

SMLOUVA O DÍLO - dodatek č. 3

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„Úpravy veřejného parteru a zahrady objektů Husova 69 a 110-113 Kolín - opakovaná“

č. smlouvy objednatele: 501/2022

č. dodatku objednatele: 485/2023

I. Smluvní strany

Objednatel	město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Michael Kašpar, starosta města
ve věcech technických	
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	
Fax	
e-mail	
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800

a

Zhotovitel	NAUTILA-stavby s.r.o.
Se sídlem	K Raškovci 851, 280 02 Kolín V
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	
ve věcech technických	
Tel:	
e-mail	
IČO	27209237
DIČ	CZ27209237

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze C, vložka 104620
bankovní spojení, číslo účtu: Česká spořitelna, a.s. 2106594117/2700

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo
(dále jen „**dodatek č. 3**“)

II.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 16. 6. 2022 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo provedení stavebních a souvisejících prací na akci s názvem „**Úpravy veřejného parteru a zahrady objektů Husova 69 a 110-113 Kolín - opakovaná**“ (dále jen „**dílo**“).

III. Termín plnění

Smluvní strany se dohodly na změně termínu plnění z důvodu nepředvídatelných skutečností odkrytých v průběhu stavebních prací, popsaných technickým dozorem investora. Ustanovení ze Smlouvy V. se tímto dodatkem mění a nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:

- **Termín řádného provedení celého díla – do 55 týdnů ode dne předání a převzetí staveniště.**

IV. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na změně ceny díla z důvodu nutných dodatečných stavebních prací. Tyto okolnosti nemohl zadavatel přes vynaložení veškeré náležitě péče předvídat. Veškeré vícepráce jsou uvedeny v příloze č. 1.

Cena díla se tímto dodatkem mění a nově zní:

Cena dle SOD bez DPH	13 989 783,10 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	2 937 854,45Kč
cena celkem včetně DPH	16 927 637,55Kč
Cena dle Dod. č. 1	3 700 469,43 Kč
Cena díla celkem bez DPH	17 690 252,53 Kč
Cena dle Dod. č. 3	768 299,60 Kč
Cena díla celkem bez DPH	18 458 552,13 Kč

V. Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 3 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 3 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 3 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 3. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 3 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 3 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 je příloha:
Příloha č. 1 – Vyjádření TDI

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tento dodatek smlouvy byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 20. 3. 2023, usnesení č. 1036/16/RM/2023.

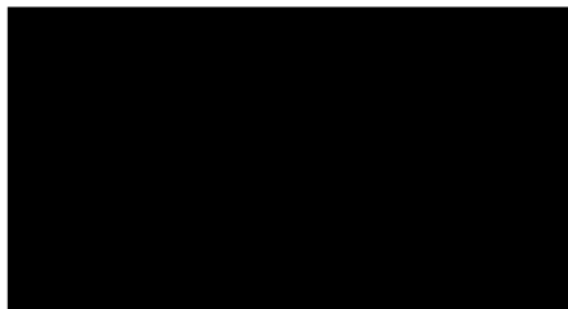
V Kolíně

Mgr.
Michael
Kašpar

Digitálně
podepsal Mgr.
Michael Kašpar
Datum:
2023.03.30
10:35:24 +02'00'

.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
Starosta města

V Kolíně



Vyjádření TDS k vícepracím na sanaci hydroizolací okolních objektů na akci – Kolín, Husova 69 a 110 – 113 „Úpravy veřejného parteru a Zahrady“:

Vážení,

Za TDS žádám o prodloužení konečného termínu a schválení víceprací na akci Kolín, Husova 69 a 110 – 113 „Úpravy veřejného parteru a Zahrady“ (dle přiloženého schváleného návrhu HMG prací):

Termín řádného provedení celého díla, dle článku II. Odstavec 5. doba plnění SoD č. 501/2022 ze dne 16.6.2022–do 57 týdnů ode dne předání a převzetí staveniště.

A) Odstranění degradovaných cihelných přízdívek, sanace podkladu a aplikace hydroizolace:

Při provádění výkopových prací byla objevena degradovaná stávající cihelná přízdívka, která sloužila jako ochranná vrstva hydroizolace jednotlivých objektů. Vlivem dlouhotrvajících povětrnostních vlivů a stále vlhkosti, s přihlédnutím k tomu, že hydroizolace nebyla provedena správným technologickým postupem hydroizolační asfaltové pásy nedrží.

