

## Kupní smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli:

1. Obchodní korporace **SYNOT REAL ESTATE, k.s.**, se sídlem Jaktáře 1475, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 26221276, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 26795, zastoupena komplementářem, obchodní společností **SYNOT - A a.s.** se sídlem Uherské Hradiště - Mařatice, Jaktáře 1475, PSČ 68601, IČ 26222230, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3355, zastoupenou paní Jitkou Langerovou, předsedkyní představenstva a panem Miroslavem Valentou, místopředsedou představenstva, bankovní spojení: č. ú. 2771722/0800, vedený u České spořitelny, a.s.,  
dále jen „**Prodávající**“

a

2. **Město Rožnov pod Radhoštěm**

se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo nám. 128, PSČ 756 61

IČ: 00304271, DIČ: CZ00304271

bankovní spojení: 249738406/0300

zastoupeno: místostarostou Mgr. Tomášem Grossem, na základě usnesení Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 5/2/ZM/08/11/2022

dále jen „**Kupující**“

takto:

### Čl. I.

1. Prodávající prohlašuje, že je řádným vlastníkem níže popsaných nemovitostí, zapsaných v katastru nemovitých věcí v obci Rožnov pod Radhoštěm, katastrální území **Rožnov pod Radhoštěm [742937]**, konkrétně:
- pozemek parc. č. st. 163/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 487, objekt občanské vybavenosti;
  - pozemek parc. č. 1474/5 ostatní plocha, zeleň;
  - pozemek parc. č. 1474/11 ostatní plocha, ostatní komunikace;
  - pozemek parc. č. 1474/12 ostatní plocha, ostatní komunikace;
  - pozemek parc. č. 1474/13 ostatní plocha, ostatní komunikace;
- společně dále jen „**Převáděné nemovitosti**“.
2. Prodávající dále prohlašuje, že součástí Převáděných nemovitostí jsou zejména stavba č.p. 487, objekt občanské vybavenosti s příslušenstvím, zejména zpevněné plochy, altán, přípojka pro elektro, vody kanalizace, plyn.

### Čl. II.

1. Prodávající tímto **prodává** Převáděné nemovitosti uvedené v Čl. I. Kupujícímu do jeho vlastnictví s veškerými součástmi a příslušenstvím. Kupující takto specifikované Převáděné nemovitosti a věci movité (vnitřní vybavení) za ujednanou kupní cenu **kupuje a přijímá do vlastnictví**.

### Čl. III.

1. Prodávající prodává výše uvedené Převáděné nemovitosti s veškerými součástmi, příslušenstvím a vnitřním vybavením dle Přílohy č. 1 této smlouvy za tuto dohodnutou celkovou kupní cenu v celkové výši **24 928 884,80 Kč** (slovy: dvacetčtyřimilionůdevětsetdvacetosmtisícosmsetosmdesátčtyři korun českých 80 haléřů), z toho:

popis	cena bez DPH	DPH	cena vč. DPH
pozemky parc. č. st. 163/2 a parc. č. 1474/5,11,12,13	1 500 000,00	0,00	1 500 000,00
budova č.p. 487, Rožnov pod Radhoštěm	23 262 453,35	0,00	23 262 453,35
věci movité (vnitřní vybavení dle Přílohy č. 1)	137 546,65	28 884,80	166 431,45
<b>celkem</b>	<b>24 900 000,00</b>	<b>28 884,80</b>	<b>24 928 884,80</b>

Kupní cena za pozemky a stavbu je osvobozena od DPH (§56 zákona o DPH).

2. Kupující se zavazuje zaplatit ve prospěch Prodávající
- a) kupní cenu za věci movité (vnitřní vybavení) ve výši 166 431,45 Kč vč. DPH nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet č.ú. [REDACTED], vedený u České spořitelny, a.s.,
  - b) kupní cenu za Převáděné nemovitosti ve třech splátkách takto:
    - i. **první splátku** ve výši 16.000.000,- Kč nejpozději do 10 dnů od účinnosti této smlouvy na účet č.ú. [REDACTED], vedený u České spořitelny, a.s.

