p.č. 193 oddělen díl ve výměře 5 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 193/2, ostatní plocha, jiná plocha.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícím vlastnické právo k pozemku p.č. 193/2, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 5 m², v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, se všemi součástmi a příslušenstvím, za celkovou kupní cenu ve výši 7.500 Kč bez DPH, tj. 9.075 Kč včetně DPH a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

2. Kupující se zavazují zaplatit společně a nerozdílně dohodnutou kupní cenu ve výši 9.075 Kč na základě faktury, která jim bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy. Dále se kupující zavazují společně a nerozdílně zaplatit na základě faktury, která jim bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy částku 3.630 Kč za vyhotovení geometrického plánu a částku ve výši 1.815 Kč za zpracování znaleckého posudku.

3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícími zaplacená celková cena ve výši 14.520 Kč řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva k prodávánému pozemku do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Kupní smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

4. V případě, že kupující neuhradí shora uvedenou částku řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se kupní smlouva od počátku ruší.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 18.5.2017. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 16.11.2016 do 16.12.2016.

IV.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující berou na vědomí, že prodávající je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů prodávajícího povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 22.5.2017



Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďáru nad Sázavou



František Partyka



Lucie Partyková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	
			katastru nemovitosti				dřívější poz.evidenci	ha						m ²			
193	1	60	zast.pl.	193/1	1	55	zast.pl.	garáž	0	bez čp/če	0	193	1	1	55		
				193/2													5
186/1	84	80	ostat.pl.	186/1	84	80	ostat.pl.	komunikace	0				1				
			komunikace				ostat.pl.										komunikace
195	1	79	ostat.pl.	195	1	79	ostat.pl.	komunikace	0				1				
			komunikace				ostat.pl.										komunikace
		88	19			88	19										

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 84 odst. 8 katastrální vyhlášky.

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95
	Dne: 6.3.2017 Číslo: 25/2017	Dne: 9. 03. 2017 Číslo: 26/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-top: 5px;"></div>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4223-11/2017	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-310/2017-714 2017.03.09 12:17:07 CET	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár		
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz: seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
584-4	641938,56	1114767,28	3	hranice pozemku
584-6	641930,94	1114771,02	3	kolík
2001-6463	641930,75	1114753,67	8	hranice pozemku
2001-6465	641923,02	1114758,55	8	hranice pozemku
2001-6467	641921,18	1114755,65	8	hranice pozemku
2001-6982	641930,21	1114753,99	3	hranice pozemku
1	641931,46	1114770,43	3	roh budovy
2	641936,87	1114767,15	3	roh budovy
3	641937,55	1114766,93	3	lom obrubníku
5	641926,69	1114751,11	3	roh budovy
8	641938,30	1114766,83	3	značka barvou na obrubníku
10	641921,24	1114754,58	3	roh budovy
11	641922,97	1114757,26	3	značka barvou na budově
12	641924,65	1114759,86	3	značka barvou na budově
13	641926,32	1114762,46	3	značka barvou na budově
14	641928,00	1114765,06	3	značka barvou na budově
15	641929,68	1114767,66	3	značka barvou na budově
16	641935,11	1114764,37	3	značka barvou na budově
17	641933,44	1114761,75	3	značka barvou na budově
18	641931,78	1114759,13	3	značka barvou na budově
19	641930,10	1114756,49	3	značka barvou na budově
20	641928,43	1114753,85	3	značka barvou na budově
21	641923,58	1114758,20	3	značka barvou na budově
22	641928,99	1114754,74	3	značka barvou na budově
23	641921,73	1114755,33	3	značka barvou na budově

