

Smlouva o zabezpečení ostrahy objektu

1. Město Vyškov

Sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
IČO: 00292427
DIČ: CZ00292427
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupené: Karlem Jurkou, starostou města

(dále jen objednatel)

a

2. Petr Frömel,

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

Sídlo: Lhota Rapotina 143, 679 01 Lhota Rapotina
Doručovací adresa: Ludvíka Vojtěcha 2067/80, 680 01 Boskovice
IČO: 163 42 607
DIČ: [REDACTED]
Koncesní listina: Č. j. ŽÚB 411 – 11324 - 92 - 03
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen dodavatel)

u z a v í r a j í

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, následující smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele zabezpečit pro objednatele na profesionální úrovni ostrahu objektu a další činnosti spojené s užíváním budovy (bytového domu) ve vlastnictví objednatele nacházející se na ul. **Albrechtova 587/16 ve Vyškově** a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran při provádění fyzické ostrahy (dále jen „FO“) movitého a nemovitého majetku objednatele stanoveného v této smlouvě a při provádění dalších činností s ostrahou spojených a popsanych ve **Směrnici o zabezpečení ostrahy objektu**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a je označena jako **Příloha č. 1**.
2. Místo realizace FO:
 - a) stanoviště č. 1 – dispečink bytového domu Albrechtova 587/16, 682 01 Vyškov
 - b) stanoviště č. 2 – pohyblivé stanoviště při provádění kontrolních obchůzek objektu

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

A) Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje:

- a) vykonávat ostrahu ze stanoviště č. 1 a č. 2 v objektu objednatele a vykonávat další činnosti, které jsou popsány v **Příloze č. 1**.
- b) provádět kontrolu povinností uvedených v **Příloze č. 1**.
- c) vybavit pracovníky ostrahy mobilním telefonem pro spojení se správcem budovy a dalšími osobami uvedeným v **Příloze č. 1 čl. III. bod 2. písm. u)**
- d) odpovídat za kvalitu a všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb
- e) odpovídat za dodržování právních předpisů a platných norem
- f) k pravidelnému proškolení svých zaměstnanců z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro místo výkonu prací a služeb
- g) k dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků na místě výkonu sjednaných prací a služeb za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi zaměstnance dodavatele v plném rozsahu a prokazatelně seznámí
- h) vykonávat ostrahu objektu dodavatele pouze svými bezúhonnými zaměstnanci (tzv. s čistým trestním rejstříkem), jehož výpis je na požádání povinen předložit objednateli
- i) k dodržování ustanovení platných Pravidel užívání a udržování bytů a domu Albrechtova 587/16, Vyškov s důrazem na zákaz kouření ve společných prostorách domu
- j) souhlasit s uvedením identifikačních údajů své firmy a tel. kontaktu na informační tabuli v budově, v níž bude realizovat sjednané práce a služby
- k) všechny zpracovávané a vedené záznamy i data zachovávat jako důvěrná
- l) vytvářet a realizovat takový soubor opatření v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, která zajistí, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich zničení, ztrátě, neoprávněným přenosům, neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití
- m) uhradit objednateli škodu dle pojistné smlouvy č. 79757129-10 uzavřené s Českou pojišťovnou, a.s., pojistná částka 5.000.000,-- Kč, která mu vznikne ztrátou nebo poškozením jeho majetku v době, kdy dle této smlouvy dodavatel provádí ostrahu majetku objednatele, je-li tato škoda způsobena porušením povinností dodavatele a pokud porušení těchto povinností nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Dodavatel takto odpovídá za škodu pouze na majetku objednatele jednoznačně a prokazatelně nacházejícího se ve střeženém objektu v době, kdy dle této smlouvy dodavatel provádí ostrahu majetku objednatele. Dodavatel neodpovídá za škodu na majetku objednatele, jestliže tato vznikla ohněm, vodou, větrem či jinou živelnou událostí nebo z jiného rizika, které není předmětem

uskutečňování ostrahy dle této smlouvy, pokud nebyla způsobena porušením povinností dodavatele. Pokud jde o ostatní záležitosti týkající se odpovědnosti za škodu, které nejsou v tomto ujednání obsaženy, odkazují se smluvní strany na úpravu náhrady škody obsaženou v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zabezpečit ostrahu objektu objednatele v objemu cca 274 hodin / měsíc následovně:
 - a) stanoviště č. 1 – vždy 1 pracovník 9 hodin denně, v době od 17:00 do 02:00 hodin 365 (resp. 366) dnů v roce
 - b) stanoviště č. 2 – pohyblivé - kontrolní obchůzky
 - c) ostraha v době od 02:00 hod. do 17:00 hod napojení dispečinku na PCO dodavatele
3. Vždy nejpozději 3. pracovní den měsíce následujícího po dni zdanitelného plnění za uplynulý kalendářní měsíc odeslat objednateli fakturu za provedené služby.
4. Objednatel a dodavatel se dohodli na posílení ostrahy o potřebný počet osob v případech, kdy by mohlo dojít ke škodám na majetku objednatele z důvodu prodlžení. O tomto opatření je dodavatel povinen neprodleně informovat určeného zaměstnance objednatele, viz čl. III. bod 1. písm. a) této smlouvy.

