

## **Dodatek č. 4**

k Nájemní smlouvě

**číslo smlouvy pronajímatele: 001579\_2014**

číslo smlouvy nájemce: 14/01/0031

č. j. nájemce: SÚJB/VZ/5407/2023

### **Smluvní strany:**

#### **ČEZ, a. s.**

Se sídlem: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 1581  
IČO: 45274649  
DIČ: CZ45274649  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 4901711/0100  
ID datové schránky: yqkcds6  
Zastoupena:



oba na základě Podpisového řádu

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

#### **Česká republika - Státní úřad pro jadernou bezpečnost**

Se sídlem Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1  
Zapsán v registru ekonomických subjektů ČSÚ, Organizační složka státu  
IČO: 48136069  
Bankovní spojení Česká národní banka  
Číslo účtu 3808881/0710  
Zastoupen:



E-mail pro příjem  
elektronických faktur: [podatelna@sujb.cz](mailto:podatelna@sujb.cz)

Neplátce DPH.

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

dále pronajímatel a nájemce společně jen „smluvní strany“, a každý z nich samostatně jen „smluvní strana“

### **uzavřely tento**

**dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. 001579\_2014 (číslo smlouvy nájemce: 14/01/0031):**

#### **I. Úvodní ustanovení**

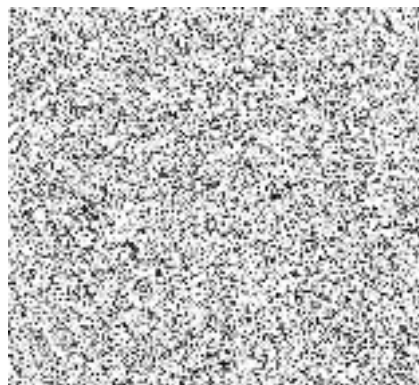
1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 1. 2015 Nájemní smlouvu, číslo smlouvy pronajímatele: 001579\_2014, číslo smlouvy nájemce 14/01/0031, ve znění dodatků č. 1 - 3 (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem promítnutí změny ceny služeb z důvodu změny sazeb vodného a stočného a elektřiny pro rok 2023, které byly zaslány nájemci formou oznámení. Dále

se smluvní strany dohodly na změně některých dalších smluvních ujednání, jak jsou tyto změny blíže specifikovány v čl. II tohoto dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“).

## II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ustanovení čl. II – kontaktní osoby, odst. 2 smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

2. Za pronajímatele ve věcech technických:



2. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ustanovení čl. VI – nájemné a cena služeb, odst. 1.3, pododst. 1.3.1 a 1.3.2 smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

### 1.3.1. Cena za dodávku elektrické energie

Za dodávku elektrické energie se stanovuje měsíční paušální cena ve výši **8 268,53 Kč bez DPH** o této specifikaci:

El. energie/ Druh sazby	Sazba	Spotřeba el. energie za měsíc	Cena za spotřebu el. energie za měsíc	Pevná cena za odběrné místo za měsíc
	Kč bez DPH/1kWh	kWh	Kč bez DPH	Kč bez DPH
STANDARD - E	8,842	921,91	<b>8 151,53</b>	117,00

Měsíční paušální cena za spotřebu el. energie	8 151,53	Kč bez DPH
Pevná cena za odběrné místo za měsíc	117,00	Kč bez DPH
<b>Celková měsíční paušální cena za dodávku el. energie</b>	<b>8 268,53</b>	<b>Kč bez DPH</b>

Výpočetní vzorec:

- sazba v Kč za 1 kWh x spotřeba el. energie v kWh za měsíc = měsíční paušální cena za spotřebu el. energie v Kč bez DPH včetně daně z elektřiny.

**Smluvní strany berou na vědomí, že po dobu platnosti a účinnosti nařízení vlády č. 298/2022 Sb., o stanovení cen elektřiny a plynu v mimořádné tržní situaci (dále jen „Nařízení“), bude cena účtována v souladu s tímto Nařízením, případně dle právního předpisu, který ho co do stropování cen nahradí.**

Po dobu platnosti a účinnosti Nařízení Vám bude účtována:

- cena elektrické energie za 1 kWh **5,0283 Kč bez DPH, včetně daně z elektřiny**
- pevná cena za 1 odběrné místo (bez změny) **117,00 Kč bez DPH**

V případě jejich ukončení Vám budou účtovány ceny elektřiny v souladu s čl. VI, odst. 1.3.1 Smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.

