Smlouva

o poskytnutí licence k užití softwaru e-manažer a souvisejících službách

kterou uzavírají

|  |  |
| --- | --- |
| Poskytovatel: | PORSENNA ICT s.r.o. |
| Se sídlem: | Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 |
| IČ: | 06715371 |
| DIČ: | CZ06715371 |
| Číslo účtu: | …………………………. |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s. |
| Jednající: | Ing. Miroslav Šafařík Ph.D., jednatel společnosti |
| Zapsaná:  | v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 287709 |

(dále jen „Poskytovatel“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| Uživatel: | Městská část Praha 7  |
| Se sídlem: | U Průhonu 1338/38, Holešovice, 170 00 Praha 7 |
| IČ: | 00063754 |
| DIČ: | CZ00063754 |
| Číslo účtu: | ………………………….. |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s. |
| Zastoupen: | Mgr. Jan Čižinský, starosta |
| Číslo smlouvy: | Sml 00292/2023 |

 (dále jen „Uživatel“)

(společně též „smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení
	1. Poskytovatel je vykonavatelem majetkových autorských práv k webové aplikaci e-manažer, dostupné na internetové adrese [www.e-manazer.cz](http://www.e-manazer.cz) (dále jen „Aplikace“) a poskytovatelem této aplikace. Uživatel má zájem o zpřístupnění Aplikace za účelem jejího využití pro svůj energetický management. Bližší specifikace Aplikace a jejích funkcí se nachází v uživatelském manuálu, dostupném ve formátu PDF po přihlášení na stránkách Aplikace.
	2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem úpravy podmínek užití Aplikace Uživatelem. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran, neupravená touto smlouvou, jsou upraveny Obchodními a licenčními podmínkami užívání aplikace e-manažer (dále jen „Obchodní podmínky“), dostupnými v aktuálním znění po přihlášení na stránkách Aplikace. Obchodní podmínky platné ke dni podpisu této smlouvy jsou přílohou této smlouvy jako její Příloha č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Poskytovatel může Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu pro uživatele jednostranně změnit pouze za předpokladu, že taková změna bude prokazatelně výhodnější pro uživatele, v opačném případě platí pro uživatele podmínky, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Podrobná pravidla změn Obchodních podmínek jsou uvedena v čl. 13.3 Obchodních podmínek.
2. Předmět smlouvy
	1. Poskytovatel touto smlouvou uděluje Uživateli licenci k užití Aplikace k účelu sledování a vyhodnocování energetické spotřeby jím vybraných objektů, za následujících podmínek:
3. licence je udělena jako nevýhradní;
4. licence je udělena na dobu neurčitou, za podmínky dle čl. 2.4 Smlouvy;
5. je licence udělena jako úplatná, za podmínek dle čl. 3. Smlouvy
6. počet současně přistupujících osob Uživatele není omezen;
	1. Licence je poskytována na provoz informačního systému pro energetický management.
	2. Doba, na kterou je licence udělena, počíná plynout dnem 01.01.2023.[[1]](#footnote-1)
	3. V případě, že se Uživatel po dobu trvání licence neocitne v prodlení s úhradou odměny dle čl. 3.2.b), zůstává licence v platnosti. V případě prodlení s úhradou odměny je Poskytovatel oprávněn Uživateli pozastavit přístup do Aplikace až do provedení úhrady dlužných částek (čl. 11.6 Obchodních podmínek).
	4. Poskytovatel se dále zavazuje:
7. nejpozději do 2 pracovních dnů od uzavření této smlouvy zpřístupnit Uživateli Aplikaci zasláním přístupových údajů do Aplikace;
8. zajistit technickou dostupnost Aplikace a webu dle čl. 8. Obchodních podmínek;
9. po dobu trvání smlouvy zajistit správu a údržbu Aplikace dle čl. 9. Obchodních podmínek.
	1. Uživatel se zavazuje:
10. dodržovat při užívání Aplikace ustanovení Obchodních podmínek a této smlouvy, zejména ustanovení o omezení licence a zabezpečení Aplikace před neoprávněným přístupem třetích osob, pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že omezením podle 7.3. Obchodních podmínek není dotčeno právo uživatele poskytovat vstupní a výstupní údaje a data týkající se jednotlivých objektů subjektům, které tyto objekty spravují či využívají ke své činnosti (uživatel a poskytovatel se ke dni uzavření této smlouvy shodli na poskytnutí přístupu společnosti ENESA a.s., IČO: 27382052, v souvislosti s plněním dle Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli č. 2021/OIVZ/025 ze dne 22.09.2022, uzavřené s MČ Praha 7 tj. projekt EPC);
11. poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou ke splnění jeho závazků, zejména poskytnout dostatečné informace nezbytné k odstranění závad aplikace;
12. řádně a včas uhradit Poskytovateli odměny dle čl. 3.
	1. Tato smlouva stanovuje používání Aplikace v rozsahu až objektů, resp. budov ve smyslu čl. 2.6. Obchodních podmínek, zanesených Uživatelem do Aplikace.

