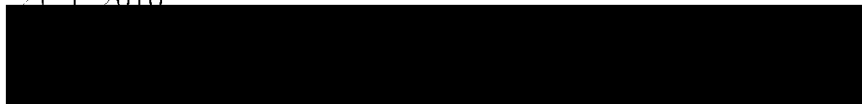




Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz,
se sídlem Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ 729 29
IČ: 00845451
zastoupené Ing. Blankou Jalovicovou, vedoucí oddělení správy a údržby
domovního a bytového fondu, zmocněnou k podpisu usnesením Rady
městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 4098/53/10, ze dne
21. 1. 2010



VS správce: 3059602006

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:



IČ: 622 55 983



dále jen „nájemce“

uzavírají tímto dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě na ul. 30. dubna
3060, 3059/4, 6, ze dne 15. 2. 2010, tohoto znění:

I.

1. Pronajímatel dává tímto souhlas k provedení změny stavebního určení - účelu užívání nebytových prostor – jednotky č. 3060/904 z prodejny drogerie na prodejnu a bistro s řeckými produkty. Obě strany tohoto dodatku se dohodly, že rozhodnutí stavebního úřadu o změně účelu užívání nebytového prostoru zajistí nájemce, a toto předloží pronajímateli ve lhůtě do 5 dnů od právní moci tohoto rozhodnutí.
2. V případě ukončení nájmu pronajímatel není povinen uhradit nájemci finanční prostředky vynaložené na změnu účelu užívání nebytových prostor domu, pokud se nedohodnou jinak.

II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce dále dohodli na změně čl. IV bod 1. nájemní smlouvy. Původní znění se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. „Nájemce se zavazuje, že pronajaté nebytové prostory bude užívat výhradně pro účely: prodejna a bistro s řeckými produkty, v souladu se stavebním určením. Předmětné nebytové prostory jsou stavebně určeny jako prodejna a bistro s řeckými produkty.“

III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s výjimkou čl. II, který nabývá účinnosti dnem právní moci rozhodnutí o změně stavebního určení - účelu užívání.

V Ostravě dne 11. 2. 2010

Ostravě dne 15 -02- 2010

