



uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

## 1 Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA, starosta MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení:   
č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

**1.1. Zhotovitel:** **ROCREST a.s.**  
se sídlem: Biskupský dvůr 8, 110 00 Praha 1  
zastoupená: Ing. Martin Zikmund  
IČ: 26705001  
DIČ: CZ 26705001  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7714

(dále jen „zhotovitel“)

### 1.3. Osoby oprávněné jednat:

#### 1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA, starosta MČ Praha 5  
ve věcech administrativně-technických:

**1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Ing. Tomáš Beneš, tel.: 257 000 , vedoucí OSM, Miroslav Ptáček, tel.: 257 000 , vedoucí stavebně technického oddělení OSM.

**1.3.3.** Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Martin Zikmund, tel.: [REDACTED] e-mail:

ve věcech technických: Ing. Martin Zikmund

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla provádí: Ing. Martin Zikmund

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení (dále též „Výběrové řízení“) na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále též „VZMR“) s názvem „**Stavební úpravy kanceláří ve 4. NP a 5. NP, Štefánikova 216/21, 150 00 Praha 5 – Smíchov**“ vyhlášeného v souladu s podmínkami stanovenými v § 6, § 27 písm. b) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“), mimo režim tohoto zákona.
- 2.2. Smluvní strana uvedená v bodě 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- 2.5.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
- 2.5.2. převzal a odsouhlasil objednatelům schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
- 2.5.3. prověřil místní podmínky na místě plnění – provádění díla, tj. stavební objekt **Štefánikova 216/21, Praha 5,**
- 2.5.4. nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- 2.5.5. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
- 2.5.6. všechny technické, servisní a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2. 5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
- 2.5.7. bere na vědomí, že si zajišťuje sám na své náklady dopravně inženýrská opatření, zábory, případně jiná veřejnoprávní povolení potřebná pro plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy,
- 2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského

zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

### 3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

**„Stavební úpravy kanceláří ve 4. NP a 5. NP, Štefánikova 216/21, 150 00 Praha 5 – Smíchov“**

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace,
2. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
4. Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem,
5. Seznam poddodavatelů,
6. Realizační tým.

Výše uvedené dokumenty (body 3. až 6.) tvoří Přílohy 3 až 6 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokument uvedený pod bodem 1 (projektová dokumentace) a pod bodem 2 (položkový rozpočet) tvoří samostatné (volné) přílohy této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel v míře, kterou lze po něm v rámci zadávacího řízení spravedlivě požadovat, prověřil veškeré dokumenty uvedené v čl. 3. odst. 3. 2. této smlouvy včetně projektové dokumentace a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, projedná s objednatelům úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Případné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla a jakákoli další změna sjednané ceny díla bude řešena dodatkem k této smlouvě.
- 3.4. Pro ocenění víceprací a méněprací budou použity jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 smlouvy; pokud rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude použita:
- 3.4.1. jednotková cena ve výši odpovídající doporučené ceně dle ceníků vydaných ÚRS Praha, cenové úrovně aktuální k datu, kdy bylo zasláno příslušnou smluvní stranou oznámení změny;
- 3.4.2. pokud ceníky ÚRS neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem navržena k odsouhlasení objednatelům jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla.

- 3.5. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nespĺňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.6. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve dvou vyhotoveních v tištěné verzi a jedenkrát na CD, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty, záruční listy a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy, včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.7. Při předání stavebního díla zpět objednateli vystaví zhotovitel předávací protokoly o předání volných předmětů či výrobků (klíče od dveří a jiné), které jsou součástí stavebního díla, k převzetí a podpisu zástupci objednatele uvedenými v bodě 1.3.2. této smlouvy.
- 3.8. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.9. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (§ 1 – 8).
- 3.10. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti poddodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 3.11. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.
- 3.12. Před podpisem této Smlouvy zhotovitel předal objednateli k odsouhlasení podrobný harmonogram stavebních prací a dodávek.
- 3.13. Objednatel uzavřením této smlouvy uděluje plnou moc k zastupování objednatele k veškerým úkonům souvisejícím s jednáními s dotčenými orgány, případně jinými správními orgány, pakliže je takové jednání součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy. Potvrzení o udělení plné moci bude objednatelem vydáno na základě písemné žádosti zhotovitele.

#### 4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je stavební objekt:  
*budova Štefánikova 216/21, Praha 5, k.ú. Smíchov.*
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

#### 5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
  - 5.1.1. převzetí staveniště nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele,



- 5.1.2. předání celého díla nejpozději do 16 týdnů od předání staveniště,  
5.1.3. likvidace staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy. Nepříznivé klimatické podmínky se za vyšší moc považují pouze v případě, kdy objektivně a po relevantní dobu v rozmezí minimálně denní viditelnosti jednoho kalendářního dne znemožňují provádění díla či jakékoliv jeho části za současného dodržení technologických postupů dle příslušných technických norem ČSN. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním dle této smlouvy po dobu průtahů orgánů státní správy, zejména, nikoliv však výlučně příslušného stavebního úřadu, v řízeních o vydání správního rozhodnutí či správních rozhodnutí nezbytných pro plnění dle této smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy, způsobené nečinností správního orgánu či neaktivitou jiných účastníků takového řízení, nikoliv neaktivitou zhotovitele samotného.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin. V případě vzniku nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel povinen v rámci plnění povinnosti dle předchozí věty tyto podmínky popsat a současně označit příslušné normy ČSN, dle kterých by pokračování v provádění díla za aktuálně panujících klimatických podmínek znamenalo nedodržení technologického postupu. V případě vzniku některé z okolností vylučujících prodlení zhotovitele při provádění díla má zhotovitel nárok na prodloužení termínů pro řádné dokončení díla či jeho části pouze o stejný počet kalendářních dnů, kdy takové okolnosti v plánované době provedení prací trvaly.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání celého a řádně dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. Objednatel si vyhrazuje právo uložit zhotoviteli přerušování provádění díla, a to i bez udání důvodu. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušování prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele nebo bez udání důvodu dle věty první, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušování prací v důsledku výzvy objednatele. Tyto případy přerušování provádění díla na základě výzvy objednatele musejí být zaznamenány ve stavebním deníku.

## 6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu (dílo) tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba je možná v pracovních dnech od 7.00 hod. do 20.00 hod., v sobotu a neděli od 8.00 hod. do 19.00 hod., realizace nadměrně hlučných prací je nutno provádět v sobotu od 9.00 hod. do 12.00 hod., ve všední dny vždy od 7.00 hod. do 13.00 hod.

- 6.3. Před zahájením prací předloží zhotovitel podrobný harmonogram stavebních prací s rozdělením po jednotlivých podlažích, stavební práce je nutné realizovat shora dolů, aby bylo možné užívat stávající sociální zařízení a kuchyňky co nejdéle.
- 6.4. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele (realizaci díla), které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.5. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.6. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že:
  - 6.7.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů, zvláště, které smí provádět pouze osoba s příslušným oprávněním. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
  - 6.7.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
  - 6.7.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
  - 6.7.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
  - 6.7.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady; plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín; jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy. Na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě; případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná; zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy; zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem; v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit; dílo či částí díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
  - 6.7.6. bude na místě staveniště a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu; bude prováděn denní úklid; v žádném případě nebudou prostory budovy užívány k dočasnému uskladnění vybouraných hmot; bude odstraňovat průběžně odpady a nečistoty vzniklé

jeho pracemi, odstraňovat bezodkladně veškerá znečištění a poškození výtahu, chodeb, schodiště, komunikací a okolních prostor, ke kterým dojde provozem zhotovitele,

- 6.7.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
- 6.7.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací, součástí seznamu pracovníků budou na pozicích realizačního týmu v rámci seznamu techniků požadovaného k prokázání kvalifikace osoby, s jejichž pomocí zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž došlo k uzavření této smlouvy. Změna těchto členů realizačního týmu je možná jen po předchozím schválení objednatele, a to prostřednictvím osob, které splňují minimální požadavky kladené na kvalifikaci členů realizačního týmu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
- 6.7.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
- 6.7.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu, zvláště pak při realizaci stavebních prací ve společných prostorech (zamezení pronikání prachu dočasnou zábranou - folie), zajistí na své náklady denní úklid dotčené části budovy,
- 6.7.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
- 6.7.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.7.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídenním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
- 6.7.14. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s úhlovou bruskou seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště,
- 6.7.15. doloží ke kontrole technickému dozoru stavebníka k jednotlivým nabízeným výrobkům technické listy, s výkonnostními, energetickými, rozměrovými a dalšími kvalitativními parametry před jejich instalací,
- 6.7.16. bude realizovat předmět smlouvy v souladu s technologickými předpisy dané výrobcem,
- 6.7.17. při realizaci díla nebo kterékoliv jeho části si bude počínat tak, aby v maximální možné míře omezil konflikt stavebních prací s provozem objektu, resp. si při

provádění části díla zasahujícího do provozu úřadu počínat tak, aby do jeho provozu zasahoval v minimální možné míře.

**6.8. Objednatel se zavazuje:**

**6.8.1.** předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele samostatným zápisem.

**6.8.2.** poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.

**6.9.** V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

**6.10.** V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.

**6.11.** Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.

**6.12.** Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis.

**6.13.** Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit, bude – li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, a to po celou dobu trvání této smlouvy:

**6.13.1.** plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;

**6.13.2.** sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;

**6.13.3.** řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;

**6.13.4.** snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:

- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
- tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
- předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;



- předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- 6.13.5. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

## 7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>4 099 541,26 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>860 903,66 Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH:</b>	<b>4 960 444,92 Kč</b>

(Slovy: čtyři miliony devadesát devět tisíc pět set čtyřicet jedna korun českých dvacet šest haléřů bez DPH).

