

# Smlouva

## o poskytování servisních služeb

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### **Městský ústav sociálních služeb Klatovy, p.o.**

sídlo: Balbínova 59, Klatovy, PSČ 339 01  
zastoupený: Bc. Alenou Kleinerovou, ředitelka MěÚSS Klatovy  
IČ: 49207261  
DIČ: // (neplátce DPH)  
bankovní spojení: Komerční banka Klatovy  
číslo účtu: 13630351/0100  
příspěvková organizace vedená u Krajského soudu v Plzni, spisová značka Pr 891

(dále jen „Objednatel“)

a

#### **CLIMAX MALL s.r.o.**

sídlo: Na Folimance 2155/15 , Praha, PSČ 120 00  
zastoupený: Jaroslavem Vlkem  
IČ: 08589615  
DIČ: CZ08589615  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
číslo účtu: 2101732912/2010  
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 321552

(dále jen „Zhotovitel“)

### II. Předmět a místo plnění

2.1 Předmětem této smlouvy je provádění opakované servisní činnosti na vzduchotechnickém zařízení, které MěÚSS Klatovy provozuje v objektu:

**Domova pro seniory (DpS) Klatovy, Podhůrecká ul. čp. 815,816/3 Klatovy**

### III. Specifikace předmětů plnění

3.1 Servisní činnost na zařízení VZT obsahuje:

- a) servisní prohlídka která bude zhotovitelem provede v měsíci **dubnu a říjnu** každého roku v rozsahu prací, uvedených v příloze č.1 smlouvy

- b) revize VZT zařízení která bude zhotovitelem provedena v měsíci **dubnu** každého roku v rozsahu prací, uvedených v příloze č.1 smlouvy

#### **IV. Cena plnění předmětu smlouvy**

- 4.1 Cena plnění smlouvy je stanovena jako smluvní, bude doložena specifikací dle skutečnosti provedených oceněných prací, včetně případné dodávky materiálu a bude potvrzena podpisem objednatele, zastoupeného vedoucím příslušného zařízení MěÚSS Klatovy.
- 4.2 Výše DPH bude účtována dle platných právních předpisů v době fakturace.

#### **V. Platební podmínky**

- 5.1 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za provedené práce po převzetí díla na základě faktury včetně přílohy dle odst. 4.1. smlouvy, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- 5.2 Nestanoví-li tato smlouva jinak, sjednává se splatnost faktury 14 dnů ode dne vystavení, právo fakturovat počíná následující den po provedení práce. V případě nezaplacení v termínu splatnosti bude zhotovitel fakturovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

#### **VI. Práva a povinnosti objednatele**

- 6.1 Objednatel zajistí pracoviště tak, aby zde zhotovitel mohl provádět plnění díla.
- 6.2 Objednatel zajistí na dobu provádění díla zaměstnance pověřeného obsluhou zařízení, na kterém zhotovitel provádí servisní práce.
- 6.3 Objednatel poskytne zhotoviteli pro účely plnění předmětu smlouvy el. energii z vlastních zdrojů.
- 6.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat v průběhu provádění díla jeho plnění a požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádným způsobem a je oprávněn žádat po servisní firmě odstranění vad, vzniklých vadným prováděním.
- 6.5 Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací prováděných odbornou firmou a to písemnou formou, okamžitě po jejich zjištění.

#### **VII. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 7.1 Zhotovitel oznámí objednateli termín provádění servisních služeb vždy týden předem.

- 7.2 Zhotovitel zajistí provádění plnění předmětu smlouvy pouze oprávněnou osobou, zodpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.
- 7.3 Zhotovitel provede dílo na vlastní náklady a nebezpečí. Zodpovídá za dodržování protipožárních opatření na pracovišti a bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců.
- 7.4 Zhotovitel vede evidenci o provedených pracích, sleduje a dodržuje termíny provádění v souladu se smlouvou.
- 7.5 Zhotovitel odstraní odpadový materiál, který je výsledkem jeho činnosti.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní požadavky objednatele.
- 7.7 Zhotovitel zodpovídá za škody, vzniklé na zařízení při plnění předmětu smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel nezodpovídá za vady vzniklé neodborným provozováním či zásahy objednatele.
- 7.9 Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu objednatelem.
- 7.10 V ostatním se řídí práva a povinnosti zhotovitele a objednatele příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## **VIII. Ostatní ujednání**

- 8.1 Záruční doba na provedené plnění předmětu smlouvy je dle Občanského zákoníku.
- 8.2 Ze záruky jsou vyloučeny mechanické opotřebované díly VZT zařízení, jako jsou např. filtry, klínové řemeny, ložiska apod.
- 8.3 Zhotovitel předloží objednateli spolu s fakturou zápis o provedené kontrole / revizi VZT ve kterém bude uveden výsledek kontroly / revize s uvedením případně zjištěných závad a potvrzením o odstranění těchto závad, pokud je provedl. Dále zde bude uveden termín příští kontroly / revize, zápis bude opatřen podpisem a razítkem zhotovitele.

## **IX. Závěrečné ujednání**

- 9.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.2 Obě smluvní strany si vyhražují možnost doplnění této smlouvy a další ujednání dle potřeby na základě vzájemné dohody. Doplnění může být provedeno pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 9.3 Vztahy smluvních stran, nejsou-li touto smlouvou konkrétně upraveny, se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.

9.4 Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

9.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran, je vyhotovena ve dvou výtiscích z nichž po jednom výtisku obdrží každá strana.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- a. příloha č.1 – rozpis prací – servis, revize VZT
- b. příloha č.2 – termíny provádění – servis, revize + cenová specifikace
- c. příloha č.3 – Živnostenský list
- d. příloha č.4 – četné prohlášení – prováděný odborných kontrol/revizí VZT

V Klatovech dne:

objednatel:

podpis a razítko

.....

zhotovitel:

podpis a razítko

.....

## **Příloha č. 1 servisní smlouvy**

1/ Práce prováděné v rámci servisu vzduchotechnického zařízení  
servis a prohlídka VZT zařízení - 2 x za rok

- kontrola chodu celého zařízení
- kontrola chodu ventilátorů
- prohlídka všech zařízení
- kontrola čistoty vyústek, jejich čištění a seřízení
- kontrola a čištění filtrů, případně jejich výměna
- kontrola klínových řemenů případně jejich napnutí

2/ Práce prováděné v rámci revize vzduchotechnického zařízení – 1x za rok

- podrobná kontrola celého zařízení

V Klatovech dne.....

.....

zhotovitel

.....

objednatel

## **Příloha č. 2 servisní smlouvy**

### **Termíny provádění servisu a revize VZT zařízení:**

servis	duben / říjen
revize	duben

### **Cenová specifikace:**

servis VZT zařízení	400 Kč/hod – dle skutečnosti
revize VZT zařízení	400 Kč/hod – dle skutečnosti

Uvedené ceny jsou bez DPH v příslušné sazbě.

Doprava 15 Kč/km – dle skutečnosti.

V Klatovech dne.....

.....

zhotovitel

.....

objednatel