

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 136108/2023/129/Boo.
UID: spuess8c143c79
Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 4.4.2023

LB Minerals, s.r.o.

Horní Bříza 431
330 12 Horní Bříza

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 18N00/02 ze dne 1. 4. 2000

Vážení,

dne 1. 4. 2000 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 18N00/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 11 této nájemní smlouvy 18N00/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 128 221,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 19 361,- Kč, slovy: devatenácttisíctřistašedesátjedna korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 147 582,- Kč/ročně, slovy: stočtyřicetsedmtisícpětsetosmdesát dva korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva 18N00/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Příloha nájemní smlouvy č.18N00/02

Variabilní symbol: 1810002 Uzavřeno: 01.04.2000 Roční nájem: **147 582 Kč**
Datum tisku: 04.04.2023 Účinná od: 01.04.2000

Nájemci:

Název	Adresa
LB MINERALS, s.r.o.	Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Starý Rybník												
	286		2	11	10002	pc/ha	4 000 000,00 Kč	1 905	1	1,3265	10 107,66	
Celkem za katastr									1 905		10 107,66	
Katastr: Vackov												
	348	3	2	7	10002	pc/ha	4 000 000,00 Kč	8 661	1	1,3265	45 953,99	
	379	1	2	14	10002	pc/ha	4 000 000,00 Kč	604	1	1,3265	3 204,73	
část	419	1	2	2	10002	pc/ha	4 000 000,00 Kč	9 500	1	1,3265	50 405,59	
	449	4	2	7	10002	pc/ha	4 000 000,00 Kč	7 145	1	1,3265	37 910,30	
Celkem za katastr									25 910		137 474,61	
Celkem								27 815		147 582		

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²