- 7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1 tohoto článku je cenou podle závazné nabídky ze dne **12.2.2023** a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednavatele, a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. 3. výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty (dle zákona o DPH).
- 7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavených dílčích faktur. Každá z těchto faktur, bude číslována samostatnou vzestupnou číselnou řadou a doložena zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě provedených prací, provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad dle předchozích ujednání této smlouvy nejpozději do 6. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH (včetně sazby DPH), ovšem s výjimkou výše DPH. Výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí měsíční faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů po vystavení (vydání)

kolaudačního souhlasu, případně jiného správního rozhodnutí nezbytného pro užívání díla jako stavby, s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:

- 7.4.1. smluvní pokuty,
  - 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
  - 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
  - 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
  - 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá sjednané náležitosti, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu od počátku ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
  - 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby, eventuální inženýrskou činnost spojenou s projednáváním s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí, také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
    - 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, zábory, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů, dopravně inženýrské opatření, vzorkování, náklady na vodu a elektrickou energii,
    - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
    - 7.8.3. zakrytí veškerého vnitřního vybavení včetně podlah, malířské a lakýrnické práce, uvedení prostor do stavu způsobilého řádné užívání včetně provedení řádného úklidu, který umožní okamžité užívání dotčených prostor bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele
  - 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
  - 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 12. 1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v čl. 5 odst. 5. 1. bod 5.1.2. této smlouvy, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. bod 5.1.3. je 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.7., 3.8., 3.9. a 3.10. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.

- 8.5. Pokud zhotovitel nedodrží termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v čl. 5 odst. 5.1. bod 5.1.1. této smlouvy, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 8.7. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady podle článku 9 odst. 9. 11. této smlouvy, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.8. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení smlouvy zhotovitelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.9. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.10. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázají své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li zhotovitel ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých). Toto ujednání o mlčenlivosti a důvěrnosti informací se nevztahuje na povinnosti objednatele poskytovat informace dle zákona č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, případně na další povinnosti objednatele poskytovat informace dle jiných právních předpisů, zejména, nikoliv však výlučně, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

## **9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba**

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
- 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
- 9.1.4. na pozemku, na kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
- 9.1.5. na ostatních přílehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případně, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
  - 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho částí,
  - 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
  - 9.6.3. případnou dohodu o slevě z ceny,
  - 9.6.4. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor správy majetku“ s kompletně provedeným dílem,
  - 9.6.5. stavební deníky,
  - 9.6.6. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
  - 9.6.7. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
  - 9.7.1. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 2 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zapracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby, dokumentace bude předána rovněž v digitální podobě ve formátu pdf, dwg (editovatelné).
  - 9.7.2. veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
  - 9.7.3. kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
  - 9.7.4. dokladů prokazujících splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění,
  - 9.7.5. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,

- 9.7.6. provozních manuálů, atestů, certifikátů, bezpečnostních listů,  
9.7.7. zápisů o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,  
9.7.8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,  
9.7.9. dokladů o uložení suti a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,  
9.7.10. návrhů uživatelských manuálů – podle potřeby.
- 9.8. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude převjímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu **60 měsíců** pro veškeré stavební práce a pro veškeré dodávky, a to ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou a vlivy způsobené živelnými pohromami.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za opravenou část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: [REDACTED]
- 9.14. Zhotovitel je povinen v rámci zajištění svých záručních závazků také poskytnout objednateli bezplatný dojezd servisního technika do místa zakázky a kromě bezplatné výměny náhradních dílů poskytnout objednateli rovněž bezplatnou odbornou servisní činnost spojenou se záruční opravou výrobku.
- 9.15. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.



## 10. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 5 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 5 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
- 10.2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 5 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námítka související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle bodu 10.1. nebo 10.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 10.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle bodu 10.3. této smlouvy.

## 11. Realizační tým

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 6 této smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „**Realizační tým**“).
- 11.2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 6 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval ve výběrovém řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
- 11.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle bodu 11.1. nebo 11.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 11.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle bodu 11.3. této smlouvy.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10 mil. Kč.
- 12.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 12.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě sjednaném v čl. 6 odst. 6.7. bod 6.7.5. této smlouvy a dále v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
  - 12.4.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
  - 12.4.2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
  - 12.4.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 12.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 12.8. Smluvní strany sjednávají, že provést započtení pohledávek nebo jejich postoupení třetí straně může jen objednatel.
- 12.9. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění., příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 12.10. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů.
- 12.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, čtyři (4) z nich obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 12.12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

**12.13.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 10/229/2023 ze dne 06. 03. 2023.

Přílohy:

Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)

Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem (volná příloha),

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

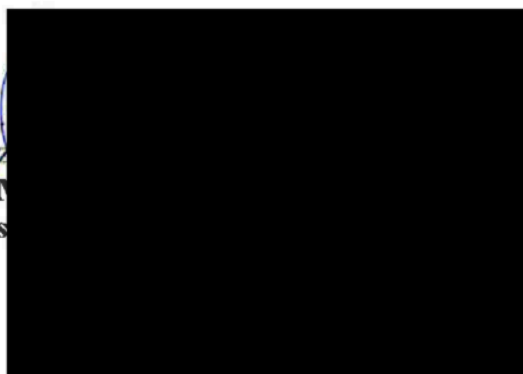
Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6: Realizační tým

V Praze dne 27-03-2023

V Praze dne



ST a.s.  
mund Martin  
a představenstva

# SEKAPITULACE STAVBY

21-014

Název stavby: **Stavební úpravy kanceláří ve 4. NP a 5. NP, Štefánikova 216/21, Praha 5**

KSO:  
Místo:  
Zadavatel:

CC-CZ:  
Datum: 13.9.2021

Uchazeč:  
ROCREST a.s.  
Projektant:  
ABCD studio s.r.o.

IČ:  
DIČ:  
IČ: 26705001  
DIČ: CZ 26705001  
IČ: 22794107  
DIČ: CZ22794107

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

## Poznámka:

1) Nedílnou součástí tohoto výkazu výměr je kompletní projektová dokumentace, jež podrobně definuje jednotlivé položky, materiály a práce. Položky ve výkazu výměr jsou souhrnným a zjednodušeným popisem daných materiálů a prací uvedených v projektové dokumentaci.

2) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit s projektovou dokumentací stavby a do ceny jednotlivých položek započíst veškeré materiály a práce nezbytné k dokonalému a kompletnímu provedení díla.

3) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit se stavem stavby, jejího okolí a podmínek realizace a toto zohlednit do ceny díla.

**Cena bez DPH** **4 099 541,26**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 099 541,26	860 903,66
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH** **4 960 444,92** **v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21-014

Stavba: Stavební úpravy kanceláří ve 4. NP a 5. NP, Štefánikova 216/21, Praha 5

Místo: Datum: 13.9.2021

Zadavatel: Projektant: ABCD studio s.r.o.

Uchazeč: ROCREST a.s. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>4 099 541,26</b>	<b>4 960 444,92</b>
SO-01	Stavební práce	4 099 541,26	4 960 444,92



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy kanceláří ve 4. NP a 5. NP, Štefánikova 216/21, Praha 5

Objekt:

**SO-01 - Stavební práce**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 13.9.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ROCREST a.s.

IČ:

26705001

DIČ:

CZ 26705001

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

IČ:

22794107

DIČ:

CZ22794107

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**4 099 541,26**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 099 541,26	21,00%	860 903,66
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**4 960 444,92**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy kanceláří ve 4. NP a 5. NP, Štefánikova 216/21, Praha 5

Objekt: **SO-01 - Stavební práce**

Místo:

Datum: 13.9.2021

Zadávatel:

Projektant: ABCD studio s.r.o.

Uchazeč: ROCREST a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**4 099 541,26**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>595 967,58</b>
11 - Přípravné a přidružené práce	36 000,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 044,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	406 448,65
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	107 744,66
997 - Přesun sutě	37 196,11
998 - Přesun hmot	4 533,56
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>2 355 881,69</b>
721 - Zdravotechnika	162 053,63
734 - Ústřední vytápění	133 071,78
752 - Chlazení	42 179,22
766 - Konstrukce truhlářské	462 658,98
771 - Podlahy z dlaždic	109 837,82
776 - Podlahy povlakové	835 109,94
781 - Dokončovací práce - obklady	252 223,34
783 - Dokončovací práce - nátěry	44 586,58
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	284 362,00
799 - Informační systém	29 798,40
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>835 242,71</b>
21-M - Elektromontáže	835 242,71
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>312 449,28</b>
<b>VP - Vícepráce</b>	<b>0,00</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy kanceláří ve 4. NP a 5. NP, Štefánikova 216/21, Praha 5

Objekt:

SO-01 - Stavební práce

Místo:

Datum: 13.9.2021

Zadavatel:

Projektant: ABCD studio s.r.o.

Uchazeč:

ROCREST a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

4 099 541,26

D	HSV		Práce a dodávky HSV				595 967,58
D	11		Přípravné a přidružené práce				36 000,00
1	K	01001R01	Vykližení a vycištění prostoru bez vystěhování nábytku	soubor	1,000	14 400,00	14 400,00
2	K	01001R02	Vypískání inženýrských sítí, jejich vytyčení, ochrana, příp. odpojení	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00
3	K	01001R03	Provedení ochranných opatření, ochrana zabudovaných konstrukcí, dopravních tras	soubor	1,000	14 880,00	14 880,00
4	K	01001R04	Předložení požadovaných vzorků materiálů a katalogových listů ostatních dodávaných prvků	soubor	1,000	960,00	960,00
5	K	01001R05	Provedení předepsaných sondážních prací, vyhodnocení	soubor	1,000	960,00	960,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				4 044,60
6	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,008	15 000,00	120,00
7	M	13010710	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 80	t	0,008	78 371,52	626,97
vv			(6,1/1000)*1,3 "L 01			0,008	
8	K	340237211	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,09 do 0,25 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	kus	1,000	174,24	174,24
vv			1 "podezdívka sprcha			1,000	
9	K	340239211	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	m2	3,654	744,00	2 718,58
vv			0,9*2,03*2 "zazdění dveří			3,654	
10	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,420	963,84	404,81
vv			1,4*0,15*2 "L 01 oboustranné			0,420	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				406 448,65
11	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	421,270	200,16	84 321,40
vv			55,47+2,09+15,34+14,5+16,64+15,9+14,76+15,09+5,46+16,36+17,14+10,08+4,65+2,54+2,48+3,35 "4NP			211,850	
vv			52,98+2,06+15,12,26+18,56+20,43+12,06+15,18+5,34+16,46+16,73+8,32+5,34+3,66+2,49+2,57 "5NP			209,420	
vv			Součet			421,270	
12	K	612131102	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený síťovité ručně	m2	7,308	111,84	817,33
13	K	612321141	Vápenocementová omítká štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	7,308	561,60	4 104,17
vv			0,9*2,03*2 "zazdění dveře			7,308	
14	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítkce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	7,308	212,16	1 550,47
15	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	103,300	548,16	56 624,93
vv			103,3 "oprava pod obklad			103,300	
16	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	1 182,910	204,96	242 449,23
vv			(40,20+11,44+6,10,12+10,02+10,04+10,12+10,11+10,03+12,31+16,33+16,57+13,29+9,59+7,42+8,03+9,85)*2,71			666,768	
vv			"plocha			110,220	
vv			15,64*2,645+26,13*2,635 "plocha			110,220	
vv			-0,6*1,97*10-0,8*1,97*24-0,9*1,97*3 "dveře			-54,963	