### 1.3.2. Cena za vodné a stočné

Za vodné a stočné se stanovuje měsíční paušální cena ve výši **626,62 Kč bez DPH** o této specifikaci:

Spotřeba vody dle vyhl. č. 428/2001 Sb., v platném znění		Sazba za vodné a stočné	Počet osob	Cena za rok celkem	Cena za měsíc celkem
Kategorie prostoru	m <sup>3</sup> /osoba/rok	Kč bez DPH/m <sup>3</sup>		Kč bez DPH	Kč bez DPH
kancelářské prostory	14,00	53,71	10	7 519,40	<b>626,62</b>

Výpočetní vzorec:

- spotřeba vody v m<sup>3</sup> na 1 osobu za rok dle vyhlášky x sazba za vodné a stočné za m<sup>3</sup> v Kč x počet osob /252 pracovními dny x 4 dny v měsíci.

Cena za vodné a stočné se stanovuje dle platného vnitřního cenového předpisu Pronajímatele – Ceníku, kde ceny jsou uvedeny bez příslušného DPH.

### **3. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ustanovení čl. VII – platební podmínky, odst. 7 smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:**

7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn veškeré daňové doklady a dokumenty související s fakturací dle této smlouvy vystavovat v elektronické podobě a tyto posílat na e-mailovou adresu [podatelna@subj.cz](mailto:podatelna@subj.cz). Daňový doklad a dokumenty související s fakturací budou odeslány ve formátu PDF/A a opatřeny kvalifikovanou elektronickou pečeti nebo značkou.

Smluvní strany se dohodly, že změnu výše uvedené e-mailové adresy je možno provést jednostranným oznámením zaslaným kontaktní osobě pronajímatele uvedené v čl. II, odst. 1 této smlouvy, vždy z e-mailu nájemce uvedeného v čl. II této smlouvy, a to bez nutnosti uzavřít o tomto dodatku ke smlouvě. Smluvní strany si ujednaly, že tato změna učiněná v elektronické formě nemusí být opatřena kvalifikovanou elektronickou pečeti nebo značkou.

### **4. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ustanovení čl. VIII – práva a povinnosti nájemce, odst. 2.16 smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:**

- 2.16. využívat ke shromažďování vytríděných komunálních odpadů nájemce sběrné nádoby pronajímatele. Nájemce se zavazuje vyprodukovaný komunální odpad třídit v souladu se zákonem o odpadech na využitelné složky (papír, sklo, plasty, bioodpad, kovy) a na nevyužitelné složky, tzv. směsný komunální odpad, který nesmí obsahovat nebezpečné složky, které by ho činily nebezpečným (rozpuštědla, zářivky a jiný odpad obsahující rtuť, barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice, baterie a akumulátory, vyřazené elektrické a elektronické zařízení apod.). Původcem komunálních odpadů a odpadů z obalů je stanoven dle § 5 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“), pronajímatel. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady a odpovědnost, v souladu se zákonem, odstranit nebezpečné složky komunálního odpadu a všechny další odpady (mimo komunálních a odpadů z obalů), které vzniknou při činnosti nájemce a plnit povinnosti původce těchto odpadů. Odpady vznikající činností externího dodavatele nájemce nejsou odpadem pronajímatele. Porušení povinností původce odpadů je řešeno na jeho náklady,

### **5. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ustanovení čl. IX – práva a povinnosti pronajímatele, odst. 1 smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:**

1. Pronajímatel je povinen:

- 1.1. umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu v souladu s účelem této smlouvy,
- 1.2. zajistit, aby byl předmět nájmu udržován ve stavu vhodném pro řádné užívání během celé doby trvání této smlouvy, a dále se zavazuje, že zajistí po dobu trvání nájemní smlouvy

domovní správu budov za předpokladu, že náklady na takovou správu jsou součástí úhrad za služby,

