

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OBH-2010-005 ze dne 15. 2. 2010

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Ivonou Vaňkovou, vedoucí odboru majetkového, zmocněna k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOb1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxx
Číslo účtu: xx
VS: 3059602005

dále jen pronajímatel

a

OLYMPOS s.r.o.

Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 1009/133, PSC 702 00

zastoupena [redacted], jednatelem

IČ: 286 46 835
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen nájemce

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 15. 2. 2010 s panem Laokratisem Stampolidisem, IČ 62255983 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP-OBH-2010-005, (dále jen „nájemní smlouva“), kterou nájemci pronajal nemovitost - nebytový prostor umístěný v I. nadzemním podlaží o výměře 63,68 m² (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 3060/904 o vým. 63,68 m²) v domě č. p. 3060, 3059 ul. 30. dubna č. or. 4, 6, stojícím na pozemku par. č. 1275/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „předmět nájmu“) pro účely prodejna a bistro s řeckými produkty. Nájem byl sjednán na dobu určitou 5 let, tj. do 14. 2. 2015.

Na základě smlouvy o prodeji části podniku ze dne 21. 12. 2011 přešla veškerá práva a povinnosti z uzavřené nájemní smlouvy na společnost OLYMPOS s.r.o., IČ 28646835

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli na změně doby nájmu uvedené v čl. II. nájemní smlouvy, a to na dobu určitou do 31. 12. 2020.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 5348/RMOB1014/80/14 ze dne 7. 8. 2014.

Záměr změnit dobu nájmu, byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 9. 7. 2014 do 26. 7. 2014 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 4974/RMOBM1014/119/14 ze dne 16. 5. 2014.

K uzavření tohoto dodatku byl vydán předchozí souhlas Rady města Ostravy usnesením č. 10382/RM1014/136, bod 2) ze dne 24. 6. 2014.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 7. 8. 2014

Místo: Ostrava

Ing. Ivona Vaňková

vedoucí odboru majetkového

Za nájemce – OLYMPOS s.r.o.

Datum: 11. 8. 2014

Místo: Ostrava

██████████
jednatel

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