B) Povinnosti objednatele:

1. Objednatel se zavazuje:

- a) poskytnout dodavateli před zahájením služeb potřebné informace související s FO včetně potřebné dokumentace, plánů apod. a tyto pravidelně aktualizovat, dále vybavené pracoviště dispečinku se sociálním zázemím a klíče potřebné pro výkon sjednaných prací a služeb
- b) dodávat dodavateli knihy (sešity), dle Přílohy č. 1 čl. II. bod 4. písm. c) – g) k vedení potřebné dokumentace a tyto posléze archivovat pro potřeby kontrolních orgánů a orgánů činných v trestním řízení
- c) poskytnout dodavateli pro provádění sjednaných prací a služeb v nezbytném rozsahu vodu, elektrickou energii, vytápění prostoru dispečinku
- d) umožnit dodavateli přístup do všech společných prostor střeženého objektu
- e) poskytnout dodavateli prostory pro úschovu potřebného vlastního vybavení s možností zabezpečení, které pro tento účel předá k termínu zahájení ostrahy
- f) poskytnout dodavateli kompletní materiály pro proškolení jeho zaměstnanců z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro střežený objekt

- g) oznámit v předstihu dodavateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných prací a služeb, a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období
- h) prokazatelně seznámit pracovníky dodavatele s rozmístěním hlavních uzávěrů vody, plynu, elektrické energie a s rozmístěním hasicích přístrojů.
- i) řádně a včas hradit dodavateli fakturované částky za činnosti prováděné dodavatelem dle této smlouvy

III.

Další ujednání

1. Pro kontakt s dodavatelem určuje objednatel níže uvedené osoby:
 - a) [redacted] ve věcech smluvních
 - b) [redacted] ve věcech provozních
2. Pro kontakt s objednatelem určuje dodavatel níže uvedené osoby:
 - a) [redacted] ve věcech smluvních
 - b) [redacted] ve věcech provozních
3. Smluvní strany si sjednaly právo objednatele v odůvodněných případech, v zájmu bezpečnosti a důsledného provádění ostrahy, požádat dodavatele písemnou formou (za písemnou formu se v tomto případě považuje taktéž e-mail) o změnu složení týmu provádějícího FO.
Dodavatel je v případě, že pracovník ostrahy hrubým způsobem porušil své povinnosti, povinen provést změnu složení týmu provádějícího FO. Za hrubé porušení povinností pracovníka ostrahy se rozumí zejména jednání uvedené ve **Směrnici o zabezpečení ostrahy objektu v čl. IV.**
4. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti předpokládané touto smlouvou (např. faktury, výpověď, pokus o smír apod.), kromě případů ve smlouvě výslovně uvedených, budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními následky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

IV.

Cena služeb a její splatnost

1. Hodinová částka za služby poskytované dodavatelem podle této smlouvy je ujednána smluvně.
2. Objednatel a dodavatel se dohodli, že za FO a další činnosti s ostrahou spojené, náleží dodavateli částka ve výši 115,00 Kč bez DPH za jednu hodinu ostrahy a jednoho zaměstnance.

3. Tato částka 115,00 Kč bude valorizována vždy od měsíce, od kterého se navýšení týká na základě nařízení vlády, kterým dojde ke zvýšení minimální mzdy, a to o stejné procento o jaké se zvýší minimální mzda.
4. Tato částka 115,00 Kč bude vždy v lednu valorizována i o průměrnou míru inflace za předchozí kalendářní rok měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu.
5. Úhrada za provádění FO bude prováděna na základě faktur dodavatele vystavených objednateli v rozdělení: faktura vystavena na částku odpovídající výši 60% z celkové měsíční fakturace a na částku odpovídající výši 40 % z celkové měsíční fakturace. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 20 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí den připsání fakturované částky na účet dodavatele. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit faktury, pokud neobsahují požadované náležitosti nebo obsahují nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktur přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravené nebo přepracované faktury budou opatřeny novou lhůtou splatnosti.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny služeb vzniká dodavateli nárok na zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
7. Částka 115,00 Kč je uvedena bez DPH, která bude k fakturované částce za provedené služby připočtena v zákonem stanovené výši. Služba za napojení dispečinku na PCO dodavatele je zdarma.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností **od 1. 5. 2023 do 30. 4. 2031**. Tato smlouva může být ukončena výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po prokazatelném doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva může být taktéž ukončena vzájemnou dohodou obou smluvních stran.
2. V případě, že dodavatel zvlášť hrubým způsobem poruší tuto smlouvu, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy k poslednímu dni běžného kalendářního měsíce. Odstoupení od smlouvy je objednatel povinen učinit prokazatelně písemnou formou, a to nejpozději do patnáctého dne běžného kalendářního měsíce. Za zvlášť hrubé porušení smlouvy se považuje nesplnění povinností dodavatele stanovených v **čl. II. bod 2. a v čl. IV. bod 3.** této smlouvy.
3. V případě, že objednatel zvlášť hrubým způsobem poruší tuto smlouvu, je dodavatel oprávněn odstoupit od této smlouvy k poslednímu dni běžného kalendářního měsíce. Odstoupení od smlouvy je dodavatel povinen učinit prokazatelně, písemnou formou, a to nejpozději do patnáctého dne běžného kalendářního měsíce. Za zvlášť hrubé porušení smlouvy se považuje nesplnění povinností objednatele stanovené v **čl. III. B Povinnosti objednatele bod 1. písm. i)** této smlouvy.

4. Tato smlouva se v otázkách, které neupravuje, řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré změny k této smlouvě musí být učiněny pouze písemně, formou dodatků, které budou jako dodatky k této smlouvě výslovně označeny, budou podepsány oběma smluvními stranami a jejich pořadí bude číslováno.
6. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
7. Dodavatel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu a bude předána takto: 2 x objednatel, 1 x dodavatel.
9. Tato smlouva má šest očíslovaných a podepsaných stran. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2023.
10. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením č. 425-08 na 8. schůzi Rady města Vyškova konané dne 23. 2. 2023.

Ve Vyškově dne 3. 04. 2023

Ve Vyškově dne

Za objednatele:

Za dodavatele:

Kar
starost

Petr Frömel