

# SMLOUVA O DÍLO

č. 25 Spr 1485/2021

**Objednatel:** Česká republika – Okresní soud v Nymburce  
sídlo: Soudní ul. 996/10, 288 62 Nymburk  
zastoupen: Mgr. Petra Šárovcová, předsedkyně okresního soudu  
IČ: 00024562  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení: ČNB Praha, č.ú. 928191/0710  
kontaktní e-mailová adresa: [podatelna@osoud.nym.justice.cz](mailto:podatelna@osoud.nym.justice.cz)

*(dále jen „objednatel“)*

a

**Zhotovitel:** Kotmel Instalatéri s.r.o.  
sídlo: Pavla Švandy ze Semčic 495/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
zastoupen: Martin Kotmel - jednatel  
IČ: 08468176  
DIČ: CZ08468176  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
kontaktní e-mailová adresa: XXXXXXXXXX  
*(dále jen „zhotovitel“)*

*uzavírají dnešního dne, měsíce a roku na základě vzájemné dohody následující smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o. z.“)*

## 1. PREAMBULE

- 1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny díla.

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem plnění dle této smlouvy, uzavřené na základě veřejné zakázky, je provedení díla spočívajícího ve výměně dvou stávajících stacionárních plynových kotlů v budově Okresního soudu v Nymburce za tři nové závěsné kondenzační plynové kotle, které budou napojeny na stávající otopnou soustavu, včetně dodání těchto tří nových plynových kondenzačních kotlů a všech potřebných a souvisejících prací nezbytných pro realizaci výměny (tj. včetně veškerých prací, materiálu).
- 2.2 Součástí díla je rovněž ekologická likvidace odpadu vzniklá při realizaci díla, zejména včetně ekologické likvidace stávajících plynových kotlů. Dále je součástí díla dle této

smlouvy předání příslušných revizí a dokladů s dílem souvisejících, a to v českém jazyce, záruční list včetně záručních podmínek, návod k použití pro obsluhu a údržbu díla.

### 2.3 Rozsah díla je určen:

- a) projektovou dokumentací Ing. Pavla Javůrka z října 2022, která byla zveřejněna v rámci zadání veřejné zakázky objednatelem.
- b) zadávací dokumentací ze dne 9. 1. 2023,
- c) objednatelem akceptovanou cenovou nabídkou zhotovitele ve formě rozpočtu, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou, především dle projektové dokumentace. Zhotovitel měl možnost se s projektovou dokumentací, vymezenou v bodu 2.3 písm. a) smlouvy, seznámit. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, že mu ze strany objednatele nebude za účelem provedení díla poskytnuta záloha.

2.5 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

## 3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

3.1 Místem plnění dle této smlouvy je budova Okresního soudu v Nymburce, Soudní 996, 288 62 Nymburk.

3.2 Konečným termínem pro provedení díla, tj. pro jeho dokončení zhotovitelem a předání díla objednateli, je **15. 8. 2023**.

3.3 Zhotovitel se zavazuje, že zahájí práci na díle bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

3.4 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít z důvodu vad nebo nedodělků, je povinen uvést v protokolu o předání a převzetí díla důvody nepřevzetí díla a specifikaci jednotlivých vad a nedodělků. Nový termín předání a převzetí díla určí smluvní strany dohodou.

3.5 Za den splnění závazku zhotovitele dle této smlouvy o dílo, tj. závazku dokončit a předat dílo objednateli, se považuje den uvedený v protokolu o předání a převzetí díla, a není-li uveden, pak den podpisu protokolu objednatelem.