046

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
VV		-(1,215*1,725*7+1,15*1,445*6+0,37*1,145*3+1,15*1,725*4) "okna		-33,848			
VV		((1,725*2+1,215)*7+(1,445*2+1,15)*6+(0,37+1,145*2)*3+(1,725*2+1,15)*4)*0,2 "ostění a nadpraží		16,655			
VV		Mezisoučet 4NP		704,832			
VV		(42,3+1,44*4+5,94+15,98+14,89+17,7+18,67+14,83+16,07+12,08+16,4+16,38+12,46+10,47+11,18+7,92+8,38)*2,67 "plocha		660,585			
VV		-(0,6*1,97*10+0,8*1,97*30+0,9*1,97) "dveře		-60,873			
VV		-(1,155*1,25*4+1,15*1,44*10+0,37*1,15*3) "okna		-23,612			
VV		((1,25*2+1,155)*4+(1,44*2+1,15)*10+(1,15*2+0,37)*3)*0,2 "ostění a nadpraží		12,586			
VV		Mezisoučet 5NP		588,686			
VV		-103,3 "odpočet oprava pod obklad		-103,300			
VV		-7,308 "odpočet nová omítka		-7,308			
VV		Mezisoučet odpočty		-110,608			
VV		Součet		1 182,910			
17	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
18	M	55331432	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 581,12	1 581,12
VV		1 "D03		1,000			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				107 744,66	
19	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešehovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	471,040	197,76	93 152,87
VV		471,04		471,040			
20	K	952901122	Čištění budov omytí dveří nebo vrat pl přes 1,5 do 3,0 m2	m2	138,688	54,91	7 615,64
VV		0,8*1,97*2*(18+16+1+9) "D01, 02		138,688			
21	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,152	425,28	1 340,48
VV		0,8*1,97*2		3,152			
22	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	1,000	60,19	60,19
VV		1 "podezdívka sprchy		1,000			
23	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	2,037	145,06	295,48
VV		0,9*2,03 "otvor pro dveře		1,827			
VV		1,4*0,15 "překlad		0,210			
VV		Součet		2,037			
24	K	999R01	Demontáž a zpětná montáž předmětů a zařízení na stěnách - hasicí přístroje, nástěnky, pulty apod., včetně kotevního mat.	soubor	1,000	5 280,00	5 280,00
D	997	Přesun sutě				37 196,11	
25	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	12,094	777,60	9 404,29
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,094	253,44	3 065,10
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	169,316	24,00	4 063,58
VV		12,094*14 "Přepočtené koeficientem množství		169,316			
28	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	11,038	1 872,00	20 663,14
D	998	Přesun hmot				4 533,56	
29	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	12,729	356,16	4 533,56
D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 355 881,69	
D	721	Zdravotechnika				162 053,63	
30	K	721R01	ZTI - kanalizace, viz samostatná příloha	soubor	1,000	29 738,59	29 738,59
31	K	721R02	ZTI - vodovod, viz samostatná příloha	soubor	1,000	36 967,84	36 967,84
32	K	721R04	ZTI - zařizovací předměty, viz samostatná příloha	soubor	1,000	95 347,20	95 347,20
D	734	Ústřední vytápění				133 071,78	
33	K	734R01	Vytápění - viz. samostatná příloha	soubor	1,000	122 358,18	122 358,18



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	73519R01	Oprava otopných těles deskových - výměna horní mřížky	kus	31,000	345,60	10 713,60
	VV		16+15		31,000		
	D	752	Chlazení				42 179,22
35	K	752R01	Chlazení, viz samostatná příloha	soubor	1,000	42 179,22	42 179,22
	D	766	Konstrukce truhlářské				462 658,98
36	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	696,00	696,00
	VV		1 "D03		1,000		
37	M	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	4 108,80	4 108,80
38	M	54914122	kování bezpečnostní, klika-klika R4/O OFFICE	kus	1,000	3 307,20	3 307,20
39	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	44,000	811,20	35 692,80
	VV		8+8 "4NP		16,000		
	VV		8+10 "5NP		18,000		
	VV		Mezisoučet D/01		34,000		
	VV		5 "4NP		5,000		
	VV		1+4 "5NP		5,000		
	VV		Mezisoučet D/02		10,000		
	VV		Součet		44,000		
40	M	54924004	zámek zadlabací 190/140/20 L cylinder	kus	18,000	398,40	7 171,20
41	M	54924006	zámek zadlabací 190/140/20 P cylinder	kus	16,000	398,40	6 374,40
42	M	54924005	zámek zadlabací 190/140/20 L WC6	kus	1,000	456,00	456,00
43	M	54924003	zámek zadlabací 190/140 /20 P WC6	kus	9,000	456,00	4 104,00
44	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítu s klikou	kus	44,000	299,52	13 178,88
45	M	54914122	kování bezpečnostní, klika-klika R4/O OFFICE	kus	44,000	3 307,20	145 516,80
	VV		18+16 "D/01		34,000		
	VV		1+9 "D/02		10,000		
	VV		Součet		44,000		
46	K	766661848	Demontáž interiérového zámku k opětovnému použití	kus	44,000	148,80	6 547,20
	VV		8+8 "4NP		16,000		
	VV		8+10 "5NP		18,000		
	VV		Mezisoučet D/01		34,000		
	VV		5 "4NP		5,000		
	VV		1+4 "5NP		5,000		
	VV		Mezisoučet D/02		10,000		
	VV		Součet		44,000		
47	K	766661849	Demontáž interiérového štítu s klikou k opětovnému použití	kus	44,000	148,80	6 547,20
48	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití	kus	36,000	148,80	5 356,80
	VV		18+16 "D/01		34,000		
	VV		2 "dveře rušené		2,000		
	VV		Součet		36,000		
49	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	88,000	100,80	8 870,40
	VV		(8+8+5)*2 "4NP		42,000		
	VV		(10+8+1+4)*2 "5NP		46,000		
	VV		Součet D01, 02 vyvěšení + zavěšení		88,000		
50	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	44,000	173,76	7 645,44
51	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,0 do 1,6 m	kus	31,000	340,80	10 564,80
	VV		7+1+9 "4NP		17,000		
	VV		2+2+8+1+1 "5NP		14,000		
	VV		Součet T01		31,000		
52	M	60794101	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 200mm	m	36,140	357,12	12 906,32
	VV		1,215*7+1,16*1+1,15*9 "4NP		20,015		
	VV		1,17*2+1,155*2+1,15*8+1,14*1+1,135*1 "5NP		16,125		
	VV		Součet		36,140		
53	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	35,000	201,60	7 056,00
	VV		18+16 "D01		34,000		
	VV		1 "D03		1,000		
	VV		Součet		35,000		
54	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	35,000	777,60	27 216,00

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
55	K	766811R01	Kuchyňská linka š. 1600 mm - spodní a horní skříňky, pracovní deska, dřez s baterií, spec. dle PD, ozn. T/02	soubor	1,000	34 425,60	34 425,60
56	K	766811R02	Kuchyňská linka š. 2400 mm - spodní a horní skříňky, pracovní deska, dřez s baterií, spec. dle PD, ozn. T/02	soubor	2,000	51 638,40	103 276,80
57	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m	kus	2,000	3 360,00	6 720,00
58	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	4 032,00	4 032,00
59	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,597	1 488,00	888,34

D 771 Podlahy z dlaždic 109 837,82

60	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	27,080	7,49	202,78
61	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	27,080	50,21	1 359,63
62	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	27,080	395,52	10 710,68
63	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	92,000	58,75	5 405,18

VV (43,52+1,44\*4)+9,59-(0,6\*5+0,8\*11+0,9) "4NP 46,170  
 VV (42,3+1,44\*4)+10,47-(0,6\*5+0,8\*11+0,9) "5NP 45,830  
 VV Součet 92,000

64	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	14,860	150,53	2 236,85
VV			9,59-0,6*3-0,8 "4NP 6,990				
VV			10,47-0,6*3-0,8 "5NP 7,870				
VV			Součet 14,860				

65	M	59761338	sokl-dlažba keramická sliutá hladká do interiéru i exteriéru 445x85mm	kus	27,298	194,40	5 306,73
VV			14,86*1,837 *Přepočtené koeficientem množství 27,298				

66	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	135,510	88,03	11 929,22
VV			55,47+4,65+2,54+2,48+3,35 "4NP 68,490				
VV			52,96+5,34+3,66+2,49+2,57 "5NP 67,020				
VV			Součet 135,510				

67	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	27,080	854,40	23 137,15
VV			4,65+2,54+2,48+3,35 "4NP 13,020				
VV			5,34+3,66+2,49+2,57 "5NP 14,060				
VV			Součet 27,080				

68	M	59761420	dlažba velkoformátová keramická sliutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 4 do 6ks/m2	m2	31,142	777,60	24 216,02
VV			27,08*1,15 *Přepočtené koeficientem množství 31,142				

