**Smlouva o pachtu zemědělských pozemků**

**Městská část Praha – Satalice**

**IČ:00240711**

se sídlem: K Radonicům 81, 190 15 Praha – Satalice

zastoupená starostkou Mgr. Miladou Voborskou

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č. účtu: 9021-502655998/6000

(dále jen „**propachtovatel**“)

**-a-**

**Josef Chaloupka,**

**IČ: 61380156,**

**se sídlem: Bártlova 2052/9,**

**193 00 Praha 9 - Horní Počernice**

(dále jen „**pachtýř**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají podle ustanovení§ 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu** **o pachtu zemědělských pozemků** (dál jen „**smlouva**“)

**I. Předmět pachtu**

Hlavní město Praha, Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00 je vlastníkem následujících pozemků:

* pozemek parc.č. 933/691,
* pozemek parc. č. 933/688,
* pozemek parc. č. 933/685,

zapsaných na LV č. 523 pro k.ú. Satalice, obec Praha, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**předmět pachtu**“). Dle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byla propachtovateli svěřena správa výše uvedeného předmětu pachtu.

Celková výměra předmětu pachtu činí 146 719 m2

**II. Předmět smlouvy**

Touto smlouvou propachtovává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I této smlouvy, který pachtýř přijímá do pachtu a zavazuje se za něj platit propachtovateli pachtovné dle této smlouvy.

**III. Účel pachtu**

Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu pro potřeby své zemědělské výroby a v souladu s účelovým určením pozemků, které jsou předmětem pachtu a v souladu s obecně platnými předpisy správné zemědělské praxe.

**IV. Doba pachtu a pachtovní rok**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že pachtovní rok je období od 1. 4. do 31. 3. následujícího roku.
2. Smluvní strany se dohodly, že pacht se sjednává na dobu určitou 4 let, a to od 1.4.2023 do 31.3.2027.

**V. Pachtovné**

1. Smluvními stranami bylo ujednáno pachtovné ve výši 4 000 Kč / ha / pachtovní rok. Celková výše pachtovného je součinem výměry propachtovaných pozemků, které jsou předmětem pachtu, v hektarech (ha) a sazby pachtovného v korunách českých (Kč) a činí 58.687,60 Kč.
2. Pachtýř se pachtovné zavazuje platit ročně dozadu, a to k 1. 4. kalendářního roku ve prospěch bankovního účtu propachtovatele uvedeného v rubrice této smlouvy.
3. Veškeré daně a poplatky vztahující se k předmětu pachtu jdou k tíži pachtýře.

**VI. Povinnosti pachtýře**

1. Pachtýř je povinen předmět pachtu užívat s péčí řádného hospodáře a na své náklady zajišťovat obvyklou a hospodárnou péči o propachtované pozemky.
2. Pachtýř není oprávněn měnit kulturu pozemků, které jsou předmětem pachtu.
3. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

**VII. Předání předmětu pachtu při skončení smlouvy**

1. Ke dni skončení pachtu předá v poslední den trvání pachtu pachtýř propachtovateli předmět pachtu. O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude datovaný a smluvními stranami podepsaný.
2. Nevrátí-li pachtýř propachtovateli předmět pachtu při skončení pachtu, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval.

**VIII. Odstoupení od smlouvy**

Propachtovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li pachtýř své povinnosti stanovené mu touto smlouvou, a to zejména, nikoliv však výlučně, nebude-li řádně a včas platit pachtovné, nebude-li předmět pachtu užívat v souladu s účelem pachtu dle čl. III této smlouvy, poruší-li své povinnosti stanovené mu čl. VI. této smlouvy nebo nepředá-li předmět pachtu zpět propachtovateli při skončení pachtu.

**IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 4. kalendářního roku, v němž byla smlouva uzavřena.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat pouze písemně zpracovanými a očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a potvrzují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené propachtovatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**X. Schválení smlouvy**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Městské části Praha – Satalice č. 2/4/2023 ze dne 28. 2. 2023.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 propachtovatel pachtýř