



Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele: 23000168

Smluvní strany:

Klvaňovo gymnázium a střední zdravotnická škola Kyjov, příspěvková organizace
se sídlem: třída Komenského 549/23, 697 01 Kyjov

IČO: 00559148 DIČ: xxx

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

tel.: 518 612 778, email: gymkyjov@gymkyjov.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

tel. 518 612 778, email: simecek@gymkyjov.cz

(dále jen jako „**Objednatel**“)

1. **Radmil CZ s.r.o.**

se sídlem Toužimská 588/70, 197 00 Praha 9 - Kbely

IČO: 292 05 506 DIČ: CZ 29205506

Bankovní spojení:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C204819

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen jako „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo (dále jen jako „Smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo dle podmínek Smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí ze Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

II.

Předmět plnění

1. Předmět plnění dle Smlouvy je označen jako:

Šatny, WC a zázemí školy Masarykovo nám. 1420 - výměna plynového kotle a zásobníku vody s příslušenstvím (dále jen „Dílo“)

2. Rozsah Díla zahrnuje provedení stavebních prací a vykonání dalších činností spolu s dodáním a montáží stavebního materiálu a výrobků (včetně předání příslušných dokladů), které vyplývají z cenové nabídky vypracované Zhotovitelem, odsouhlasené Objednatelem (dále jen jako „Cenová nabídka“). Cenová nabídka ve formě položkového



rozpočtu je nedílnou součástí Smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli maximální možnou součinnost k řádnému a včasnému provedení Díla, zejména (nikoliv však výlučně) zpřístupnit a zabezpečit prostory, v nichž se Dílo provádí, zajistit trvalé napojení na vodu, elektřinu a plyn (je-li toto připojení nezbytné k provedení Díla). V případě, že se na realizaci Díla podílí více subjektů vzájemně koordinovat jejich činnost tak, aby mohl Zhotovitel provádět práce na Díle kontinuálně.
4. Jakékoliv změny Díla jsou možné:
 - a) v případě, že se během provádění Díla objeví potřeba změn či úprav provedení Díla, na základě zjištěných skrytých překážek, vadnosti projektu (včetně dílenské dokumentace), popřípadě se ukáže potřeba provést další práce a činnosti nezahrnuté v Cenové nabídce (případně v Cenové nabídce zahrnutých, ale v rozdílném objemu), které nebyly předvídatelné v době uzavření Smlouvy a zpracování Cenové nabídky a jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla (dále jen „vícepráce“); povaha a objem víceprací musí být Smluvními stranami písemně odsouhlasen nejméně ve stavebním deníku;
 - b) na základě pokynu Objednatele uděleného Zhotoviteli; Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na případnou nevhodnost a vadnost jeho pokynů, pokud by vedly k tomu, že by Dílo nebylo provedeno řádně a včas. Zhotovitel nebude odpovědný za případnou vadnost Díla, pokud byla způsobena nevhodným pokynem Objednatele, na kterém Objednatel i přes upozornění Zhotovitele trval.

III.

Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. Smlouvy následovně:

Zahájení prací: 07/2023

Dokončení prací: nejpozději do 31.8.2023

2. Zhotovitel je i bez dohody s Objednatelem oprávněn prodloužit sjednaný termín dokončení Díla o konkrétní jednotlivé dny:
 - a) ve kterých nebude možno pokračovat v provádění díla z důvodu návaznosti na jiné stavební práce,
 - b) ve kterých je Objednatel v prodlení se splněním svých povinností k poskytnutí nezbytné součinnosti, zejména dodání materiálu, provedení činností, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému dokončení Díla,
 - c) ve kterých je Objednatel v prodlení s udělením pokynů, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému dokončení Díla,
 - d) zjistí-li se na místě provádění Díla skryté překážky, které nebyly předvídatelné v době uzavření Smlouvy,
 - e) ve kterých je Objednatel v prodlení s úhradou zálohy na Cenu díla,
 - f) nedohodl-li se Objednatel se Zhotovitelem na navýšení Ceny díla, ačkoliv jsou splněny podmínky Smlouvy k jejímu překročení.
3. Místem provedení předmětu plnění je: Tělocvična školy Masarykovo nám. 1420 v Kyjově.



IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu Díla ve výši 148 563 Kč (slovy stočtyřicetosmtisícpětsetšedesát tři korun českých) (dále jen jako „Cena díla“)
2. K Ceně díla bude při fakturaci připočtena DPH podle aktuálně platných a účinných právních předpisů.
3. Objednatel se zavazuje uhradit Cenu díla následujícím způsobem:
 - Cenu díla se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli na základě faktury vystavené Zhotovitelem, kdy právo fakturovat Cenu díla vzniká zhotoviteli dnem předání Díla Objednateli, resp. v den, kdy Objednatel odmítl převzít Dílo
4. Faktura bude splňovat minimální náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu a bude splatná do deseti dnů od jejího doručení Objednateli.
5. Cenu díla lze překročit pouze v těchto případech:
 - a) dojde-li ke změně daňových či jiných právních předpisů majících vliv na výši Ceny díla dle Cenové nabídky;
 - b) v případě, že se během provádění Díla objeví potřeba změn či úprav provedení Díla, na základě zjištěných skrytých překážek, popřípadě se ukáže potřeba provést další činnosti nezahrnuté v Cenové nabídce, které nebyly předvídatelné v době uzavření Smlouvy a zpracování Cenové nabídky a jsou nezbytné ke zhotovení díla (dále jen „vícepráce“); povaha a objem víceprací musí být oběma stranami písemně odsouhlasen nejméně ve stavebním deníku; cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených v Cenové nabídce, bude stanovena podle cen RTS (resp. obdobného cenového předpisu užívaného Zhotovitelem) platných v době provádění Díla;