- ii. **druhou splátku** ve výši 4.000.000,- Kč nejpozději do 30.6.2024 na účet č.ú. 2771722/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
- iii. **třetí splátku** ve výši 4.762.453,35 Kč nejpozději do 31.12.2024 na účet č.ú. 2771722/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

V případě prodlení s úhradou jakékoli části kupní ceny je Prodávající oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % (dvědesetiny procenta) denně z dlužné částky.

#### Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na Převáděných nemovitostech ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádné nezjistitelné ve veřejných rejstřících právní vady, zejména dluhy, závady, závazky, právo nájmu (mimo práva nájmu ve prospěch Kupujícího a Roberta Číhala, IČ 64133079), věcná břemena, zástavní práva nebo jiná práva třetích osob či jiné právní vady, a případné zatížení ve prospěch Kupujícího. Převáděné nemovitosti kupuje Kupující do svého výlučného vlastnictví i se shora uvedenými nájmy na nich vázajícími, přičemž si Kupující je vědom toho, že vstupuje do právního postavení pronajímatele v rámci nájmních smluv. Kupující potvrzuje, že Prodávající jí již předal shora uvedené nájmní smlouvy ve znění případných pozdějších dodatků. Prodávající prohlašuje, že nemá daňové nebo jiné nedoplatky týkající se Převáděných nemovitostí, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Převáděnými nemovitostmi a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Převáděných nemovitostí a že s Převáděnými nemovitostmi nesouvisí žádné dluhy. Kupující nepřijímá s Převáděnými nemovitostmi žádný dluh (mimo právo nájmu ve prospěch Roberta Číhala).  
Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by byly zahájeny či vedeny žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k Převáděným nemovitostem, a to ani spory týkající se nájmních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení (vyjma řízení dle odst. 7 čl. V. této smlouvy), a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Převáděných nemovitostí, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Převáděné nemovitosti určitým způsobem nebo všeobecně.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nebyly Převáděné nemovitosti zcizeny ani zatíženy právem doposud nevloženým do katastru nemovitostí ani žádnými jinými právy třetích osob a nebyl podán žádný návrh na vklad práva k Převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí. Prodávající se zavazuje, že Převáděné nemovitosti nezcizí ani k nim nezřídí žádná další než výše specifikovaná práva třetích osob.
3. Kupující prohlašuje, že je mu stav Převáděných nemovitostí dobře znám, stejně jako místní situace ohledně nemovitostí. Kupující dále prohlašuje, že si Převáděné nemovitosti prohlédl a je řádně obeznámen s provozem, umístěním měřících zařízení a přístupů.
4. Prodávající Kupujícího neujistil o tom, že Převáděné nemovitosti nemají žádné vady, ani o tom, že mají určité vlastnosti a Kupující si žádné určité věcné vlastnosti u Převáděných nemovitostí nevymínil. Kupující prohlašuje, že si Převáděné nemovitosti v nejširším možném rozsahu prohlédl jak při osobní prohlídce na místě, tak si prověřil jejich stav ve veřejně přístupných databázích (například katastr nemovitostí dle listu vlastnictví, včetně sbírky listin, územní plán), a to v takovém rozsahu, jaký považuje za potřebný tak, aby Převáděné nemovitosti mohl nabýt do svého vlastnictví. Kupující Převáděné nemovitosti přijímá do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se tyto ke dni podpisu této smlouvy nachází. Kupující se vzdává práv z vadného plnění ze smlouvy a Převáděných nemovitostí ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ.
5. Prohlášení Prodávající dle tohoto článku smlouvy se vztahují rovněž k příslušenství Převáděných nemovitostí a vnitřnímu vybavení uvedenému v Příloze č. 1 smlouvy.
6. Po nabytí vlastnického práva Kupujícím (a tím zániku nájmní smlouvy mezi stranami), provedou smluvní strany vypořádání plateb nájmného a služeb dle nájmní smlouvy. Případný přeplatek na nájmném či platbách za služby prodávající vrátí Kupujícímu bez zbytečného odkladu. Konstatuje se, že v průběhu nájmního vztahu mezi stranami provedl Kupující jako nájemce se souhlasem Prodávající jako pronajímatele investice do Převáděných nemovitostí. Nabytím vlastnického práva Kupujícím za sjednanou kupní cenu dle této smlouvy se uvedené technické zhodnocení považuje mezi stranami za vypořádané.