- 1.3. zajistit dostupnost předmětu nájmu a společných prostor, vyjma případů nouzové situace či potřeby provedení nezbytných oprav,
- 1.4. na vlastní náklady a odpovědnost, v souladu se zákonem o odpadech, odstranit vytříděné komunální odpady a odpady obalů nájemce,
- 1.5. zajistit vhodné podmínky pro odkládání komunálních odpadů a z něho vytříděných využitelných složek odpadů (papír, plast, sklo, bioodpad, kovy), především umístění sběrných nádob na běžně dostupných místech pro nájemce, vhodného objemu a zajišťovat jejich včasné vyprazdňování,
- 1.6. plnit povinnosti původce komunálních odpadů a odpadů z obalů dle § 5 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), zajistit vedení evidence komunálního odpadu a z něho vytříděných využitelných složek odpadů (papír, plast, sklo, bioodpad, kovy), včetně plnění ohlašovací povinnosti o produkci a nakládání s tímto odpadem,
- 1.7. zajišťovat a koordinovat organizaci požární ochrany v objektu, organizaci a zajištění opatření umožňující evakuaci osob a majetku z objektu v případě vzniku mimořádné události,
- 1.8. na své náklady obstarávat a zabezpečovat v potřebném rozsahu věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení se zřetelem na požární nebezpečí a v souladu s projektovou dokumentací a udržovat je v provozuschopném stavu,
- 1.9. zajistit na své náklady revize, kontroly, zkoušky a opravy věcných prostředků požární ochrany a pož. bezpečnostních zařízení, která jsou součástí pronajatých prostorů v souladu s obecně závaznými právními a ostatními předpisy k zajištění požární ochrany a na vyžádání o tom předkládá doklady,
- 1.10. na své náklady dále zajišťovat řádný stav technických zařízení a dalších zařízení (např. elektrospotřebiče) nacházejících se ve společných prostorech objektu, které jsou majetkem pronajímatele,
- 1.11. na své náklady zajišťovat provedení výchozích a provozních revizí a kontrol těchto zařízení v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a pokyny výrobců a na vyžádání o tom předložit nájemci doklady. V případě závad na těchto zařízeních pronajímatel odpovídá za jejich odstranění, které na své náklady zajišťuje, a za uvedení těchto zařízení do chodu, který umožní jejich bezpečné používání,
- 1.12. vybavit společně užívané prostory a komunikace stanovenými bezpečnostními značkami, značením a tabulkami, zajišťovat jejich kontroly a udržovat je v řádném a provozuschopném stavu.

## **6. Ostatní ustanovení smlouvy, Příloha A a Příloha B smlouvy se tímto dodatkem nemění.**

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.

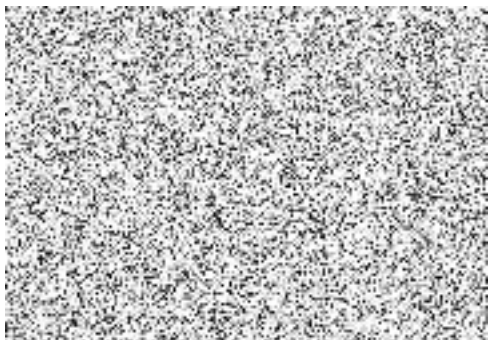
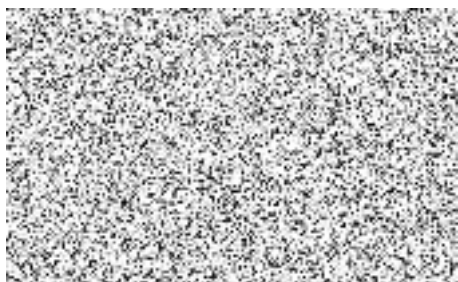
Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.

Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.

2. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejněním v registru smluv.

3. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho nájemce podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže pronajímatel takovou změnu či dodatek nebo odchylku následně písemně schválí. To platí i v případě připojení obchodních podmínek nájemce, které budou jakýmkoliv způsobem odporovat textu tohoto dodatku.
4. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, s tím že pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

Za pronajímatele:



Za nájemce:

.....  
Za Česká republika - Státní úřad pro  
jadernou bezpečnost