69	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	21,740	15,74	342,27
VV			4,65+2,54+2,48+3,35 "4NP 13,020				
VV			3,66+2,49+2,57 "5NP 8,720				
VV			Součet 21,740				

70	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	27,080	580,80	15 728,06
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

71	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	64,040	0,00	0,00
VV			64,04 *přechod podlaha-stěna 64,040				

72	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	64,040	113,28	7 254,45
VV			9,59+7,42+8,03+9,85-0,6*6-0,8 "4NP 30,490				
VV			10,47+11,18+7,92+8,38-0,6*6-0,8 "5NP 33,550				
VV			Součet 64,040				

73	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,350	1 488,00	2 008,80
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

D 776 Podlahy povlakové 835 109,94

74	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	443,960	105,60	46 882,18
VV			429,01+14,95 443,960				

75	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	443,960	7,49	3 324,37
----	---	-----------	------------------------------------	----	---------	------	----------

76	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	443,960	76,90	34 138,75
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

77	K	776141124	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	443,960	452,16	200 740,95
----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
78	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	335,530	82,56	27 701,36
	VV		2,09+15,34+14,5+16,64+15,9+14,76+15,09+5,46+16,36+17,14+10,08		143,360		
	VV		8,49+41,28		49,770		
	VV		Mezisosoučet 4NP		193,130		
	VV		2,06+15+12,26+18,56+20,43+12,06+15,18+5,34+16,46+16,73+8,32		142,400		
	VV		Mezisosoučet 5NP		142,400		
	VV		Součet		335,530		
79	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	429,010	379,68	162 886,52
	VV		193,13 "PVC podlahy bourané		193,130		
	VV		-2,09-5,46 "antistatické PVC		-7,550		
	VV		55,47 "chodba		55,470		
	VV		Mezisosoučet 4NP		241,050		
	VV		142,4 "PVC podlahy bourané		142,400		
	VV		-2,06-5,34 "antistatické PVC		-7,400		
	VV		52,96 "chodba		52,960		
	VV		Mezisosoučet 5NP		187,960		
	VV		Součet		429,010		
80	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	471,911	443,52	209 301,97
	VV		429,01*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		471,911		
81	K	776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC standardním lepidlem	m2	14,950	670,08	10 017,70
	VV		2,09+5,46 "antistatické PVC		7,550		
	VV		Mezisosoučet 4NP		7,550		
	VV		2,06+5,34 "antistatické PVC		7,400		
	VV		Mezisosoučet 5NP		7,400		
	VV		Součet		14,950		
82	M	28411025	PVC vinyl homogenní zátěžová antistatické tl 2,00mm, R <1000MΩ, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1	m2	16,445	748,80	12 314,02
	VV		14,95*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,445		
83	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	331,020	39,36	13 028,95
	VV		6+16,12+16,02+16,64+16,72+16,11+16,03+12,31+16,33+16,57+13,29-(0,6*2+0,8*15+0,995*2)		146,950		
	VV		15,64+26,13-0,9*3		39,070		
	VV		Mezisosoučet 4NP		186,020		
	VV		5,94+15,98+14,89+17,7+18,67+14,83+16,07+12,08+16,4+16,38+12,46-(0,6*2+0,8*19)		145,000		
	VV		Mezisosoučet 5NP		145,000		
	VV		Součet		331,020		
84	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	409,760	143,04	58 612,07
	VV		6+16,12+16,02+16,64+16,72+16,11+16,03+12,31+16,33+16,57+13,29-(0,6*2+0,8*13+0,995*2)		148,550		
	VV		15,64+26,13-0,9*3 "zasedačka		39,070		
	VV		(43,52+1,44*4)-(0,6*2+0,8*10+0,9) "chodba		39,180		
	VV		Mezisosoučet 4NP		226,800		
	VV		5,94+15,98+14,89+17,7+18,67+14,83+16,07+12,08+16,4+16,38+12,46-(0,6*2+0,8*19)		145,000		
	VV		(42,3+1,44*4)-(0,6*2+0,8*10+0,9) "chodba		37,960		
	VV		Mezisosoučet 5NP		182,960		
	VV		Součet		409,760		
85	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	417,955	104,64	43 734,81
	VV		409,76*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		417,955		
86	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	8,351	1 488,00	12 426,29
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>252 223,34</b>
87	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	105,955	7,87	834,08
88	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	105,955	26,21	2 776,87
	VV		103,3 "obklad		103,300		
	VV		(8,4+2,22)*0,25 "parapety a ostění		2,655		
	VV		Součet		105,955		
89	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	34,708	580,80	20 158,41
	VV		30,49*0,15 "4NP sokl		4,574		
	VV		1,35*(0,6+0,8)*2+(0,6+1,39+0,6)*1,2+(0,6+0,93+0,6)*1,2*2 "4NP zařizovací před.		12,000		
	VV		Mezisosoučet		16,574		
	VV		33,55*0,15 "5NP sokl		5,033		
	VV		1,35*(0,6+0,8)*2+(0,6+0,98+0,6)*1,2*2+2,21*1,85 "5NP zařizovací před.		13,101		
	VV		Mezisosoučet		18,134		
	VV		Součet		34,708		

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
90	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	80,807	77,76	6 283,55
	VV		(7,42-0,6)*1,53+(8,03-0,6)*1,53+(9,85-0,6)*1,53 "4NP		35,955		
	VV		(2,1+0,6)*0,62+(1,4+0,6)*0,605 "4NP kuchynky		2,884		
	VV		0,37*0,25*3+0,25*(1,52-1,31)*6 "parapety a ostění		0,593		
	VV		Mezisoučet		39,432		
	VV		(7,24-0,6)*1,225+3,95*2,13+(7,92-0,6)*1,52+(8,38-0,6)*1,52		39,500		
	VV		"5NP				
	VV		(1,41+0,61)*0,62 "5NP kuch.		1,252		
	VV		0,37*0,25*3+0,25*(1,52-1,29)*6 "parapety a ostění		0,623		
	VV		Mezisoučet		41,375		
	VV		Součet		80,807		
91	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	103,300	854,40	88 259,52
	VV		(7,42-0,6)*2,0+(8,03-0,6)*2,0+(9,85-0,6)*2,0 "4NP		47,000		
	VV		(2,4+0,6)*0,6+(1,6+0,6)*0,6 "4NP kuchynky		3,120		
	VV		Mezisoučet		50,120		
	VV		(7,24-0,6)*2,0+3,95*2,0+(7,92-0,6)*2,0+(8,38-0,6)*2,0 "5NP		51,380		
	VV		(2,4+0,6)*0,6 "5NP kuch.		1,800		
	VV		Mezisoučet		53,180		
	VV		Součet		103,300		
92	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	118,795	777,60	92 374,99
	VV		103,3*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		118,795		
93	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	4,920	52,32	257,41
	VV		(2,4+0,6)*0,6+(1,6+0,6)*0,6 "4NP kuchynky		3,120		
	VV		(2,4+0,6)*0,6 "5NP kuch.		1,800		
	VV		Součet		4,920		
94	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	12,000	281,28	3 375,36
	VV		2*1 "4NP		2,000		
	VV		2*5 "5NP		10,000		
	VV		Součet		12,000		
95	K	781494411	Plastové profily stupňové lepené flexibilním lepidlem	m	0,900	100,80	90,72
	VV		0,9 "NP sprcha		0,900		
96	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	91,650	281,28	25 779,31
	VV		(7,42-0,6)+2*2,0+(8,03-0,6)+2*2,0+(9,85-0,6)+2*2,0 "4NP		35,500		
	VV		2*0,6*2 "4NP kuchynky		2,400		
	VV		9,59-0,6*3-0,8 "4NP sokl		6,990		
	VV		Mezisoučet		44,890		
	VV		(7,24-0,6)+2*2,0+3,95+(7,92-0,6)+2*2,0+(8,38-0,6)+2*2,0		37,690		
	VV		"5NP				
	VV		2*0,6 "5NP kuch.		1,200		
	VV		10,47-0,6*3-0,8 "5NP sokl		7,870		
	VV		Mezisoučet		46,760		
	VV		Součet		91,650		
97	K	781571141	Montáž obkladů ostění šířky přes 200 do 400 mm lepenými flexibilním lepidlem	m	8,400	321,60	2 701,44
	VV		(2-1,31)*2*3 "4NP		4,140		
	VV		(2-1,29)*2*3 "5NP		4,260		
	VV		Součet		8,400		
98	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	3,696	777,60	2 874,01
	VV		8,4*0,44 'Přepočtené koeficientem množství		3,696		
99	K	781674113	Montáž obkladů parapetů š přes 150 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	2,220	321,60	713,95
	VV		0,37*3 "4NP		1,110		
	VV		0,37*3 "5NP		1,110		
	VV		Součet		2,220		
100	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	0,599	777,60	465,78
	VV		2,22*0,27 'Přepočtené koeficientem množství		0,599		
101	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	t	3,547	1 488,00	5 277,94
D		783	Dokončovací práce - nátěry				44 586,58
102	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	24,192	197,76	4 784,21
	VV		1,44*2,1*4*2 "obklady sloupů na chodbě		24,192		
103	K	783164101	Základní jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	28,112	176,64	4 965,70
	VV		(0,02+0,1+0,02)*0,8*35 "prahy D01,03		3,920		
	VV		1,44*2,1*4*2 "obklady sloupů na chodbě		24,192		
	VV		Součet		28,112		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
104	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	28,112	396,00	11 132,35
105	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	42,660	33,60	1 433,38
	VV		(0,05+0,1+0,05)*(1,97*2+0,8)*(18+16+1+9+1) "zárubně"		42,660		
106	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	42,660	74,78	3 190,29
107	K	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2	42,660	249,12	10 627,46
108	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	42,660	176,16	7 514,99
109	K	783601315	Odmaštění deskových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	19,468	33,60	654,12
	VV		(1,35*2+1,15*2+0,75*7+0,6*2+1,2*3)*0,65 "4NP"		9,783		
	VV		(1,5*2+1,15*2+0,9*9+0,75*2)*0,65 "5NP"		9,685		
	VV		Součet		19,468		
110	K	783601411	Ometení deskových otopných těles před provedením nátěru	m2	19,468	14,59	284,08
<b>D 784</b>			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>284 362,00</b>
111	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	1 611,488	38,98	62 809,36
112	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	1 611,488	24,19	38 985,12
113	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	471,040	17,38	8 184,79
	VV		429,01+14,95+27,08		471,040		
114	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	494,592	6,91	3 418,62
	VV		471,04*1,05 'Přepočtené koeficientem množství'		494,592		
115	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	187,480	24,19	4 535,52
	VV		0,6*1,97*16+0,8*1,97*24+0,9*1,97*3 "dveře"		62,055		
	VV		(1,215*1,725*7+1,15*1,445*6+0,37*1,145*3+1,15*1,725*4) "okna"		33,848		
	VV		Mezisosoučet 4NP		95,903		
	VV		(0,6*1,97*16+0,8*1,97*30+0,9*1,97) "dveře"		67,965		
	VV		(1,155*1,25*4+1,15*1,44*10+0,37*1,15*3) "okna"		23,612		
	VV		Mezisosoučet 5NP		91,577		
	VV		Součet		187,480		
116	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	196,854	6,91	1 360,65
	VV		187,48*1,05 'Přepočtené koeficientem množství'		196,854		
117	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 611,488	24,00	38 675,71
118	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 611,488	78,43	126 392,23
	VV		421,27 "stropy"		421,270		
	VV		7,308+1182,91 "stěny"		1 190,218		
	VV		Součet		1 611,488		
<b>D 799</b>			<b>Informační systém</b>				<b>29 798,40</b>
119	K	799R03	Montáž dveřní tabulky lepením	kus	32,000	110,40	3 532,80
	VV		16 "4NP"		16,000		
	VV		16 "5NP"		16,000		
	VV		Součet		32,000		
120	M	7993R01	tabulka dveřní 210x120 mm, vypouklý Al korpus, boky černý plast, antireflexní slída bez popisku	kus	32,000	820,80	26 265,60
<b>D M</b>			<b>Práce a dodávky M</b>				<b>835 242,71</b>
<b>D 21-M</b>			<b>Elektromontáže</b>				<b>835 242,71</b>
121	K	21m01	Elektromontážní práce, viz samostatná příloha	soubor	1,000	835 242,71	835 242,71
<b>D VRN</b>			<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>312 449,28</b>
122	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	24 000,00	24 000,00
123	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,008	3 888 960,00	31 111,68
124	K	044002000	Revize, zkoušky a ostatní úkony potřebné pro kolaudaci	soubor	1,000	24 000,00	24 000,00
125	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	0,030	3 888 960,00	116 668,80
126	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	0,020	3 888 960,00	77 779,20
127	K	071002000	Provoz investora, třetích osob - režie spojená s realizací stavby za provozu	%	0,010	3 888 960,00	38 889,60



Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

VP

Vícepráce

0,00

K						0,00
K						0,00
K						0,00
K						0,00
K						0,00

### Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy kanceláří ve 4.NP a 5.NP Štefánikova 216/21, Praha Smíchov					
O:	D.1.4.a	Zdravotechnika				
R:						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
<b>Díl:</b>	<b>D.1.4.a.1.</b>	<b>Kanalizace</b>				<b>29 738,59</b>
1		zátka pro potrubí DN50, polypropylen (PP-HT); včetně dodávky a montáže	ks	8,00000	53,66	429,31
2		zátka pro potrubí DN110, polypropylen (PP-HT); včetně dodávky a montáže	ks	5,00000	309,92	1 549,60
3		napojení nového umyvadla na stávající potrubí kanalizace	ks	4,00000	721,76	2 887,04
4		napojení nového dřezu na stávající potrubí kanalizace	ks	3,00000	565,76	1 697,28
5		napojení nového kombi klozetu na stávající potrubí kanalizace	ks	4,00000	874,64	3 498,56
6		napojení nové výlevky na stávající potrubí kanalizace	ks	1,00000	1 081,60	1 081,60
7		napojení nové sprchové vaničky na stávající potrubí kanalizace	ks	1,00000	1 674,40	1 674,40
8		zkouška těsnosti potrubí	bm	10,00000	21,84	218,40
9		vysekání drážky ve zdivu pro plastové potrubí do D110 (včetně vyplnění a zednického začištění na úrovni štučku po montáži potrubí)	bm	13,00000	1 164,80	15 142,40
10		přesun hmot	soubor	1,00000	1 560,00	1 560,00
<b>Díl:</b>	<b>D.1.4.a.2.</b>	<b>Vodovod</b>				<b>36 967,84</b>
11		zátka pro potrubí do DN25, PPR PN16; včetně dodávky a montáže	ks	13,00000	76,96	1 000,48
12		napojení nového umyvadla na stávající potrubí vodovodu	ks	4,00000	426,40	1 705,60
13		napojení nového dřezu na stávající potrubí vodovodu	ks	3,00000	327,60	982,80
14		napojení nového kombi klozetu na stávající potrubí vodovodu	ks	4,00000	427,44	1 709,76
15		napojení nové výlevky na stávající potrubí vodovodu	ks	1,00000	629,20	629,20
16		napojení nové sprchové vaničky na stávající potrubí vodovodu	ks	1,00000	1 258,40	1 258,40
17		rohový ventil DN15; chrom, dodávka a montáž; včetně dodávky a montáže	ks	18,00000	874,64	15 743,52
18		vysekání drážky ve zdivu pro izolované plastové potrubí D25 (včetně vyplnění a zednického začištění na úrovni štučku po montáži potrubí)	bm	13,00000	919,36	11 951,68
19		zkoušky potrubí - tlaková a těsnosti; desinfekce potrubí	bm	10,00000	42,64	426,40
20		přesun hmot	soubor	1,00000	1 560,00	1 560,00
<b>Díl:</b>	<b>D.1.4.a.3.</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>95 347,20</b>
21		WC - kombi záchodová mísa; keramická bílá, s hlubokým dvojčinným splachováním, bílá sedátko z trvanlivého plastu s antibakteriální úpravou, spojovací a kotvicí materiál (včetně osazení zař. předmětu)	ks	4,00000	9 063,60	36 254,40
22		U - umyvadlo keramické bílé; stojánková páková baterie; odpadní ventil 5/4" pro umyvadla se zátkou a řetízem, šroub dlouhý(60mm), připojovací závit 5/4", sifon nerez(včetně osazení zař. předmětu)	ks	4,00000	6 292,00	25 168,00
23		VL -Keramická výlevka bílá s plastovou sklopnou mříží, nástěnná páková baterie pro výlevku s keramickou kartuší (včetně osazení zař. předmětu a napojení na rozvody vody a kanalizace)	ks	1,00000	9 796,80	9 796,80
24		S - sprcha + zástěna; keramická vanička bílá 900x700mm; nástěnná sprchová baterie, vč. sprchy; zápachová uzávěrka DN50 pro sprchovou vaničku (včetně osazení zař. předmětu)	ks	1,00000	19 292,00	19 292,00
25		demotáž WC	ks	4,00000	385,84	1 543,36
26		demotáž umyvadla včetně baterie	ks	4,00000	438,88	1 755,52

27	demotáž výlevky včetně baterie	ks	1,00000	532,48	532,48
28	demotáž sprchového koutu včetně baterie	ks	1,00000	1 004,64	1 004,64
	demontáže dřezů budou součástí deontáže nábytku				
<b>Celkem</b>					<b>162 053,63</b>
Poznámky uchazeče k zadání					
Zařizovací předměty a výtokové baterie budou před objednáním schváleny investorem nebo zpracovatele stavební části.					

### Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy kanceláří ve 4.NP a 5.NP Štefánikova 216/21, Praha Smíchov					
O:	D.1.4.d	Vytápění				
R:						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	D.1.4.d	Vytápění				122 358,18
1		zátky pro potrubí UT do DN25; včetně dodávky a montáže	ks	12,00000	827,05	9 924,60
2		demontáž stávajícího otopného tělesa	ks	6,00000	611,66	3 669,96
3		deskové těleso 21 VK 600/400; včetně dodávky a montáže	ks	4,00000	6 943,65	27 774,60
4		deskové těleso 21 VK 600/800; včetně dodávky a montáže	ks	2,00000	7 817,11	15 634,22
5		připojovací šroubení přímé DN15; včetně dodávky a montáže	ks	6,00000	561,68	3 370,08
6		termostatický ventil DN15; včetně dodávky a montáže	ks	6,00000	590,24	3 541,44
7		termostatická hlavice ; včetně dodávky a montáže	ks	6,00000	825,86	4 955,16
8		navrtávací konzola do stěny pro desková tělesa; včetně dodávky a montáže	ks	12,00000	2 253,86	27 046,32
9		krytka připojovací armatury; včetně dodávky a montáže	ks	6,00000	251,09	1 506,54
10		nápojení nového deskového tělesa na stávající potrubí	ks	6,00000	2 189,60	13 137,60
11		vysekání drážky ve zdivu pro potrubí (včetně vyplnění a zednického zajištění na úroveň štuky po montáži potrubí)	bm	6,00000	1 051,96	6 311,76
12		zkoušky potrubí - tlaková a těsnosti; desinfekce potrubí	bm	10,00000	251,09	2 510,90
13		přesun hmot	soubor	1,00000	2 975,00	2 975,00
<b>Celkem</b>						<b>122 358,18</b>
Poznámky uchazeče k zadání						

**Položkový rozpočet**

S: Stavební úpravy kanceláří ve 4.NP a 5.NP Štefánikova 216/21, Praha Smíchov

O: D.1.4.e Chlazení

R:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	D.1.4.e	Chlazení				42 179,22
1		zátka pro potrubí CHL do DN25; včetně dodávky a montáže	ks	12,00000	195,30	2 343,60
2		demontáž stávající jednotky chlazení; včetně uskladnění po dobu rekonstrukce	ks	6,00000	1 441,50	8 649,00
3		montáž stávající chladicí jednotky do původní pozice	ks	6,00000	2 371,50	14 229,00
4		napojení nové osazené stávající jednotky chlazení na stávající potrubí	ks	6,00000	1 041,60	6 249,60
5		vysekání drážky ve zdivu pro potrubí (včetně vyplnění a zednického začistění na úroveň štukey po montáži potrubí)	bm	6,00000	784,92	4 709,52
6		zkoušky potrubí - tlaková a těsnosti; desinfekce potrubí	bm	10,00000	274,35	2 743,50
7		přesun hmot	soubor	1,00000	3 255,00	3 255,00

