
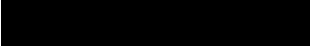
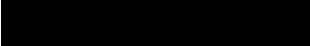



**Příkazní smlouva o výkonu činnosti autorského dozoru stavebníka na staveništi stavby
„Oprava / výměna oken a dveří průčelí ulic Kotlářská a Kounicova“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2430 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany


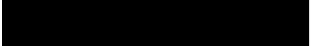
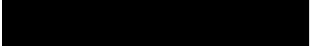

1. Obchodní akademie a vyšší odborná škola Brno, Kotlářská, příspěvková organizace

zastoupená:	Ing. Mgr. Lukášem Zouharem
se sídlem:	Kotlářská 263/9, 611 53 Brno
IČO:	00566381
DIČ:	CZ00566381
plátce DPH:	ANO
bankovní spojení (číslo účtu):	
kontaktní osoba:	
e-mail:	
telefon:	

(dále jen „příkazce“)

a

2. Múčka Veselý architekti s.r.o.

zastoupený:	Ing. arch. Petr Múčka, jednatel
se sídlem:	Karlova 933/7, 614 00, Brno
IČO:	07587295
DIČ:	CZ07587295
plátce DPH:	Ano
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 108754	
bankovní spojení:	
kontaktní osoba:	
e-mail:	
telefon:	

(dále jen „příkazník“)

(příkazce a příkazník společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vykonávání autorského dozoru na stavebníka pro stavbu s názvem: „**Oprava / výměna oken a dveří průčelí ulic Kotlářská a Kounicova**“, dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Múčka - Múčka Veselý architekti s.r.o., se sídlem Karlova 933/7, Brno, IČ 07587295, ČKA 3990.

2. Výkonem autorského dozoru se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovaných objektivní stavebně-technickou situací, jakožto součinnost autora při realizaci stavby podle zpracovaného projektu. V rámci výkonu autorského dozoru je příkazník povinen zejména provádět pravidelnou kontrolu postupu realizace podle zpracovaného projektu podávat vysvětlení a pokyny pro realizaci stavby. V případě potřeby provést přepracování nebo doplnění projektové dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen při plnění AD poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu objednatelem vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zajistí.
4. Předmětem výkonu AD je především:
 - účastnit se předání staveniště dodavateli,
 - dohled nad realizací díla,
 - kontrola dodržování projektové dokumentace,
 - poskytovat vysvětlení potřebná k realizaci akce,
 - posuzování postupu stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu realizace stavby,
 - sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby,
 - posuzovat návrhy zhotovitele stavby na případné změny a odchylky oproti projektu a tyto řešit,
 - účast na kontrolních dnech stavby,
 - poskytovat technické konzultace potřebné pro plynulost realizace stavby.
5. Zjistí-li autor při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele a zhotovitele stavby. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
6. Příkazník se podrobně seznámil s předmětem smlouvy, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění výkonu autorského dozoru v požadovaném rozsahu.

III. Doba a místo plnění díla

1. Výkon činnosti příkazníka bude zahájena na základě výzvy příkazce.
2. Příkazník se dílo zavazuje provést v těchto termínech:
Předpokládaný termín zahájení provádění díla: červen 2023
Předpokládaný termín ukončení díla: říjen 2023
3. Místem plnění realizace stavby je budova na ulici Kotlářská 9, Brno.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednávají pevnou cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, která je cenou nejvýše přípustnou, a to ve výši **190 000,- Kč**.
2. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.
3. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, dopravu a další činnosti nutné pro řádné provedení díla.
4. Cena Díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit pouze dohodou Smluvních stran, a to v případě, že dojde k prodloužení doby realizace stavby oproti předpokladu.

V. Platební podmínky

1. Příkazce neposkytuje zálohy.
2. Odměna je splatná na základě faktur vystavovaných Příkazníkem vždy po skončení kalendářního měsíce za tento kalendářní měsíc.

3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a ostatních předpisů (obchodní zákoník).
4. Faktury vystavené Příkazníkem uhradí Příkazce převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy se lhůtou splatnosti do 30 dnů ode dne jejich obdržení. Příkazce nenese odpovědnost za jakékoliv zdržení platby odměny, pokud bylo způsobeno opomenutím nebo zpožděním ze strany Příkazníka.
5. Příkazce je oprávněn vrátit fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury příkazci.

VI. Součinnost příkazce a povinnosti příkazníka

1. Příkazce bude příkazníka informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
2. Příkazník je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit příkazce na případnou nesprávnost jím dodaných pokynů, technického řešení či překážky omezující plynulost.

VII. Odpovědné osoby

1. Činnost autorského dozoru stavebníka bude vykonávat Ing. arch. Petr Můčka, číslo autorizace pro obor architektura: ČKA 03990, tel.: +420 731 402 773. Uvedená osoba je oprávněna činit za příkazníka veškeré úkony dle této smlouvy.
2. Pro případ, že výše uvedená osoba nebude moci vykonávat činnost autorského dozoru stavebníka z objektivních důvodů (např. rozvázání pracovního vztahu, úraz, nemoc apod.) bude dočasně činnost autorského dozoru stavebníka vykonávat Ing. arch. Josef Veselý, číslo autorizace pro obor architektura: ČKA 04535, tel.: +420 777 592 193.
3. Příkazník prohlašuje, že je sám nebo prostřednictvím svých zaměstnanců oprávněn vykonávat autorský dozor podle §152 odst. 4 Stavebního zákona.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí občanským zákoníkem.
2. Příkazník nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Všechny škody, které vzniknou prokazatelně v důsledku výkonu autorského dozoru stavebníka z viny a na straně příkazníka třetím osobám, případně příkazci, je povinen příkazník ji uhradit.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že příkazník bude v prodlení se svojí povinností včas splnit předmět smlouvy, tj. nedodrží dobu stanovenou pro výkon autorského dozoru stavebníka nebo dobu provedení jednotlivých činností spadajících do výkonu autorského dozoru stavebníka, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do splnění této povinnosti této povinnosti. V případě, že příkazník prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně příkazce, zanikne příkazci právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. Příkazník není v prodlení, pokud nemohl plnit výkon autorského dozoru stavebníka v důsledku vyšší moci.
3. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má příkazník nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů, případně písemným odvoláním příkazu příkazcem s tím, že odvolání příkazu nabude účinnosti i dnem, kdy se o ní příkazník dozvěděl nebo mohl dozvědět.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:
 - a) nedodržení dohodnutého předmětu plnění příkazníkem,
 - b) opakovaná činnost či nečinnost příkazníka, která není v souladu s účelem této smlouvy vymezeným v čl. II smlouvy,
 - c) prodlení s plněním povinností příkazníka nebo prodlení příkazce s placením faktur (daňových dokladů) delším než 30 kalendářních dnů.
4. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a úroků z prodlení, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XI. Plná moc

1. Příkazník zplnomocňuje příkazce ke všem úkonům, které jsou nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Příkazník není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám příkazce, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu příkazce.
3. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru příkazce smluvní strany výslovně sjednávají, že příkazník je obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
5. Příkazník dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
7. Příkazce a příkazník se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.

8. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede Příkazce.
9. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží příkazce a 1 příkazník.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 4.4.2023

Za příkazce

V Brně dne 4.4.2023

Za příkazníka

**Obchodní akademie a vyšší odborná škola
Brno, Kotelářská, příspěvková organizace**
Ing. Mgr. Lukáš Zouhar, ředitel

Můčka Veselý architekti s.r.o.
Ing. arch. Petr Můčka, jednatel