

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě č. 2647100722 o nájmu prostor**  
**Českých drah, a. s. ze dne 28. 12. 2022**  
(dále jen „nájemní smlouva“)

---

<b>Obchodní firma:</b>	<b>České dráhy, a.s.</b>
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
zastoupena ve věcech smluvních:	Ing. XXX, ředitel Odboru správy a rozvoje majetku
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností:	České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Ing. XXX, referent správy majetku ☎ +420 XXX, E: XXX@rsm.cd.cz
kontaktní osoba ve věcech technických:	XXX, místní správce ☎ +420 XXX, E: XXX@rsm.cd.cz
IČO:	70994226
DIČ:	XXX
bankovní spojení:	XXX
číslo účtu:	XXX
ID datové schránky:	e52cdsf
<b>variabilní symbol:</b>	<b>2647100722</b>

*(dále jen pronajímatel)*

a

<b>Obchodní firma:</b>	<b>TRAK Rail, s.r.o.</b>
Sídlo:	Boleslavská třída 1765, 288 02 Nymburk
Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 308627	
Jednající:	Bc. XXX, XXX, XXX@trak-rail.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických: Bc. XXX, jednatel	
IČO:	07846967
DIČ:	XXX
Plátce DPH:	ANO
Číslo účtu:	XXX
ID Datové schránky:	6puuqcb

*Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.*

*(dále jen nájemce)*

*(společně uváděny jako smluvní strany)*

**Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě takto:**

I.

**Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu**

Předmět nájmu se rozšiřuje o nájem prostor sloužících k podnikání, které se nacházejí v budově bez č.p. na pozemku s parcelním číslem st.8038 (inv. č. IC5000318414, objekt v SAP 1000/9/559) v katastrálním území Pardubice (ČSÚ: 717657), který je zapsaný u příslušného Katastrální úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 716.

Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v Příloze č. 7 výše uvedené nájemní smlouvy. Rozšířené pronajaté prostory jsou vyznačeny v Příloze č. 2b tohoto dodatku (Plánek pronajatých prostor k NS 2647100722 – Administrativní budova OV – 0P) .

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

**Objekt 1000/9/559 – Pardubice – Administrativní budova OV**

Jídelna	0P14	47,8 m <sup>2</sup>
Umývárna nádobí	0P15	8,7 m <sup>2</sup>
Zádveří	0P16	2,7 m <sup>2</sup>
Kuchyň	0P17	16,8 m <sup>2</sup>

**Celkem nově pronajato ..... 76 m<sup>2</sup> prostor**

**Čl. III. Výše nájemného**

Za rozšířený předmět nájmu se roční nájem zvyšuje o **XXX,00 Kč** bez DPH. (76m<sup>2</sup> x XXX,00Kč/m<sup>2</sup>/rok)

**Celkové roční nájemné činí XXX,00 Kč** (+ DPH v zákonem stanovené výši)

(slovy: XXX korun českých).

Splátka za bezesmluvní užívání rozšířeného předmětu nájmu od 27.1.2023 do 31.3.2023 ve výši **XXX,00 Kč** (+ DPH v zákonem stanovené výši) je mimořádně splatná do 10.4.2023

II.

**Ostatní podmínky a ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn v platnosti.**

III.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ustanovení čl. VIII., odst.10. smlouvy a platnosti podpisem poslední ze smluvních stran. **Smluvní strany se dohodly, že v případě nabytí účinnosti se tímto Dodatkem č. 1 řídí od 01. 04. 2023 včetně finančního plnění.**

2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

3. Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:

Příloha č.2b\_D1 - Plánek pronajatých prostor k NS č.2647100722 - Administrativní budova OV - 0P)

Příloha č.2c\_D1 - Situační plánec pronajatých prostor k NS č.2647100722 - Administrativní budova OV - 0P)

V Pardubicích dne 27.03.2023

V Hradci Králové dne 27.3.2023

Za nájemce:  
**TRAK Rail, s.r.o.**

Za pronajímatele:  
**České dráhy a.s.**

.....  
Bc. XXX  
jednatel

.....  
Ing. XXX  
ředitel Odboru správy a rozvoje majetku

Příloha č. 2b\_D1 Plánek pronajatých prostor k NS 2647100722 - Administrativní budova OV – 0P  
Přílohu č. 2b ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.

Příloha č. 2c\_D1 Situační plánek pronajatých prostor k NS č. 2647100722 Administrativní budova OV  
– 0P

Přílohu č. 2c ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.