

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 02/2023

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Město Zábřeh

se sídlem v Zábřehu, Masarykovo nám. 510/6, PSČ 789 01
zastoupené: RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D.
IČ: 00303640
DIČ: CZ00303640
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Zábřeh,
číslo bankovního účtu: 188491461/0300
telefon: 583 468 204
fax: 583 416 505

2. Zhotovitel: Ing. arch. Vladimír Dujka

Adresa: Kamenná 3858, 760 01 ZLÍN
číslo autorizace ČKA: 00 548
IČ: 14639351
DIČ: CZxxx
bankovní spojení: xxx
evidován u Živnostenského úřadu ve Zlíně; č.j. ŽU-V/400/92/F
telefon: xxx

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva):

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele, za podmínek níže uvedených, dílo – zpracování dokumentace **Změna č. 4 Územního plánu Zábřeh, včetně vyhotovení dokumentace zahrnující právní stav po vydání změny.**
2. Předmětem zpracování vlastní dokumentace Změna č. 4 Územního plánu Zábřeh bude:
 - 1) Uvedení Územního plánu Zábřeh do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění, a to na základě čl. II bod 3. vyhlášky č. 418/2022 Sb. Územní plán bude převeden do tzv. jednotného standardu územně plánovací dokumentace.
 - 2) Vymezení pozemků parc. č. 3649/1, 3660/1, 3660/2, 3661/1, 3661/2, 3657, 3658; 3654, 3659/1, 3656, 3665/1 a 3655 v k. ú. Zábřeh na Moravě jako plochy přestavby smíšené obytné městské (SM).
3. Změna č. 4 Územního plánu Zábřeh bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

1. Změna č. 4 Územního plánu Zábřeh

a) *Obsah a rozsah dokumentace*

A. Návrh změny územního plánu

Změna územního plánu bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, oddíl I. *Obsah územního plánu.*

- A.1. Textová část
- A.2. Grafická část

B. Odůvodnění změny územního plánu

Odůvodnění změny územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, oddíl II. *Obsah odůvodnění územního plánu.*

- B.1. Textová část
- B.2. Grafická část

b) *Výchozí právní předpisy, forma a etapizace zpracování dokumentace*

1. Výchozí právní předpisy

Dokumentace bude zpracována v souladu zejména s těmito právními předpisy:

- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, včetně souvisejících a prováděcích předpisů
- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

2. Forma zpracování a výsledné výstupy

- Změna územního plánu bude zpracována digitálně, výkresová část ve formátu *.dgn (MicroStation).
- Změna územního plánu bude zpracována digitálně v souladu s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj „Standard vybraných částí územního plánu“. Grafická data budou expedována ve formátech *.dgn a *.pdf.
- Průběžná digitální data, určená pro projednání a vydání změny budou odevzdána ve formátu *.pdf.
- Součástí díla je i účast zpracovatele na veřejném projednání a na výrobních výborech.

3. Etapizace zpracování dokumentace

Změna územního plánu bude zpracována a předána celkem ve 3 dílčích fázích:

- V první fázi budou předána **2** vyhotovení návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání návrhu změny územního plánu (§ 52 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.) v listinné podobě + 2 x CD
- Ve druhé fázi bude předáno **1** vyhotovení návrhu změny územního plánu v listinné podobě + 1 x CD (elektronická data) určené pro vydání územního plánu.
- Ve třetí fázi budou předána zbývající **3** vyhotovení výsledné změny územního plánu v listinné podobě + 4 x CD.
- V případě, že bude nutno návrh změny územního plánu znovu projednávat (§ 53, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb.) nebo bude nutno návrh změny územního plánu přepracovat (§ 53, odst. 3 a § 54 odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.), budou tyto skutečnosti řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo.

- V případě, že bude nutno návrh změny územního plánu přepracovat v důsledku změny právních předpisů (změna stavebního zákona nebo jeho prováděcích předpisů) nebo nového mapového podkladu, bude tato skutečnost řešena dodatkem k této smlouvě o dílo.

2. Vyhotovení dokumentace Územní plán Zábřeh zahrnující právní stav po vydání změny ve smyslu § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

a) Obsah a rozsah dokumentace

A. Územní plán

- A.1. Textová část
- A.2. Grafická část

B. Odůvodnění územního plánu

- B.2. Grafická část

III. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:

1. Změna č. 4 Územního plánu Zábřeh

1. **První fáze:** dokumentace k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu (dle § 52 platného stavebního zákona) bude předána nejpozději do **6 měsíců** od předání stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, uděleného podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu (dle ust. § 55a, odst. 2 písm. d) platného stavebního zákona), zhotoviteli změny územního plánu.
2. **Druhá fáze:** úprava dokumentace návrhu změny územního plánu po veřejném projednání, bude zpracována do **4 měsíců** od protokolárního předání podkladů z veřejného projednání, včetně případných stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu, ve smyslu § 53 stavebního zákona, a bude objednateli předána v **1 listinném vyhotovení**, určeném pro vydání Změny č. 4 Územního plánu Zábřeh.
3. **Třetí fáze:** Výsledná změna územního plánu, bude předána ve zbývajících **3 vyhotoveních** nejpozději do **1 měsíce** od obdržení oznámení ze strany objednatele o vydání Změny č. 4 Územního plánu Zábřeh.