## 4. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

**Cena bez DPH .....959.787,- Kč**

**DPH.....201.555,27 Kč**

**Celková cena ... 1.161.342,27 Kč**

4.2 Cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ve formě cenového rozpočtu dle § 2620 a následujících o. z., která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

4.3 Daň z přidané hodnoty bude uplatněna podle platných právních předpisů v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

4.4 Cena za dílo je nejvýše přípustnou, neměnnou po celou dobu provádění díla a obsahující veškeré náklady spojené se zhotovením díla a může být překročena pouze v

tom případě, když v průběhu plnění zakázky dojde ke změně daňových předpisů majících vliv na konečnou nabídkovou cenu. Jiné podmínky pro překročení ceny nejsou přípustné, v souladu s § 2621 odst. 1 o. z. nemůže zhotovitel požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu. Zhotovitel se rovněž výslovně zaručuje za úplnost rozpočtu, a proto dle § 2621 odst. 2 o. z. není zhotovitel oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo ani v případě, že se objeví potřeba dalších prací nezbytných k dokončení díla.

- 4.5 Sjednaná cena bude objednatelem uhrazena v plném rozsahu po předání a převzetí díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Daňový doklad zhotovitele je splatný do 15 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6 V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků daňový doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného nebo nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti ode dne jeho doručení objednateli.

## **5. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

- 5.1 Do doby dokončení díla a jeho předání zhotovitelem objednateli zůstává dílo ve vlastnictví zhotovitele.

## **6. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to v koordinaci s pokyny objednatele.
- 6.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na skryté překážky provádění díla v místě plnění.
- 6.3 V případě, že to povaha díla vyžaduje, zavazuje se zhotovitel předat objednateli prohlášení o shodě vlastností předmětu díla s požadavky technických předpisů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

## **7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 7.1 Objednatel se zavazuje spolupracovat při provádění díla se zhotovitelem, zejména:
  - a) předat zhotoviteli veškerou dokumentaci potřebnou k provádění díla,
  - b) umožnit pracovníkům zhotovitele, kteří budou dílo realizovat, vstup do všech prostor potřebných pro řádné splnění závazků zhotovitele z této smlouvy,
  - c) poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, kterou lze po objednateli spravedlivě požadovat při provádění díla.

## **8. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy je proveden v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě a s obecně závaznými právními a technickými předpisy.
- 8.2 Záruční doba za zhotovitelem dodané tři nové plynové kondenzační kotle je dána jejich prodejcem (výrobcem), činí však nejméně 24 měsíců.
- 8.3 Záruční doba za zbývající část díla se řídí občanských zákoníkem.

## **9. POVINNOST MLČENLIVOSTI A OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ**

- 9.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit před třetími osobami důvěrné informace a utajovat skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně smluvními stranami poskytnuty v souvislosti s touto smlouvou. Důvěrnými informacemi jsou vedle osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, rovněž informace tvořící obchodní tajemství podle § 504 o. z., nebo informace, které za důvěrné kterákoliv ze smluvních stran označí. Jestliže si smluvní strany vzájemně poskytnou důvěrné informace, nesmí je smluvní strana, které byly tyto důvěrné informace poskytnuty, zpřístupnit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby nebo potřeby třetích osob.

## **10. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ÚJMY**

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli, kdy termín provedení díla je vymezen v bodu 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH (bod 4.1 této smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 10.3 V případě, že smluvní strana prokazatelně poruší důvěrnost informací (bod 9.1 smlouvy), je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý takový případ porušení.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1 Změny nebo doplnění této smlouvy budou prováděny výlučně formou písemných číslovaných dodatků ke smlouvě o dílo, a to na základě dohody obou smluvních stran.
- 11.2 Smluvní strany konstatují, že veškeré písemnosti se považují za doručené okamžikem, kdy se dostanou do sféry dispozice druhého účastníka, přičemž se přednostně doručuje do datové schránky druhé smluvní strany. V případě osobního doručení je za objednatele oprávněna písemnosti přijímat předsedkyně okresního soudu Mgr. Petra Šárovcová a ředitelka správy soudu Lenka Divišová. Při doručování poštou je třeba objednateli zasílat písemnosti na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 11.3 Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou v této smlouvě výslovně upravené, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 11.4 Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana. Každý z nich má platnost originálu.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
- 11.6 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Nymburce dne 3. dubna 2023

V Nymburce dne 3. dubna 2023

.....

Za objednatele:

Mgr. Petra Šárovcová  
předsedkyně soudu

.....

Za zhotovitele:

Martin Kotmel  
jednatel

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ve formě rozpočtu