Projektová dokumentace nepředpokládala, že hydroizolace a její ochrana okolních objektů nebude provedena, dle dnešních zvyklostí a kvalit.

Bude zvolen postup odkopání objektů čp.69, 110, 111 a 113 po jejím obvodu, kde bude odstraněna degradovaná cihlová přízdívka a stávající hydroizolační pásy do hloubky 1,5m, dle místních poměrů (vedení sítí) u části objektu čp.113 do hloubky 4m.

Dojde k mechanickému očištění zdí a aplikace jádrové omítky, která vyrovná podklad pro aplikaci hydroizolační stěrky. Následně bude provedena montáž ochranné fólie a zpětný zásyp hutněný po vrstvách.

Za TDS apeluji na provedení uvedených prací pro bezproblémové užívání nově budovaného veřejného prostoru v návaznosti na přilehlé objekty. Při neprovedení sanace hydroizolací a její ochrany bude hrozit degradace spodních částí okolních objektů. Následná demontáž již položených povrchů a přidružené výkopové a sanační práce se násobně prodraží.

V příloze přikládám zakres rozsahu prací v situaci z projektové dokumentace.

Oceněný výkaz výměr dle platné SoD a ceníkové soustavy RTS I / 2022:

Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
				Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
Odkopávky a prokopávky				0,00	64 480,40	64 480,40		0,00
Bourání konstrukcí cihelných na MV v odkopávkách	m3	35,24	1 830,01	0,00	64 480,40	64 480,40	0,00	0,00
Hloubené vykopávky				0,00	111 708,20	111 708,20		0,00
Ruční výkop v hornině 3	m3	84,56	1 320,99	0,00	111 708,20	111 708,20	0,00	0,00
Konstrukce ze zemin				0,00	102 449,29	102 449,29		141,22
Obsyp objektu štěrkopískem	m3	84,56	1 211,50	0,00	102 449,29	102 449,29	1,67	141,22
Omlítka ze suchých směsí				38 486,21	66 174,79	104 661,00		3,88
Poslík stěn cementový ručně	m2	174,00	281,00	19 109,67	26 304,33	45 414,00	0,01	0,87
Omlítka stěn jádrová weberdur klasik RU ručně	m2	174,00	340,50	19 376,53	39 870,47	59 247,00	0,02	3,01
Úprava povrchů vnější				0,00	27 057,00	27 057,00		0,00
Očištění zdí a valů před opravou, ručně	m2	174,00	155,50	0,00	27 057,00	27 057,00	0,00	0,00
Izolace proti vodě				104 449,04	58 759,48	163 208,52		0,82
Montáž nopové fólie svisle	m2	174,00	149,99	18 494,97	7 603,29	26 098,26	0,00	0,20
Montáž ukončovací lišty k nopové fólii	m	174,00	157,99	19 673,99	7 816,27	27 490,26	0,00	0,06
Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace	m2	174,00	630,00	66 280,08	43 339,92	109 620,00	0,00	0,56
Přesuny sutí				0,00	51 306,07	51 306,07		0,00
Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	51,03	150,00	0,00	7 654,50	7 654,50	0,00	0,00
Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	510,30	15,99	0,00	8 159,70	8 159,70	0,00	0,00
Izolace proti vodě				104 449,04	58 759,48	163 208,52		0,82
Montáž nopové fólie svisle	m2	174,00	149,99	18 494,97	7 603,29	26 098,26	0,00	0,20
Montáž ukončovací lišty k nopové fólii	m	174,00	157,99	19 673,99	7 816,27	27 490,26	0,00	0,06
Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace	m2	174,00	630,00	66 280,08	43 339,92	109 620,00	0,00	0,56
Přesuny sutí				0,00	51 306,07	51 306,07		0,00
Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	51,03	150,00	0,00	7 654,50	7 654,50	0,00	0,00
Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	510,30	15,99	0,00	8 159,70	8 159,70	0,00	0,00
Nakládání nebo překládání vyburané sutí	t	51,03	195,50	0,00	9 976,37	9 976,37	0,00	0,00
Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107) t	t	51,03	500,01	0,00	25 515,51	25 515,51	0,00	0,00

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	38 486,21	Oprava rozvaděče VO	92 899,95	Zařízení staveniště	28 119,17
	Montáž	371 869,68			Mimostav. doprava	22 410,00
PSV	Dodávky	104 449,04			Územní vlivy	0,00
	Montáž	58 759,48			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		51 306,07				
ZRN celkem		624 870,48	DN celkem	92 899,95	NUS celkem	50 529,17
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00
Základ 0%		768 299,60				
Základ 15%		0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	768 299,60
Základ 21%		0,00	DPH 21%	0,00		

Fotodokumentace stavu:



B) Statické zajištění rozvodné skříně veřejného osvětlení:

Při provádění zajišťovacích prací sanace sklepních prostor bývalého objektu došlo k postupnému sedání rozvodné skříně veřejného osvětlení z důvodu absence jejího podezdění.