**Celkem****42 179,22**

Poznámky uchazeče k zadání



Rekapitulace rozpočtu		
HLAVA III.	Základní rozpočtové náklady	
	Dodávka materiálu	354 664,04 Kč
	Montážní práce a služby	480 578,67 Kč
	<b>Celkem</b>	<b>836 242,71 Kč</b>

**Celkem bez DPH** **836 242,71 Kč**

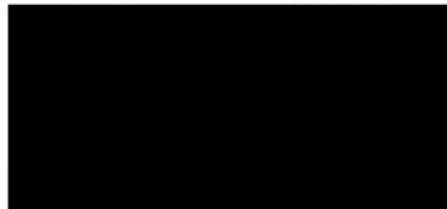
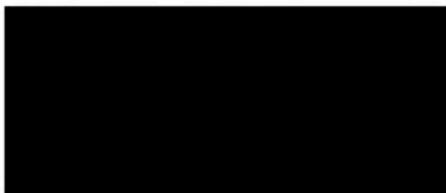
**Daň z přidané hodnoty**  
Základní sazba DPH x

**DPH celkem** **175 400,97 Kč**  
**Celkem s DPH** **1 010 643,67 Kč**

No.	Popis položky	Počet	Měr.jedn.	Dodávka materiálu		Montáž materiálu	
				Kč m.j.	Kč celkem	Kč m.j.	Kč celkem
<b>materiálu ELEKTROINSTALACE</b>							
<b>Rozvaděč R1 (4np)</b>							
1.1.1	Zmapování stávajícího stavu rozvaděče	1	hod	-	-	495,00	495,00
1.1.2	Doplnění vyzbrojení dle 1p schématu	1	soubor	-	-	990,00	990,00
1.1.3	Jistič PL7-10/B/1	1	ks	158,40	158,40	198,00	198,00
1.1.4	Proudový chránič s jističem PFL6-16/1N/B/003	1	ks	1 188,00	1 188,00	297,00	297,00
1.1.5	Svorkovnice, svorky, PE a N můstky, DIN lišty, slané vodiče, dutinky a další	1	soubor	495,00	495,00	495,00	495,00
1.1.6	Popis prvků rozvaděče a úprava čelní masky	1	ks	-	-	990,00	990,00
1.1.7	Vyhotovení finálního schématu rozvaděče	1	ks	-	-	495,00	495,00
1.1.8	Drobný nespecifikovaný materiál	5	%	-	92,07	-	198,00
					<b>1 933,47</b>		<b>4 158,00</b>
<b>Rozvaděč R2 (4np)</b>							
1.2.1	Zmapování stávajícího stavu rozvaděče	1	hod	-	-	495,00	495,00
1.2.2	Doplnění vyzbrojení dle 1p schématu	1	soubor	-	-	990,00	990,00
1.2.3	Proudový chránič s jističem PFL6-16/1N/B/003	1	ks	1 188,00	1 188,00	297,00	297,00
1.2.4	Svorkovnice, svorky, PE a N můstky, DIN lišty, slané vodiče, dutinky a další	1	soubor	495,00	495,00	495,00	495,00
1.2.5	Popis prvků rozvaděče a úprava čelní masky	1	ks	-	-	990,00	990,00
1.2.6	Vyhotovení finálního schématu rozvaděče	1	ks	-	-	495,00	495,00
1.2.7	Drobný nespecifikovaný materiál	5	%	-	84,15	-	188,10
					<b>1 767,15</b>		<b>3 950,10</b>
<b>Rozvaděč R (5np)</b>							
1.3.1	Plastová rozvodnice 70M vč. příslušenství (DIN lišty, PE a N můstky a další), nástěnná montáž	1	ks	3 861,00	3 861,00	1 485,00	1 485,00
1.3.2	Usazení rozvaděče vč. Napojení na stávající přívod	1	soubor	-	-	2 475,00	2 475,00
1.3.3	Přepojení stávajících okruhů do nové rozvodnice	1	soubor	-	-	3 960,00	3 960,00
1.3.4	Vydrátování rozvaděče	1	soubor	-	-	9 900,00	9 900,00
1.3.5	HL. vypínač 3x40A	1	ks	544,50	544,50	297,00	297,00
1.3.6	Přepětová ochrana typ B+C (ref. DG M TNC 275 FM )	1	ks	7 425,00	7 425,00	396,00	396,00
1.3.7	Jistič PL7-6/B/1	1	ks	198,00	198,00	198,00	198,00
1.3.8	Jistič PL7-10/B/1	0	ks	158,40	0,00	198,00	0,00
1.3.9	Jistič PL7-10/C/1	8	ks	237,60	1 900,80	198,00	1 584,00
1.3.10	Jistič PL7-10/D/1	1	ks	277,20	277,20	198,00	198,00
1.3.11	Jistič PL7-16/B/1	11	ks	158,40	1 742,40	198,00	2 178,00
1.3.12	Proudový chránič PF7-40/4/003	2	ks	1 782,00	3 564,00	495,00	990,00
1.3.13	Svorkovnice, svorky, PE a N můstky, DIN lišty, slané vodiče, dutinky a další	1	soubor	1 980,00	1 980,00	-	-
1.3.14	Popis prvků rozvaděče	1	ks	-	-	990,00	990,00
1.3.15	Vyhotovení výrobní dokumentace rozvaděče	1	ks	-	-	2 475,00	2 475,00
1.3.16	Vyhotovení finálního schématu rozvaděče	1	ks	-	-	990,00	990,00
1.3.17	Drobný nespecifikovaný materiál	5	%	-	1 074,65	-	1 405,80
					<b>22 567,55</b>		<b>29 521,80</b>
<b>Úložný materiál, spínače, zásuvky, krabice, příslušenství - elektroinstalace NN + SK</b>							
2.1	Univerzální krabice do zdiva/SDK	20	ks	19,80	396,00	79,20	1 584,00
2.3	Víko univerzální krabice	1	soubor	495,00	495,00	990,00	990,00
2.5	Prostup příčky do 20cm	1	soubor	-	-	9 900,00	9 900,00
2.6	Prostup mezi požárními úseky - dodávka stavby	0	ks	-	-	0,00	0,00
2.7	Obnovení protipožárních ucpávek - dodávka stavby	0	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8	Zasekání/drážkování pro uložení kabelových tras pod omítku	2	hod	-	-	495,00	990,00
2.9	Svorkovnice (např. Wago)	1	soubor	1 980,00	1 980,00	3 960,00	3 960,00
2.10	Protipožární nástřik	0	soubor	0,00	0,00	0,00	0,00
2.11	Přístroj zásuvka dvojitá s natočenou dutinkou 230V/16A, vč. masky (barva určena projektem interiéru); přisazená	4	ks	346,50	1 386,00	198,00	792,00
2.12	Přístroj zásuvka 230V/16A, vč. masky (barva určena projektem interiéru); přisazená	4	ks	247,50	990,00	198,00	792,00
2.13	Podlahová krabice do bet. Podlahy vč. přístrojového šasi a vyzbrojení	1	ks	4 950,00	4 950,00	990,00	990,00
2.14	Zásuvka modul 1xRJ45 do podl. Boxu	4	ks	217,80	871,20	148,50	594,00
2.15	Montáž podlahové krabice	1	ks	-	-	1 188,00	1 188,00
2.16	Přesun vypínače do nové pozice vč. Napojení trasy	1	ks	495,00	495,00	1 980,00	1 980,00
2.17	Přístroj dvojjáskva 230V vč. Masky - výměna stávajících nevyhovujících	91	ks	188,10	17 117,10	178,20	16 216,20
2.18	Přístroj vypínač libovolný vč. Masky - výměna stávajících nevyhovujících	20	ks	188,10	3 762,00	178,20	3 564,00
2.19	Kabelová lišta pro SLP trasy ref. EKD 100x40	100	m	247,50	24 750,00	207,90	20 790,00
2.20	Kabelová lišta pro SLP trasy 20x20	20	m	29,70	594,00	69,30	1 386,00
2.21	Kabelová lišta pro SLP trasy 40x20	200	m	47,52	9 504,00	69,30	13 860,00
2.22	Kabelová lišta pro SLP trasy 20x20	80	m	29,70	2 376,00	69,30	5 544,00
2.23	Docházkový systém - specifikaci dodá investor	1	soubor	49 500,00	49 500,00	14 850,00	14 850,00
2.24	Kabelový žlab/rošt 125x50 vč. Příslušenství a nosného materiálu pro závěs pod strop/kotvení do příčky	12	m	297,00	3 564,00	207,90	2 494,80
2.25	Kabelový žlab/rošt 60x50 vč. Příslušenství a nosného materiálu pro závěs pod strop/kotvení do příčky	3	m	297,00	891,00	207,90	623,70
2.26	Kabelový žebřík 125x50 vč. Příslušenství a nosného materiálu pro kotvení do příčky	4	m	297,00	1 188,00	207,90	831,60
2.27	Příslušenství pro PVC lišty - rohy, příchylky a další materiál	1	soubor	4 950,00	4 950,00	9 900,00	9 900,00
2.29	Chránička chebná DN25	15	m	9,90	148,50	19,80	297,00
2.30	Pokládka chrániček vč. Drážkování	1	hod	-	-	990,00	990,00