V.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo dle Smlouvy jeho řádným dokončením a jeho předáním Objednateli.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně či esteticky, anebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. Dílo se považuje za předané (má se za to, že je předané), pokud jej Objednatel odmítne bezdůvodně převzít nebo se nedostaví k převzetí Díla, ačkoliv Dílo nevykazuje takové vady, pro které by byl Objednatel oprávněn jej nepřevzít.

VI.

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo objednateli záruku. Záruční doba činí 60 měsíců, mimo výrobky, u nichž je od výrobce prokazatelně poskytována záruka nižší, nejméně však 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na živelní pohromy a vyšší moc.



2. Smluvní strany sjednávají, že odstranění vady bude řešeno primárně její opravou, a to ve lhůtě dle domluvy s Objednatelem. V případě, že se vadu nepodaří opakovaně odstranit a dojde k jejímu třetímu výskytu, považuje se třetí výskyt téže vady za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je oprávněn uplatnit slevu z Ceny díla, případně od Smlouvy odstoupit.
3. Záruka za vady a za jakost díla dle této smlouvy se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením nebo nedodržením obvyklých pravidel údržby a servisů, nebo které zhotovitel objednateli předal a na závady, které nevznikly v souvislosti s činností zhotovitele. Záruka se nevztahuje na věci běžné spotřeby a na věci s kratší dobou životnosti, než je sjednaná doba záruky

VII.

Smluvní pokuty

1. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou Ceny díla, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý den prodlení.
2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s plněním termínu dle čl. III. Smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se vyviní z povinnosti úhrady sjednané smluvní pokuty prokázáním, že porušení příslušné povinnosti bylo způsobeno existencí nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Čl. VIII.

Odstoupení od Smlouvy

1. Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy v případě jejího podstatného porušení Objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) opakované neposkytnutí součinností, ke které je Objednatel dle Smlouvy povinen,
 - b) prodlení Objednatele se složením zálohy na Cenu díla, a to i přes dodatečně poskytnutou lhůtu k plnění,
 - c) prodlení Objednatele s úhradou Ceny díla, a to i přes dodatečně poskytnutou lhůtu k plnění,
 - d) je-li vůči Objednateli zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na to, zda byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Objednatele.

IX.

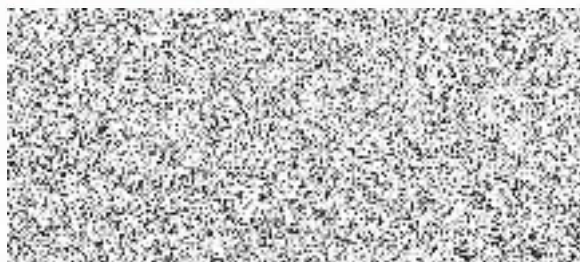
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.



3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu stranami této smlouvy.
4. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č. 1 – Cenová nabídka

Ve Vracově dne 30.3.2023



Zhotovitel



Objednatel



Položkový rozpočet

Zakázka: **23000168 Klvaňovo gymnázium a SZŠ Kyjov p.o., výměna kotle**

Misto **Kyjov**

Objednatel: **Klvaňovo gymnázium a střední zdravotnická škola Kyjov,
třída Komenského 549/23
69701 Kyjov**

IČ: **00559148**
DIČ:

Zhotovitel: **Radmil CZ s.r.o.
Toužimská 588/70
19700 Praha - Kbely**

IČ: **29205506**
DIČ: **CZ29205506**

Vypracoval:

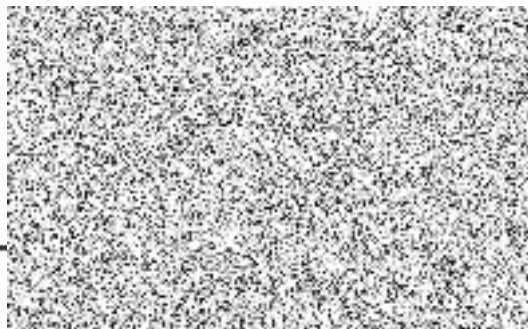
Rozpis ceny	Celkem
HSV	12 650,00
PSV	129 983,08
MON	5 930,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	148 563,08

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	148 563,08 CZK

Cena celkem bez DPH **148 563,08 CZK**

v



dne