#### Čl. V.

1. Prodávající se zavazuje předat touto smlouvou Převáděné nemovitosti Kupujícímu a Kupující se zavazuje je převzít nejpozději do sedmi pracovních dnů po oznámení o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího. Nebezpečí škody na Převáděných nemovitostech přechází na Kupujícího v době, kdy tyto fyzicky převezme od Prodávajícího.
2. O předání a převzetí Převáděných nemovitostí sepíší účastníci písemný Předávací protokol, ve kterém zejména vyznačí datum předání (dále jen „Den předání“), stav měřidel ke Dni předání.
3. Kupující se zavazuje přihlásit se svým jménem k odběru služeb spojených s užíváním Převáděných nemovitostí, u nichž není odběratelem nájemce, ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode Dne předání. Poplatky za tyto služby do Dne předání uhradí Prodávající a ode dne následujícího po Dni předání uhradí tyto poplatky Kupující. Účastníci se za účelem splnění povinností podle tohoto ustanovení zavazují zaznamenat v Den předání stav měřidel a dále si poskytnout vzájemnou součinnost a předložit si doklady nezbytné k řádnému splnění těchto závazků, to je zejména vyúčtování dodavatelů těchto služeb.

4. Prodávající se dále zavazuje vyvinout i po podpisu této smlouvy součinnost nezbytnou k tomu, aby Kupující mohl Převáděné nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství řádně užívat, s tím, že touto součinností se rozumí zejména poskytnutí nezbytné konzultace, vysvětlení, chybějících dokladů či společného postupu, pokud jejich potřeba vyvstane až po podpisu této smlouvy, budou-li nezbytné k řádnému užívání Převáděných nemovitostí Kupujícím a na Prodávajícím bude možno takovou součinnost spravedlivě požadovat, zejména pak součinnost při dokončení procesu změny účelu užívání dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
5. Strany smlouvy se souhlasně prohlašují, že správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
6. Kupující bere na vědomí, že se nedochovala úplná dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu § 125 stavebního zákona a předpisů souvisejících. Strany smlouvy se dohodly, že Kupující není oprávněn požadovat žádnou kompenzaci či náhradu škody za chybějící dokumentaci skutečného provedení stavby.
7. Kupující bere na vědomí, že ke dni podpisu této smlouvy nebyl dokončen proces změny účelu užívání v rozsahu Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, který vydal Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, oddělení výstavby, pod č.j. MěÚ-RpR/111228/2022, sp.zn. MěÚ/Vyst/103503/2022/Ti a prohlašuje, že tento stav akceptuje bez výhrad či nároků na odškodnění či náhradu újm.
8. Prodávající předal v den podpisu této smlouvy Kupujícímu doklady vyžadované zákonem č.406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.