2.31	Demontáž stávajících prvků ENN a SLP (kabely, trubky, zásuvky další, které nebudou využívány a nebudou plnit účel v nově navržené dispozici nájemce	8	hod	-	-	990,00	7 920,00
2.32	Vazací pásky, kabelové přičky, el. Pásky, el.spojky, spojovací materiál, izolační pásky a další instalační materiál	1	soubor	4 950,00	4 950,00	9 900,00	9 900,00
2.33	Proměření (mapování) stávajících zásuvkových, světelných okruhů a dalších technologií	6	hod	-	-	990,00	5 940,00
2.34	Inženýrská činnost	1	soubor	-	-	19 800,00	19 800,00
2.35	Odvoz sutí ze staveniště	0,05	t	-	-	19 800,00	990,00
2.36	Odvoz dalších hmot za staveniště vč. Likvidace elektroodpadu	0,1	t	-	-	19 800,00	1 980,00
2.37	Dokumentace skutečného provedení	1	ks	-	-	4 950,00	4 950,00
2.38	Doprava materiálu na stavbu	1	soubor	-	-	19 800,00	19 800,00
2.39	Výchozí revize	1	ks	-	-	9 900,00	9 900,00
2.40	<i>Drobný nespecifikovaný materiál</i>	10	%			13 485,78	19 628,73
						<b>148 343,58</b>	<b>215 916,03</b>
<b>IT</b>							
3.1	Konektorování datové kabeláže (zásuvky RJ45 a keystoney na patch panelech)	153	ks	-	-	59,40	9 088,20
3.2	Vazovací panel 19"	5	ks	346,50	1 732,50	198,00	990,00
3.3	Patch panel 24p; 19"	7	ks	1 683,00	11 781,00	1 188,00	8 316,00
3.4	Datová konektivita a aktivní datové prvky sítě nejsou přemětem PD	0	soubor	-	-	0,00	0,00
3.5	Konektor RJ45 Cat.6	1	soubor	1 980,00	1 980,00	1 980,00	1 980,00
3.6	Datový rozvaděč - 42U; 19"; 800x800; uzamykatelný	1	ks	22 275,00	22 275,00	3 960,00	3 960,00
3.7	PDU panel 19" 8x230V	1	ks	970,20	970,20	198,00	198,00
3.8	Police do racku 19" hl. 300	1	ks	584,10	584,10	198,00	198,00
3.9	Přístroj zásuvka datová 1xRJ45 přisazená montáž	4	ks	237,60	950,40	108,90	435,60
3.10	Přístroj zásuvka datová 2xRJ45 přisazená montáž	74	ks	306,90	22 710,60	148,50	10 989,00
3.11	Proměření datové kabeláže v souladu s ISO / IEC 11801: 2002 včetně dodatků. Měření se provádí pomocí metody Permanent link. Vydání protokolu o měření	153	ks	-	-	99,00	15 147,00
3.12	Patchcord UTP Cat.6 v délce dle potřeby	1	soubor	2 475,00	2 475,00	1 980,00	1 980,00
3.13	Kabel UTP Cat.6	5800	m	16,83	97 614,00	21,78	126 324,00
3.14	Demontáž stávajících tří. Zásuvek (kabeláž ponechána v krabici podomítkové zavěšované)	16	ks	49,50	792,00	148,50	2 376,00
3.15	<i>Drobný nespecifikovaný materiál</i>	5	%			8 153,64	8 980,29
						<b>172 018,44</b>	<b>190 962,09</b>
<b>Kabely</b>							
4.1	Kabel CYKY-J 3 X 2,5mm2 (*)	115	m	27,72	3 187,80	21,78	2 504,70
4.2	Kabel CYKY-J 3 X 1,5mm2 (*)	10	m	17,82	178,20	21,78	217,80
4.3	Kabel CY 6mm2 (*)	50	m	24,75	1 237,50	21,78	1 089,00
4.4	<i>Drobná nespecifikovaná kabeláž</i>	10	%			460,35	381,15
	* - délka kabeláže bude odvislá od zvolených technologií a jejich napojení a trasování						
						<b>5 063,85</b>	<b>4 192,65</b>
<b>Světidla - (kód "S" může být upřesněno architektem)</b>							
5.1	Vyčištění stávajících svítidel	68	ks	-	-	396,00	26 928,00
5.2	Výměna vadných sv. zdrojů (30%)	20	ks	148,50	2 970,00	247,50	4 950,00
						<b>2 970,00</b>	<b>31 878,00</b>
<b>!!!! ZÁ SPRÁVNOST VZORCŮ, JEDNOTLIVÝCH SOUHRNŮ A VYPLNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH POLOŽEK ZODPOVÍDÁ DODAVATEL CN !!!!!</b>							
<small>* Zhotovitel se před předložením nabídky seznámí s dokumentací a skutečným stavem a je povinen do nabídky zahrnout všechny předpokládané práce být navrhované ve VV. Je nezbytné aby CN zohlednil všechny možné náklady směrem a jejich pořadí.</small>							



## POJIŠTNÁ SMLOUVA

### Pojištění podnikatele a právnických osob číslo 4180600166

TC99110005019

**SMLUVNÍ STRANY****Pojišťovna**

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464, a je členem skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS

**Pojistník**

Název ROCREST a.s.  
 IČO 26705001  
 Adresa Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha 1, ČESKÁ REPUBLIKA  
 Plátce DPH ANO  
 Korespondenční adresa Biskupský dvůr 1061/8, 110 00 Praha 1, ČESKÁ REPUBLIKA

**Pojištěný**

Pojištěný je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

**Správce pojistné smlouvy**

Tuto pojistnou smlouvu má ve správě Tomáš ULMAJER, telefon: +420 [redacted], e-mail: [redacted]

**I. POJIŠTNÁ DOBA**

Pojištění se sjednává na dobu od **00:00 hod. dne 18. 2. 2019** do konce pojistného roku ve smyslu ujednání této pojistné smlouvy. Tato pojistná smlouva se sjednává s **automatickou prolongací**. Datum obnovy je stanoven na **18. 2.** každého kalendářního roku.

Dohodou obou smluvních stran byla v této pojistné smlouvě provedena s účinností ode dne 6. 2. 2020 změna a od tohoto data je platná tato verze pojistné smlouvy.

**II. PŘEHLED POJIŠTĚNÍ**

Poř. č.	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Pojištění obecné odpovědnosti	6. 2. 2020	6 094 Kč
	Celkové roční pojistné		<b>6 094 Kč</b>

\* Pojistné po zaokrouhlení, slevách / přírůzích dle Využívání pojistného.

**III. ROZSAH POJIŠTĚNÍ****A. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI**

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2018 (dále jen „VPPMO-P“) a ujednáními této pojistné smlouvy.

Kód produktu: DPO02 / 1

**1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI****1.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny**

Výše příjmů z podnikatelské činnosti, na kterou se vztahuje pojištění a které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

500 000

Vyrábějí nebo zpracovávají se v provozovně potraviny?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s hořlavými, radioaktivními látkami nebo otevřeným ohněm?

ANO

Jsou poskytovány služby holičské, kadeřnické, kosmetické, pedikúra, manikúra?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s výbušninami a třaskavinami?

NE

Je s činností spojená práce ve výškách nad 5 m?

ANO

Je s činností spojeno provozování střediska praktického vyučování bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování?

NE

Je s činností spojeno odkládání věci zákazníků při poskytování služby na místech, která nejsou trvale hlídána?

ANO

strana 1 z 5

Je s činností spojeno poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti, webové portály?

NE

## 1.2. Rozsah pojištění

**1.2.1.** Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:

- činnostmi vykonávanými na základě:  
ověřený elektronický výpis vydané/ho v , č.: , ze dne

## 1.3. Sjednaná připojištění

### 1.3.1. Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čistě finanční škody)

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit škodu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo na území ujednaném v pojistné smlouvě a v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajícími, a to včetně škody způsobené vadou výrobku. Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek,
- vzniklou v souvislosti se správou datových schránek,
- způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení této ceny.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ finančních škod:

- nastalých v důsledku vady výrobku,
- nastalých v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným,
- spočívajících v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou,
- nastalých v důsledku toho, že věc vzniklá spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opravování tohoto vadného výrobku, je vadná.

### 1.3.2. Doložka V71 Pojištění odpovědnosti za škodu či újmu způsobenou vibracemi, sesedáním, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zeminy, erozí a v důsledku poddolování

Odchylně od článku 24 bodu 3 písm. a) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou vibracemi, sesedáním, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zeminy, erozí a v důsledku poddolování.

### 1.3.3. Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech

Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybou obsluhou,
- vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních,
- vzniklé na zvířatech,
- vzniklé na motorových vozidlech,
- vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci.

### 1.3.4. Doložka V112 Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu

Odchylně od článku 22 bodu 1 a článku 24 bodu 7 písm. b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se nad rámec základního rozsahu vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;
- vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 24 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.



Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění 500 000 Kč, není-li dále uvedeno jinak.  
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

#### 1.4. Zvláštní ujednání

##### 1.4.1. Doložka V99 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na životním prostředí

Odchylně od ustanovení článku 22 bodu 2 a článku 24 bodu 3 písm. b) VPPMO-P se ujednává:

Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí, a to v rozsahu dále uvedeném.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je, že v době trvání pojištění nastala jak škodná událost, tak první projev první škody plynoucí z této škodné události. Škodnou událostí se v tomto případě rozumí náhlá, nahodilá, mimořádná, částečná nebo zcela neovladatelná, časově a prostorově ohraničená událost, která vznikla na životním prostředí v souvislosti s činností pojištěného uvedenou v pojistné smlouvě a na území vymezeném v pojistné smlouvě.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze v rozsahu přiměřených nákladů (s použitím metod známých v době, kdy se započalo s opatřeními) na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoliv úniku, výtoku, šíření nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsažených ve směsi nebo předmětu a chemické směsi ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů ke kterému došlo nebo dochází následkem škodné události. Podmínkou pro poskytnutí pojistného plnění přitom je, že ze škodné události bezprostředně hrozí vznik škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení fyzickým nebo právnickým osobám odlišným od pojištěného. Jiné náklady ve smyslu článku 26 bodu 3 VPPMO-P (náklady na mzdu advokáta za obhajobu v trestním řízení, náklady řízení o náhradě škody či újmy, náklady poškozeného vynaložené v souvislosti s mimosoudním projednáváním práva na náhradu škody či újmy) uhradí pojišťovna maximálně do výše sublimitu pojistného plnění ujednaného pro tuto doložku.