60

* + 1. Výjimku tvoří budovy spravované v Aplikaci v roční podrobnosti monitoringu, kdy u těchto budov není poskytována součinnost dle čl. 2.9.
		2. Seznam všech zahrnutých objektů ke dni uzavření této smlouvy činí 31 a je nedílnou součástí této smlouvy, viz Příloha 1.
		3. Žádost o přidání nového objektu zasílá Uživatel na adresu hotline@e-manazer.cz . Poskytovatel vyřídí žádost nejpozději do 30 dnů od jejího obdržení. Navýšení odměny za přidání nového objektu provede Poskytovatel poměrně od počátku měsíce, ve kterém k přidání nového objektu došlo.
	1. Licence je stanovena pro maximálně denní periodu zadávání dat do systému. V případě provádění častějších záznamů je Poskytovatel oprávněn stanovit cenu, která pokryje vícenáklady na správu zvýšeného množství údajů v databázi. Jedná se zejména o správu údajů po zavedení automatizovaného odečtu dat. Cena za zavedení automatizovaného odečtu bude řešena jednorázově a individuálně dle aktuálních požadavků Uživatele a na základě písemné dohody obou stran.
	2. Poskytnutí licence dle čl. 2. 1. zahrnuje celkem 1 hodinu součinnosti Poskytovatele dle čl. 11.4 Obchodních podmínek za každých celých 10 000 Kč licenčního poplatku bez DPH a za rok trvání této smlouvy s výjimkou dle článku 2.7.1. V případě překročení tohoto počtu hodin sjednávají smluvní strany cenu ve výši 1 500,- Kč / hod. Cena je uvedena bez DPH. V případě nutnosti překročení uvedeného počtu hodin součinnosti Poskytovatele, zavazují se smluvní strany postupovat podle čl. 11.4. a 11.5. Obchodních podmínek.
1. Odměny za služby Poskytovatele a licenční poplatky
	1. Uvedené ceny jsou bez DPH. K cenám se DPH účtuje v souladu s platnými předpisy.
	2. Smluvní strany se dohodly na roční odměně zahrnující licenční poplatky a poplatky za správu a údržbu Aplikace následujícím způsobem:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| bod | Položka | Ve výši | Způsob platby |
| a) | za každý objekt vedený v SW v režimu měsíční a kratší podrobnosti monitoringu bude účtována odměna | 2 000,- Kč/objekt a rok | placená v jedné roční splátce, a to dle čl. 3.4. |
| b) | za každý objekt vedený v SW v režimu roční podrobnosti monitoringu bude účtována odměna | 350,- Kč/objekt a rok | placená spolu s poplatkem z bodu 3.2. písm. a) v jedné roční splátce, a to dle čl. 3.4. |