2. Vyhotovení dokumentace Územní plán Zábřeh zahrnující právní stav po vydání změny ve smyslu § 55 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

1. Vyhotovení dokumentace Územní plán Zábřeh zahrnující právní stav po vydání změny bude zpracováno nejpozději **do 1 měsíce** od obdržení oznámení ze strany objednatele o vydání změny č. 4 Územního plánu Zábřeh.

IV. CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí **726 000,- Kč** (sedm set dvacet šest tisíc korun českých) včetně 21 % DPH.

Etapa	Položka	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem včetně DPH
1	Změna č. 4 Územního plánu Zábřeh			
	1. fáze – návrh změny ÚP pro veřejné projednání návrhu změny ÚP	250 000	52 500	302 500
	2. fáze – úprava změny ÚP pro vydání změny ÚP	150 000	31 500	181 500
	3. fáze – výsledná změna územního plánu	90 000	18 900	108 900
2	Vyhotovení dokumentace Územní plán Zábřeh zahrnující úplné znění po vydání změny			
	Vyhotovení dokumentace Územní plán Zábřeh zahrnující úplné znění po vydání změny ÚP	110 000	23 100	133 100
	CELKEM	600 000	126 000	726 000

2. Fakturace

- Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- Podkladem pro placení díla je daňový doklad (faktura) s uvedením čísla, názvu a sídla objednatele a zhotovitele, názvu díla, termínu předání díla, dne odeslání faktury, označení banky a čísla účtu, na který má být placeno, a ceny díla. Doba splatnosti se stanoví na 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než mu vznikne nárok na zaplacení ceny díla podle této smlouvy.
- Platba bude probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře. V případě rozporu má přednost číslo účtu uvedené ve faktuře. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 1. fáze *Změny č. 4 Územního plánu Zábřeh* bude objednateli fakturováno **302 500,- Kč** z celkové sjednané částky 726 000,- Kč.
- Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 2. fáze *Změny č. 4 Územního plánu Zábřeh* bude objednateli fakturováno **181 500,- Kč** z celkové sjednané částky 726 000,- Kč.
- Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 3. fáze *Změny č. 4 Územního plánu Zábřeh* bude objednateli fakturováno **108 900,- Kč** z celkové sjednané částky 726 000,- Kč.
- Smluvní strany se dohodly, že za *vyhotovení dokumentace Územní plán Zábřeh zahrnující právní stav po vydání změny ve smyslu § 55 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění*, bude objednateli fakturováno **133 100,- Kč** z celkové sjednané částky 726 000,- Kč.
- Všechny uvedené ceny jsou včetně **21 % DPH**.

3. Pohledávky

- Smluvní strany se dohodly na zákazu zápočtu pohledávek z této smlouvy, jakož i zákazu postoupení pohledávek z této smlouvy.

V. SPOLUPŮSOBENÍ

- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeního v přiměřeném předstihu.
- Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

3. Dodržení dohodnutého termínu je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.
4. V případě, že by se objevila potřeba provést práce nebo činnosti, s kterými není počítáno v kalkulaci ceny za dílo a které nebylo možné předvídat v době uzavření této smlouvy, má zhotovitel po předchozím projednání právo na přiměřené zvýšení ceny. Strany se v tomto případě zavazují jednat o dodatku ke smlouvě a dohodnout přiměřené navýšení ceny.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, kterou mu zhotovitel určí.
3. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K předání a převzetí díla dojde do dvou pracovních dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s odevzdáním řádného díla nebo jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení, dle bodu IV, této smlouvy.
2. V případě neuhrazení daňového dokladu ve lhůtě splatnosti, ve smyslu bodu IV této smlouvy, se sjednává zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nebude postupovat v souladu s pokyny objednatele. V tomto případě není objednatel povinen hradit zhotoviteli žádné vynaložené náklady

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, odpadne-li pro něho potřeba díla, v tom případě je objednatel povinen uhradit dosud provedené práce odpovídající podílu ze sjednané ceny, a to na základě písemného vyúčtování doposud vykonaných prací zhotovitelem.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, že objednatel nebude poskytovat ve lhůtě písemně stanovené zhotovitelem potřebnou součinnost nezbytnou ke zhotovení díla. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit dosud provedené práce odpovídající podílu ze sjednané ceny, a to na základě písemného vyúčtování doposud vykonaných prací zhotovitelem.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno na adresu druhé smluvní straně uvedené v záhlaví této smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Vypořádání případných závazků proběhne po předložení písemného vyúčtování do 10 pracovních dnů.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze měnit, doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zábřeh na 8. schůzi dne 28.03.2023 usnesením č. 23/RM/8/ORÚP/4575.

Datum podepsání smlouvy:

V Zábřehu dne 4. 4. 2023

Ve Zlíně dne 3. 4. 2023

.....
RNDr. Mgr. František John, Ph.D.

za objednatele

.....
Ing. arch. Vladimír Dujka

za zhotovitele