

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201901

uzavřené dne 21. 01. 2019 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

NEURONET neurologie s.r.o.

Bezručova 211, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu C, vložka 68136

zastoupena: Ing. Markem Jemelíkem, jednatelem

IČ: 05573521, DIČ: CZ05573521

(dále jen nájemce)

ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 21. 01. 2019 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201906, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatkem č. 1. Na základě růstu nájemních cen a nákladů na likvidaci komunálního odpadu podle čl. 4, odst. 3 smlouvy se mění čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. 1), a odst. 2), naposledy upraven dodatkem č. 1, a to následovně:

ČI. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1) Nájemné

	Pronajaté plochy	Podlahová plocha v m ²	Sazba v Kč za m ² /rok	Celkem Kč/rok	Celkem Kč /1 měsíc
1.	4.12 A předsíň ordinací	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
2.	4.12 B pracovna sestry				
3.	4.12 C ordinace				
4.	4.13 ordinace				
5.	4.14 denní místnost zaměstnanců				
6.	4.10, 4.11 ordinace				
7.	4.22 čekárna				
	Celkem			130 680,00	10 890,00

Cena za pronájem prostorů, určených k podnikání činí **10 890 Kč** za měsíc.

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů určených k podnikání, uvedených v Čl. 1, odst. 4) smlouvy č. 201901, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV			
b) spotřeba el. energie			
c) dodávka vody a stočné			
d) úklid společných ploch			
e) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
f) využití telefonní sítě (kl. 686)			
Celkem za 1 měsíc			12 435,07

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **12 435 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **23 325 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. bodu 1) smlouvy.

Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201901, upravená dodatkem č. 1, nedotčená tímto dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 03. 2023.
- Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 28. 02. 2023, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 2 co se částečně týká nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 03. 2023 do uzavření tohoto dodatku č. 2.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne **08. 03. 2023**

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Martin Pavlica, MHA
předseda představenstva

Vsetín, dne

Nájemce
NEURONET neurologie s.r.o.

Ing. Marek Jemelík
jednatel