* 1. Úhrady dle této smlouvy se platí na základě daňového dokladu – faktury. Splatnost jednotlivých faktur je vždy 21 dnů ode dne jejich doručení Uživateli.
	2. Faktura první roční splátky dle článku 3.2. této smlouvy na období 1. roku od podpisu smlouvy bude vystavena do 15 dnů ode dne uplynutí termínu bezplatné licence dle bodu 2.1. písm. c) a v případě roční splátky na následující rok do 15 dnů ode dne uplynutí výročí trvání licence.
	3. Poplatek za Aplikaci dle čl. 3. 2. této Smlouvy je Poskytovatel oprávněn po dohodě smluvních stran aktualizovat a zvýšit:
		1. o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oproti kalendářnímu měsíci předcházejícího roku shodného s měsícem, v němž je poplatek za Aplikaci vyměřován. Míra inflace se řídí údaji stanovenými Českým statistickým úřadem. Poskytovatel je oprávněn zvýšit poplatek dle tohoto odstavce nejdříve od 01.01.2024.;
		2. při klientské či jiné zásadní funkční změně Aplikace.
	4. Smluvní strany konstatují, že odměna za služby Poskytovatele a licenční poplatky dle této smlouvy, tedy veškeré finanční plnění, nesmí během 4 let přesáhnout částku 500.000,- Kč bez DPH. V případě, že se plnění bude blížit uvedenému limitu a lze předpokládat, že by mělo dojít k jeho překročení, smluvní strany se zavazují včas vyvolat jednání.
1. Ukončení smlouvy
	1. Tato smlouva zaniká:
2. písemnou dohodou Poskytovatele a Uživatele;
3. písemným odstoupením Uživatele z důvodů podstatného porušení Smlouvy Poskytovatelem, kterým se rozumí zejména prodlení Poskytovatele 30-ti dnů s odstraněním vad Aplikace včetně řešení incidentů uvedených v bodě 9.3 Obchodních podmínek;
4. písemným odstoupením Poskytovatele z důvodů podstatného porušení smlouvy Uživatelem, kterým se rozumí zejména prodlení Uživatele s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči Poskytovateli delší než 30 dnů.
5. Výpovědí ze strany Uživatele dle čl. 13.3. Obchodních podmínek.
6. Písemným odstoupením Uživatele bez udání důvodu. V takovém případě činí výpovědní doba 6 měsíců, počínaje měsícem následujícím po doručení Poskytovateli.
7. Dosažením finančního limitu plnění dle této Smlouvy ve výši 500.000 Kč za 4 roky plnění. V případě aplikace tohoto výpovědního důvodu, bude Smlouva ukončena bez výpovědní doby.
8. Závěrečná ustanovení
	1. Uzavřením této smlouvy uděluje Uživatel Poskytovateli svůj souhlas s uvedením jeho názvu v rámci referencí Poskytovatele na jeho internetových stránkách a v tištěných propagačních materiálech. Dále Uživatel Poskytovateli uděluje svůj souhlas se zasíláním informačního bulletinu s informacemi o Aplikaci a s nabídkou služeb Poskytovatele, a to na e-mailovou adresu Uživatele, kterou Poskytovatel uvedl jako svou kontaktní adresu.
	2. Smluvní strany stanoví kontakty pro účely veškeré komunikace v záležitostech dle této smlouvy:

|  |
| --- |
| Kontaktní osoba Poskytovatele ve věcech smluvních |
| jméno | telefon | e-mail |
| Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D. | ……… | ……………….. |
| Kontakt Poskytovatele ve věcech technických |
| hotline | telefon | e-mail |
| ………… | ……… |  ……………….. |
| Kontaktní osoba Uživatele ve věcech smluvních |
| jméno | telefon | e-mail |
| ……… | ……… | ………………...  |
| Kontaktní osoba Uživatele ve věcech technických |
| jméno | telefon | e-mail |
| ……… | ……… | …………………  |

* 1. Jakékoli změny v kontaktních údajích jsou si smluvní strany povinny oznámit bezodkladně po jejich provedení. Po dobu neoznámení změn kontaktních údajů se nemůže dostat druhá smluvní strana do prodlení v případě, že tato změna je příčinou tohoto prodlení.
	2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy (s výjimkou změn dle čl. 5.3. této smlouvy) lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
	3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čeho připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.
	4. V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a obsahem Obchodních podmínek, jejichž znění je Přílohou č. 2 této smlouvy, má přednost úprava obsažená v této smlouvě. Podpisem této Smlouvy Uživatel potvrzuje, že byl s obsahem Obchodních podmínek plně seznámen, považuje je za součást této Smlouvy uzavřených mezi ním a Poskytovatelem, neshledává v nich žádná ustanovení, která by nemohl rozumně očekávat, a že veškerá ustanovení těchto Obchodních podmínek výslovně přijímá, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak.
	5. Uživatel dále svým podpisem prohlašuje, že se ve smluvním vztahu s Poskytovatelem nepovažuje za slabší smluvní stranu a že mu byla dána možnost jednat o změně podmínek stanovených této smlouvě a Obchodních podmínkách.
	6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu smlouvy.
	7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě ani v jejích přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Příloha č. 1: Seznam objektů dle odstavce 2.7. této smlouvy