##### 1.4.2. Vedle obecných výluk z pojištění uvedených ve VPPMO-P se pojištění v rozsahu této doložky dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- vzniklou držbou či manipulací pojištěného s vojenskými prostředky, ať již v období války či mimo ně,
- vzniklou působením elektrických nebo magnetických polí nebo elektromagnetických záření,
- vzniklou působením jakéhokoliv zdroje ionizujícího záření,
- vzniklou poškozením, zničením nebo ztrátou majetku, který je součástí přírodního nebo kulturního bohatství, změnou, poškozením nebo zničením charakteristických aspektů krajiny, vyhynutím živočišného nebo rostlinného druhu, nebo způsobením ekologické újmy,
- vzniklou poškozením přirozeného stavu nebo podmínek půdy, vzduchu, ovzduší, jakéhokoliv vodního toku nebo vodních ploch, flory nebo fauny, pokud tento majetek není ve vlastnictví žádné fyzické nebo právní osoby,
- vzniklou na planě rostoucích rostlinách a volně žijících živočíchů,
- vzniklou nenáhlým, dlouhodobým, pozvolným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí,
- způsobenou znečištěním životního prostředí z dob dřívějších, než je škodná událost,
- vzniklou v důsledku porušení obecně závazných norem a opatření vydaných k tomu oprávněnými orgány, pokud toto porušení bylo nebo muselo být známé pojištěnému, statutárnímu orgánu nebo kompetentním řídicím pracovníkům pojištěného před vznikem škodné události,
- vzniklou v důsledku špatného technického stavu, nedostatečné nebo vadně provedené údržby, pokud tyto skutečnosti byly nebo musely být známé pojištěnému, statutárnímu zástupci nebo kompetentním řídicím pracovníkům před vznikem škodné události,
- jejíž možnost nemohla být odhalena v době, kdy nastala škodná událost, protože to tehdejší stav vědeckých a technických poznatků neumožňoval,

##### 1.4.3. I) jejíž úhrady lze dosáhnout z jiného pojištění pojištěného. V případě, že by existovalo jiné pojištění, které by přímo nebo nepřímo krylo tutéž škodu či újmu, bude se toto pojištění vztahovat na tuto škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení pouze nad hodnotu přesahující částku splatnou jako plnění z tohoto jiného pojištění.

Ve vztahu k pojištěnému nebezpečí uvedenému v doložce V99 (povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí) má pojistník, pojištěný nad rámec povinností stanovených v článku 5 VPPMO-P tyto povinnosti:

- povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodná událost ve smyslu článku 5 bodu 1 písm. f) VPPMO-P, je pojistník, pojištěný povinen splnit do 2 pracovních dnů, ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděl, nebo se mohl dozvědět. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 5 bodu 4 VPPMO-P (právo pojišťovny plnění z pojistné smlouvy odmítnout).
- pojištěný má povinnost dohodnout se s pojišťovnou poté, co nastala škodná událost, na osobě odborníka který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodné události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověří odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna neuhradí.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 100.000,-Kč.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 2500 Kč.

##### 1.4.4. Doložka V111 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 1.000.000 Kč.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 2500 Kč.

**1.4.5.** Pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou zaměstnanci ve smyslu ustanovení § 267 zákoníku práce se sjednává spoluúčast ve výši 500 Kč.

**1.4.6.** Ujednává se, že pro pojištění v základním rozsahu se neuplatní výluka z pojištění uvedená v ustanovení článku 24 bodu 8 písm. a), b) VPPMO-P. Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává se sublimitem pojištění plnění ve výši 1.000.000,- Kč.

**1.4.7.** Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojišťovna zaplatila částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinnosti k náhradě škody za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta pouze v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojištění plnění v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předmětnou škodu by způsobil sám.

#### 1.5. Přehled sjednaných pojistných nebezpečí

Pojistné nebezpečí	Limit/sublimit pojištění plnění v Kč	Spoluúčast v Kč	Územní rozsah
Základní rozsah	10 000 000	1 000	Česká republika
Doložka V70 Čisté finanční škody	500 000	1 000	Česká republika
Doložka V71 Vibrace, sesuv půdy, eroze, poddolování	5 000 000	1 000	Česká republika
Doložka V723 Věci převzaté nebo užívané	200 000	1 000	Česká republika
Doložka V112 Nemajetková újma	500 000	1 000	Česká republika

#### 1.6. Pojistné

Roční pojistné celkem

Obchodní sleva 40,00 %, tj.

**Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení**

10 157 Kč

4 062 Kč

**6 094 Kč**

#### IV. INFORMACE K POJISTNÉMU

Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Pojistné je splatné vždy k 18. 2. každého roku.

Číslo účtu

Variabilní symbol

#### V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojištění souhlasu uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
- Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na [www.generaliaceska.cz](http://www.generaliaceska.cz) v sekci Osobní údaje a dále v obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
- Odpovědi pojištění na dotazy pojišťovny a údaje jim uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojištění, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je povinen bezodkladně informovat pojišťovnu o zaslání smlouvy správci registru smluv zprávou do datové schránky. Pojistník je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojišťovny, přičemž za obchodní tajemství pojišťovna považuje zejména údaje o pojištění částkách; o zabezpečení majetku; o bonifikaci za škodní průběh; o obratu klienta, ze kterého je stanovena výše pojištění; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbách pojištění; o malusu/bonusu. Nezasílí-li pojištění uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněna tato smlouva (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojišťovna. V takovém případě pojištění výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Je-li pojištění osobou odlišnou od pojištěného, pojištění potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojišťovny.
- Stížnosti pojištěných, pojištěných a oprávněných osob se doručují na adresu pojišťovny Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno a vyřizují se písemnou formou, pokud se pojištění, pojištěný, oprávněné osoby a pojišťovna nedohodnou jinak. Se

stížností se uvedené osoby mohou obrátit i na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu nad pojišťovnictvím.

7. V případě sporu z tohoto pojištění mají spotřebitelé možnost řešit spor mimosoudně před Českou obchodní inspekcí [www.coi.cz](http://www.coi.cz).

8. Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- záznam z jednání,
- pojistné podmínky dle části III.,
- sazebník administrativních poplatků.

#### VI. PŘÍLOHA

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy:

- ověřený elektronický výpis

Pojistná smlouva uzavřena v PRAGÉ dne 05.02.2020 v \_\_\_\_\_ hodin \_\_\_\_\_ minut

ROCREST a.s.

Mgr. Tomáš ULMAJER

81.0510005 IČO: 725/3162

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s.  
pověřeného uzavřením této pojistné smlouvy

ING. MARTIN ZIKHUND, ČLEN PŘEDSTAVENSTVA

jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k podpisu  
pojistné smlouvy (hůlkovým písmem)

**HARMONOGRAM PRACÍ**

Stavební úpravy kancelářů ve 4.NP a 5.NP Štefánikova 216/21, Praha Smíchov

popis prací	MĚSÍC 1				MĚSÍC 2				MĚSÍC 3				MĚSÍC 4				MĚSÍC 5			
	TYDEN 1	TYDEN 2	TYDEN 3	TYDEN 4	TYDEN 5	TYDEN 6	TYDEN 7	TYDEN 8	TYDEN 9	TYDEN 10	TYDEN 11	TYDEN 12	TYDEN 13	TYDEN 14	TYDEN 15	TYDEN 16	TYDEN 17	TYDEN 18	TYDEN 19	TYDEN 20
11 - Přípravné a příružené práce																				
3 - Svislé a kompletní konstrukce																				
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																				
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání																				
721 - Zdravotnická																				
734 - Ústřední vytápění																				
752 - Chlazení																				
766 - Konstrukce truhlářské																				
771 - Podlahy z dlaždic																				
776 - Podlahy povlakové																				
781 - Dokončovací práce - obklady																				
783 - Dokončovací práce - nátěry																				
784 - Dokončovací práce - malby a tapety																				
789 - Informační systém																				
21-M - Elektromontáže																				

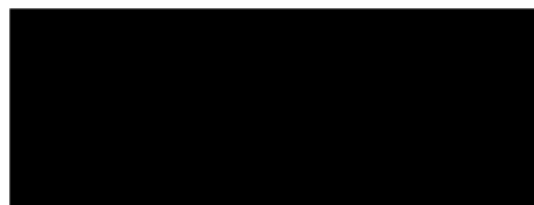


**Příloha č. 5:  
Seznam poddodavatelů<sup>1</sup>**

**Zhotovitel:** **ROCREST a.s.**  
se sídlem: Biskupský dvůr 8, 110 00 Praha 1  
zastoupená: Ing. Martin Zikmund

nebude využívat jiné subdodavatele

V Praze dne 12.2.2023



Zhotovitel:  
**ROCREST a.s.**  
**Ing Zikmund Martin**  
**předseda představenstva**


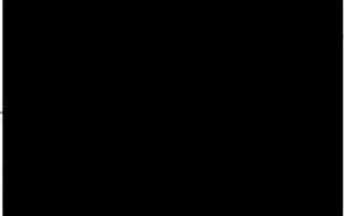
---

<sup>1</sup> Případně čestné prohlášení o nevyužití poddodavatelů

**Čestné prohlášení – realizační tým**  
**v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o**  
**zadávání veřejných zakázek**

**Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem:**

**„Stavební úpravy kanceláří ve 4. NP a 5. NP, Štefánikova 216/21, 150 00 Praha 5 –**  
**Smíchov“**

Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Číslo autorizace (doloženo dokladem) <sup>3</sup>	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis stvrzující, že se uvedená osoba bude bezprostředně podílet na plnění veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.
<b>Ing. Petr Jurajda</b>	Hlavní stavbyvedoucí	10313	Smlouva o provedení práce	
<b>Ing. Zikmund Martin</b>	stavbyvedoucí		Smlouva o provedení práce	

*\*V případě potřeby lze tabulku rozšiřovat*

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze

Vlastnoruční podp

Ing Zikmund Martin – předseda představenstva

pozn. čestné prohlášení podepisuje oprávněný člen statutárního orgánu

<sup>3</sup> Přílohou tohoto prohlášení bude doklad osvědčující odbornou způsobilost.