#### Čl. VI.

1. Kupující má vedle případů stanovených zákonem dále právo písemně od této smlouvy odstoupit, jestliže nastane kterýkoli z níže uvedených případů:
  - a) jestliže Prodávající nepředá Kupujícímu Převáděné nemovitosti v souladu s čl. V. této smlouvy, nebo
  - b) ukáže-li se kterýkoli z prohlášení Prodávajícího uvedených v čl. I. a IV. této smlouvy nepravdivým, neúplným nebo nesprávným,
  - c) v případě uvedeném v čl. VII. odst. 4 této smlouvy
2. Prodávající má vedle případů stanovených zákonem dále právo písemně od této smlouvy odstoupit, jestliže nastane kterýkoli z níže uvedených případů:
  - a) jestliže Kupující nepřevzme od Prodávající Převáděné nemovitosti v souladu s čl. V. této smlouvy, nebo
  - b) v případě uvedeném v čl. VII. odst. 4 této smlouvy,
  - c) jestliže Kupující neuhradí Prodávající kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.
3. Odstoupením se tato smlouva v plném rozsahu ruší ke dni doručení odstoupení účastníkovi, kterému bude odstoupení adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, smluvní pokuty, ani smluvních ustanovení, která podle vůle účastníků nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
4. Účastníci jsou povinni vrátit si ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení vše, co podle této smlouvy dostali, zejména je Prodávající v této lhůtě povinen vrátit Kupujícímu veškeré částky, které od něj přijal na úhradu kupní ceny a Kupující je v této lhůtě povinna oproti zaplacení těchto částek vyklidit a vydat Prodávající zpět Převáděné nemovitosti s veškerými součástmi, příslušenstvím a vnitřním vybavením ve stavu v jakém je převzal.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smlouvy a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv. Dnem podpisu se pro účely této smlouvy rozumí podepsání této smlouvy oběma účastníky (stranami). Smluvní strany prohlašují, že žádnou část obsahu této smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažují za své obchodní tajemství či důvěrné informace.
2. Kupující nabyde vlastnictví k Převáděným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Právní účinky vkladu vlastnického práva Kupujícího k Převáděným nemovitostem podle této smlouvy vzniknou na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu s účinky ke dni, kdy bude tomuto úřadu doručen návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byl proveden příslušný vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí, a zavazují se podat návrh na tento vklad u příslušného katastrálního úřadu po účinnosti této smlouvy, přičemž Prodávající souhlasí s tím, aby tento návrh na vklad u katastrálního úřadu podal Kupující, a to bezodkladně po zaplacení první splátky kupní ceny dle odst. 2 článku III. této smlouvy.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad z jakéhokoliv důvodu zamítne či přeruší řízení, zavazují se účastníci učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení, a to včetně uzavření smlouvy nové. Jestliže se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, má kterýkoli z účastníků právo písemně od této smlouvy odstoupit.
5. Účastníci jsou si vědomi, že jsou po celou dobu trvání této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
6. Strany smlouvy souhlasně prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou. Jakákoliv změna či úprava této smlouvy, anebo vyvázání se z ní (celková či částečná), musí mít písemnou formu a musí být podepsána oběma stranami smlouvy.

7. Jestliže po nabytí účinnosti této smlouvy dojde ke změně obecně závazných právních předpisů, která ztíží či znemožní řádné plnění předmětu této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, který řádné plnění předmětu této smlouvy umožní.
8. Jestliže se po nabytí účinnosti této smlouvy ukáže kterékoli její ustanovení jako neplatné ve smyslu platné právní úpravy, nepozbývá tím platnosti smlouva jako celek, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají nedotčena a neplatné ustanovení se nahradí ustanovením platným, které svým smyslem se nejvíce blíží původnímu ustanovení.
9. Jestliže kterýkoli z účastníků bude při plnění této smlouvy činit vůči jinému účastníkovi písemné podání či jiný úkon (dále jen „Úkon“), je takovýto Úkon vůči účastníkovi, kterému je Úkon adresován (dále jen „Adresát“) řádně učiněn osobním doručením písemného vyhotovení tohoto Úkonu oproti podpisu Adresáta nebo jeho zasláním ve formě doporučeného dopisu na adresu Adresáta uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li možno takový dopis doručit, považuje se za den doručení úkonu obsaženého v tomto dopisu pátý den po podání tohoto dopisu na poštu k doporučenému odeslání na adresu Adresáta uvedenou v záhlaví této smlouvy.