Dne 19.1.2023 přišlo oznámení o odstranění závad od ČEZ.

NAŠE ZNAČKA
001131199842

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň 19. 1. 2023

Žádost o odstranění závad na odběrném místě

Vážená zákaznice, vážený zákazníku,

dovolujeme si Vás informovat, že jsme při kontrole měřicího zařízení Vašeho odběrného místa Husova 1160075, Kolín, 280 02 Kolín 2, EAN 859182400602365236 zjistili následující závady:

Závady ohrožující bezpečnost
Závady ovlivňující naměřenou spotřebu
Rozváděč není pod napětím
Překážka před rozváděčem

Tato závada je v rozporu s energetickou legislativou a odporuje technickým normám a právním předpisům. Na základě zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), v platném znění, Vás žádáme o odstranění zmíněných závad a uvedení daného odběrného místa do řádného technického stavu. Pokud nejste vlastníkem příslušného objektu, žádejte odstranění předmětných závad po jeho vlastníkově nebo správci. Následně zajistíme neměřené části odběrného místa plombou.

Kontrolu a zaplombování odběrného místa provedeme dne 20. 2. 2023 od 08:00 do 17:00 hod. Pokud Vám tento termín nevyhovuje, kontaktujte prosím minimálně tři pracovní dny před uvedeným datem naši linku 800 850 860. Při hovoru s operátorem uvádějte prosím naši značku ze záhlaví dopisu.

Nesjednáte-li si náhradní termín kontroly měřicího zařízení, budeme předpokládat, že s námi navrženým termínem souhlasíte a budeme jej považovat za závazný.

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem

Pro rychlé řešení havarijního stavu, kde mohlo dojít ke zkratu veřejného osvětlení byl zvolen postup zajištění stability rozvodné skříně a její následné podezdění z pálených cihel.



Cenová kalkulace prací			
Zákazník:	Město Kolín	číslo nabídky	
Úkol:	Úpravy veřejného parteru - VO Rubešova - rozvaděč	datum zpracování:	24.02.2023
Zpracoval:	Jiří Faltin		
Pozn.	položka	cena	poznámka
Elektromontáže			
1.	AVKY 1 4x16 mm ² = zatažení do chráničky	4 567,20 Kč	
2.	RVO atyp. + ER 6x 3f. Vývod 16. RAL 7035. 1200x810x250 mm	64 336,80 Kč	
3.	kabelová spojka smr. 4x5-35 mm ² + spojovače	10 826,00 Kč	
4.	zemní vodič FeZn cm 10	616,00 Kč	
5.	SP svorka přípojovací 1 šroub	77,00 Kč	
6.	SS svorka spojovací = antikoroziní nátěr	79,20 Kč	
7.	elektromontážní podružný materiál	1 100,00 Kč	
Zemní práce			
8.	Výkop jámy spojovací, zemina třídy 3-4, ručně	561,00 Kč	
9.	Zřízení kabelového lože z písku, bez zakrytí, šíře 65 cm, tloušťka 10 cm	299,20 Kč	
10.	Fólie výstražná šířka 33 cm	52,80 Kč	
11.	mechanická chemická dvovrstevná DN 75	924,00 Kč	
12.	Zához kabelové rýhy spojovací	99,00 Kč	
13.	Zemina třídy 3-4, hutnění	209,00 Kč	
14.	Přesah hmot do 1 km	68,75 Kč	
15.	Provizorní oprava terénu v zemina třídy 3-4	254,00 Kč	
Ostatní práce			
16.	Odpojení stávajícího RVO, kabel. Vývodu	3 168,00 Kč	
17.	Napojení nového VO na stávající zařízení, koordinace se správcem VO	1 056,00 Kč	
18.	Zkušební provoz	1 056,00 Kč	
19.	Revizní technik + revize	3 740,00 Kč	
Cena celkem bez DPH		92 899,95 Kč	