Příloha č. 2: Obchodní a licenční podmínky

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne ………………………….. | V Praze dne …………………………… |
| Za Uživatele: | Za Poskytovatele: |
| …………………………………………………………. | ………………………………………………………. |
| Mgr. Jan Čižinský starosta MČ Praha 7 | Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D. jednatel společnosti |

Příloha č. 1 – seznam objektů

| č. | Název objektu | Adresa | Režim monitoringu dle čl. 3. \* |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 01.01 PCP7 Kamenická 40 | Kamenická 625/40 | měsíční |
| 2 | 01.02 PCP7 Kamenická 46 | Kamenická 622/46 | měsíční |
| 3 | 01.03 PCP7 U Studánky 15 | U Studánky 621/15 | měsíční |
| 4 | 01.04 PCP7 Heřmanova 1 | Heřmanova 1415/1 | měsíční |
| 5 | 01.05 PCP7 Tusarova 42 | Tusarova 1601/42 | měsíční |
| 6 | 01.06 Poliklinika Fr. Křížka 22 | Františka Křížka 683/22 | roční |
| 7 | 01.07 Lékařský dům Dukelských hrdinů 1 | Dukelských hrdinů 342/1 | roční |
| 8 | 02.01 ZŠ Tusarova 21 | Tusarova 790/21 | měsíční |
| 9 | 02.02 MŠ Tusarova 27 | Tusarova 515/27 | měsíční |
| 10 | 02.03 ZŠ Tusarova 21a - Domeček | Tusarova 85/21a | měsíční |
| 11 | 03.01 ZŠ Strossmayerovo náměstí 4 | Strossmayerovo náměstí 990/4 | měsíční |
| 12 | 03.02 ZŠ Letohradská 1 | Letohradská 370/1 | měsíční |
| 13 | 03.03 ZŠ U Uranie 14 | U Uranie 1576/14 | měsíční |
| 14 | 04.01 FZŠ PedF UK a MŠ Umělecká 8 | Umělecká 850/8 | měsíční |
| 15 | 04.02 FZŠ PedF UK a MŠ U Studánky 4 | U Studánky 851/4 | měsíční |
| 16 | 05.01 FMŠ Na Výšinách 3 | Na Výšinách 1075/3 | měsíční |
| 17 | 05.02 MŠ Drážní domek  | Královská obora 74 | měsíční |
| 18 | 06.01 MŠ Ortenovo náměstí 37 | Ortenovo náměstí 1505/37 | měsíční |
| 19 | 06.02 MŠ U Uranie 16 | Na Maninách 1080/29a | měsíční |
| 20 | 07.01 MŠ Janovského 52 | Janovského 995/52 | měsíční |
| 21 | 07.02 MŠ Nad Štolou 6 | Nad Štolou 1277/6 | měsíční |
| 22 | 07.03 MŠ Tusarova 53 | Tusarova 1216/53 | měsíční |
| 23 | 08.01 ZŠ Korunovační 8 | Korunovační 164/8 | měsíční |
| 24 | 09.01 ZŠ Fr. Plamínkové 2 | Františka Křížka 490/2 | měsíční |
| 25 | 10.01 ZŠ T. G. Masaryka 34 | Ortenovo náměstí 1275/34 | měsíční |
| 26 | 11.01 MŠ Letohradská 1a | Letohradská 712/1a | měsíční |
| 27 | 12.01 MŠ Kostelní 7 | Kostelní 37/7 | měsíční |
| 28 | 13.01 Azylový dům Za papírnou 7 | Za Papírnou 144/7 | roční |
| 29 | 14.01 Areál správce 7U Komunardů 46 | Komunardů 46 | roční |
| 30 | 15.01 Radnice MČ Praha 7 | U Průhonu 1338/38 | měsíční |
| 31 | 15.02 Detaš. pracoviště MČ Praha 7 | -- -- | roční |

1. Tato smlouva plynule navazuje na smlouvu o poskytování služeb č. 2017/OIVZ/041 ze dne 28.08.2017, uzavřenou mezi smluvními stranami, jejíž přílohou byla smlouva o poskytnutí licence k užití software e-manažer a souvisejících službách, na dobu určitou do 31.12.2022. [↑](#footnote-ref-1)