10. Pro všechny smluvní pokuty sjednané touto smlouvou platí dále následující ujednání:
  - vedle smluvní pokuty sjednané touto smlouvou má smluvní strana, které vznikl na smluvní pokutu nárok, vůči druhé smluvní straně vždy dále i právo na náhradu škody způsobené porušením té smluvní povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to vždy pouze v části, v níž tato škoda přesahuje příslušnou smluvní pokutu; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody započítává;
  - smluvní strana, které vznikla povinnost smluvní pokutu zaplatit, je zavázána splnit povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno, i po zaplacení této smluvní pokuty, pokud v jednotlivých případech není v této smlouvě sjednáno jinak
  - právo na zaplacení smluvní pokuty zůstává ukončením nebo zrušením této smlouvy nedotčeno,
  - smluvní pokuta je splatná vždy ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, kdy smluvní strana, které vznikl na toto plnění nárok, doručí druhé straně písemnou výzvu k zaplacení tohoto plnění, vyjma případů, kdy je v této smlouvě pro jednotlivé případy výslovně stanoveno jinak.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech rovnocenných stejnopisech, z nichž Kupující obdrží při podpisu této smlouvy dva stejnopisy a Prodávající obdrží jeden stejnopis. Prodávající je povinen vydat Kupující jeden stejnopis s ověřenými podpisy zástupců Prodávající společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 10 dnů od úhrady první splátky ve výši 16.000.000 Kč na účet Prodávající (důle ustanovení čl III odst. 2 písm. b) odsek i.) v místě sídla Prodávající. Podpis osoby podepisující za Kupujícího není úředně ověřen, neboť Kupující předložil příslušnému katastrálnímu úřadu podpisový vzor s úředně ověřeným podpisem jednatelky osoby shodný s vlastnoručním podpisem na této smlouvě. Strany smlouvy výslovně prohlašují, že nesjednávají žádnou odkládací podmínku pro účinnost této smlouvy ani pro zahájení řízení o vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
12. Prodávající není oprávněna převést práva a povinnosti (zejména postoupit pohledávky) z této smlouvy zcela ani z části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
13. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými všemi účastníky.
14. Pokud jsou ve smlouvě použity výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy podobného významu vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že nezahrnuje uvedené datum. Výrazy použité v této smlouvě v množném čísle zahrnují pro účely jejího výkladu i jednotné číslo a naopak. Výrazy použité v mužském rodě zahrnují i ženský a střední rod.
15. Tato smlouva, všechna práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, jakož i všechny vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou nebo s ní související se řídí právem České republiky.
16. Účastníci této smlouvy (smluvní strany) shodně prohlašují, že jsou plně způsobilí a mají neomezený mandát k uzavření této smlouvy a nejsou jim známy žádné právní či jiné překážky, které by bránily uzavření této smlouvy.
17. Jakékoli měny, vsuvky či doplnění vepsané nebo dotištěné do originálního textu této smlouvy se považují za nenapsané, irelevantní a nezavazují smluvní strany vyjma těch, které budou parafovány stranami či jejich oprávněnými zástupci.
18. Kupující je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností města jsou zveřejněny na webové stránce města [www.roznov.cz](http://www.roznov.cz) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla města nebo do jeho datové schránky ID epqbwzr.
19. Strany berou na vědomí, že tato smlouva, jakož i jednotlivé informace v ní uvedené, mohou být zveřejněny podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a jsou srozuměny s využíváním a zveřejněním (včetně zpracování) všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách a dodatcích na webových stránkách Kupujícího, v informačních a evidenčních systémech Kupujícího, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů.
20. Kupující potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem

(vč. § 41 citovaného zákona). Nabytí Převáděných nemovitostí a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Rožnov pod Radhoštěm svým usnesením č. 24/4/ZM/21/02/2023 ze dne 21.02.2023.

21. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s nímž souhlasí a nemají vůči němu žádné námitky a tuto smlouvu podepisují jako projev svobodné, vážné, nijak nepředstírané vůle. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že tato odpovídá skutečnosti a zakládá se na pravdě, je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ....., dne 30/3/2023

v Rožnově p./R. dne 10.3.2023

Prodávající:

Kupující:

SYNOT REAL ESTATE, k.s.

Město Rožnov pod Radhoštěm

**Příloha č. 1 ke Kupní smlouvě, seznam věcí movitých (vnitřní vybavení)**

Číslo	Popis	Prodejní cena bez DPH	Prodejní cena vč. DPH	
<b>věci movité</b>				
IM-0129	Vzduchotechnika-chodba	63 900,00	77 319,00	
IM-0234	Bezpečnostní zařízení-Rožnov	4 643,00	5 618,03	
IM-0259	Plakátovací budka-Rožnov	4 651,00	5 627,71	
IM-0260	Plakátovací budka-Rožnov	4 651,00	5 627,71	
IM-0277	Kamerový systém-Spol.dům, Rožn	23 231,80	28 110,48	
IM-0323	kamerový systém-včelín	4 150,00	5 021,50	
IM-0667	kamerový systém-Sport bar	7 883,60	9 539,16	136 863,58
OE-56374	Stůl velký	300,00	363,00	
OE-56375	Stůl velký	300,00	363,00	
OE-56376	Stůl velký	300,00	363,00	
OE-56377	Stůl velký	300,00	363,00	
OE-56378	Stůl velký	300,00	363,00	
OE-56379	Stůl velký	300,00	363,00	
OE-56380	Stůl velký	300,00	363,00	
OE-56381	Stůl velký	300,00	363,00	
OE-56382	Stůl velký	300,00	363,00	
OE-56765	Dvojmístná lavice	742,00	897,82	
OE-56779	Dvojmístná lavice	742,00	897,82	
OE-56780	Dvojmístná lavice	742,00	897,82	
OE-56784	Dvojmístná lavice	742,00	897,82	
OE-56785	Dvojmístná lavice	742,00	897,82	
OE-56786	Dvojmístná lavice	742,00	897,82	
OE-57449	Trezor	89,83	108,70	
OE-58593	Vzduchotechnika	3 805,00	4 604,05	
OE-58594	Opona	1 000,00	1 210,00	
OE-58595	Divadelní technika	300,00	363,00	
OE-58596	Doplňky k robotu-mlýnek,kráječ	400,00	484,00	
OE-58599	Pult barový	400,00	484,00	
OE-58601	Sestava skříněk-dvoudílná	200,00	242,00	
OE-58602	Pult barový	500,00	605,00	
OE-58618	Výčepní pult s chlazením,2xdře	1 000,00	1 210,00	
OE-58619	Nerez stůl dřez	300,00	363,00	
OE-58636	Výlevka nerez	300,00	363,00	
OE-58646	Univerzální robot	1 500,00	1 815,00	
OE-58650	židle kancelářská	120,00	145,20	
OE-58651	Kancelářský stůl lomený	300,00	363,00	
OE-58652	Kancelářský stůl	250,00	302,50	
OE-58653	Skříň na šanony	100,00	121,00	
OE-58654	Skříň na šanony	100,00	121,00	
OE-58655	Skříň na výsuvné složky	150,00	181,50	
OE-58656	Skříň na výsuvné složky	150,00	181,50	
OE-58657	Skříň na výsuvné složky	150,00	181,50	
OE-58658	Skříň na trezor	200,00	242,00	
OE-58659	Kontejner s centrálním zámkem	100,00	121,00	
OE-58660	Kontejner s centrálním zámkem	100,00	121,00	
OE-58661	Otevřená skříňka	100,00	121,00	

OE-58662	Otevřená skříňka	100,00	121,00	
OE-70569	nápis vinotéka	1 920,00	2 323,20	
OE-70896	radiovysílač pro EZS	1 299,00	1 571,80	
OE-71405	jídelní židle-tmavě hnědá	97,93	118,50	
OE-71406	jídelní židle-tmavě hnědá	97,93	118,50	
OE-71407	jídelní židle-tmavě hnědá	97,93	118,50	
OE-71408	jídelní židle-tmavě hnědá	97,93	118,50	
OE-71409	jídelní židle-tmavě hnědá	97,93	118,50	
OE-71410	jídelní židle-tmavě hnědá	97,93	118,50	
OE-71411	jídelní židle-tmavě hnědá	97,93	118,50	
OE-71412	jídelní židle-tmavě hnědá	97,93	118,50	
OE-71413	jídelní židle-tmavě hnědá	97,93	118,50	
OE-71414	jídelní židle-tmavě hnědá	97,93	118,50	
OE-71415	jídelní židle-tmavě hnědá	97,93	118,50	
OE-71416	jídelní židle-tmavě hnědá	97,93	118,50	
OE-71417	jídelní židle-tmavě hnědá	97,93	118,50	
OE-71418	jídelní židle-tmavě hnědá	97,93	118,50	
OE-71419	jídelní židle-tmavě hnědá	97,93	118,50	
OE-71420	jídelní židle-tmavě hnědá	97,93	118,50	
OE-71421	jídelní židle-tmavě hnědá	97,93	118,50	
OE-71422	jídelní židle-tmavě hnědá	97,93	118,50	
OE-71423	jídelní židle-tmavě hnědá	97,93	118,50	
OE-71424	jídelní židle-tmavě hnědá	97,93	118,50	
OE-71425	jídelní židle-tmavě hnědá	97,93	118,50	
OE-71426	jídelní židle-tmavě hnědá	97,93	118,50	
OE-71427	jídelní židle-tmavě hnědá	97,93	118,50	
OE-71428	jídelní židle-tmavě hnědá	97,93	118,50	29 567,87
<b>Celkem bez DPH</b>		<b>137 546,65</b>	<b>166 431,45</b>	<b>166 431,45</b>