

Smlouva o dílo č. 233915/B

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník")

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Krematorium a.s.

se sídlem:	Knappova 151, 551 01 Jaroměř
zapsaná v OR:	Krajský soud v Hradci Králové, sp. zn.: B 1058
IČ:	60112352
DIČ:	CZ60112352
e-mail:	krematorium.jaromer@seznam.cz
datová schránka:	y8veumk
zastoupena:	Ing. Martin Soukup, předseda představenstva Fischer František, místopředseda představenstva Pultarová Dagmar, člen představenstva

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

TABO-CS spol. s r.o.

se sídlem:	Tylova 1136/4, 779 00 Olomouc
zapsaná v OR:	Krajský soud v Ostravě, sp. zn.: C 12354
IČ:	45240744
DIČ:	CZ45240744
bankovní spojení:	č. účtu:
e-mail:	tabocs@tabocs.cz
datová schránka:	4d554bu
zastoupena:	Ing. David Ruman, jednatel

(dále jen "Zhotovitel")

Výše uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle společenské smlouvy nebo jiného obdobného právního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Osobami oprávněnými k technickým jednáním v rámci této uzavřené smlouvy jsou:

za Objednatele:	Ing. Martin Soukup, předseda představenstva Fischer František, místopředseda představenstva Pultarová Dagmar, člen představenstva
-----------------	---

za Zhotovitele:	Ing. Vlastimil Vaněk – jednatel a technický ředitel Martin Král – prokura a výrobní ředitel
-----------------	--

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze měnit pouze písemným dodatkem k této Smlouvě.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. této Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy.
3. Objednatel prohlašuje, že je majitelem objektu krematoria Jaroměř, na adrese Do Končin 217, 551 01 Jaroměř a kremační linky č. 1 typu TSM, výr. č. 005/923902, výrobce TABO-CS spol. s r.o., Tylova 1136/4, Olomouc.
4. Objednatel splní závazek založený touto Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla a to opravy vyzdívky spalínového kanálu kremační pece č. 1 (výr.č. 005/923902) v rozsahu viz. Příloha č. 1, pec je umístěna a provozována v objektu krematoria Jaroměř, na adrese Do Končin 217, 551 01 Jaroměř) a to bez přerušení provozu dalších částí spalovny (druhé kremační linky č. 2) a obřadní síně, tzn. omezení hlučných prací v době obřadů.
2. Dílo zahrnuje provedení a zajištění všech činností, prací nutných k realizaci díla, zejména:
 - a) Vybourání pracovních vrstev vyzdívky spalínového kanálu. Zajištění a přistavení kontejnerů na uložení vybouraného materiálu, odvoz vybourané vyzdívky na skládku a její ekologická likvidace.
 - b) Provedení nové vyzdívky pracovních vrstev spalínového kanálu v rozsahu označeném ve výkrese viz. Příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
 - c) Vysoušení nově provedené vyzdívky spalínového kanálu v rámci vysoušení nové vyzdívky kremační pece po provedené montáži generální opravy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Dílo provede vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
4. Součástí předmětu Smlouvy je i dodávka materiálu pro řádné provedení díla.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:

Termín zahájení: 31.3.2023
Termín dokončení nejpozději do 13.4.2023
Dokončením díla se rozumí kompletní dokončení prací.

8. V případě předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky bude Zhotoviteli pozastaveno 10% z celkové částky a po protokolárním odstranění těchto vad bude pozastávka uvolněna a uhrazena ve lhůtě dvou týdnů.

VII.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje zajistit:

Určení místa pro kontejner na uložení vybouraného materiálu ze spalovny před jeho odvozem na skládku.

Vymezení místa ve spalovně pro uložení materiálu a možnost připojení elektrické energie a vody, dále uzamykatelnou místnost pro uložení náradí a přístrojů.

Přístup do sociálních zařízení pro pracovníky Zhotovitele s možností převlékání, mytí a stravování. Zhotovitel zodpovídá za chování svých zaměstnanců a důsledné dodržování všech opatření vydaných příslušnými orgány ČR v souvislosti s epidemií koronaviru.

Osvětlení pracoviště a souvisejících prostor na stavbě dle potřeby (po vzájemné dohodě), umožnění prací v sobotu v neděli a případně ve státní svátek.

2. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska. V tom případě se lhůta plnění přerušuje a pokračuje po odstranění závady.

3. Na stavbě bude veden stavební deník, do kterého jsou oprávněni a povinni provádět záznamy zástupci obou smluvních stran uvedení v článku I. této smlouvy a rovněž jimi písemně pověřené osoby.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi a nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí a bylo zabezpečeno odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.

VIII.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Pokud Objednatel neumožní Zhotoviteli v plném rozsahu provést sjednané práce, má Zhotovitel právo fakturovat prokazatelně vynaložené náklady spojené s výjezdem. V tom případě se lhůta plnění přerušuje a pokračuje se po odstranění závady. O tom je Zhotovitel povinen provést zápis ve stavebním deníku a současně bez prodlení informovat písemně Objednatele.

2. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost především za zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod.

3. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

IX.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel má právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení od sjednaného zahájení či ukončení prací zaviněné Zhotovitelem. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu vzniklé škody.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel na vlastní náklady odstranil vzniklé vady a dílo provedl řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel bezodkladně, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

X.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoliv vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, ČSN a Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na zabudované zdivo v délce 6 měsíců a na bezporuchový provoz díla v délce 12 měsíců od data předání díla bez vad a nedodělků.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle čl. X. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledků vadného plnění.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 72 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 14 dnů po započetí jejího odstraňování.

4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty.

5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení).

6. Oznáme-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídá, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit.

7. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XI. Předání a převzetí díla

1. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

2. Protokol o předání musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatel. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto protokolu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen tuto skutečnost uvést a důvody odmítnutí do protokolu o předání. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem, na kterém se dohodnou smluvní strany. Jeho stanovisko je pro obě smluvní strany závazné. Náklady na znalce ponese smluvní strany rovným dílem, avšak pokud ze stanoviska znalce bude vyplývat, že Objednatel odmítl dílo převzít důvodně, je Zhotovitel povinen mu jeho podíl nákladů na znalecký posudek uhradit. Stejně tak Zhotovitel je oprávněn požadovat na Objednateli úhradu jeho podílu nákladů na znalecký posudek, pokud odmítnutí převzetí bylo nedůvodné. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu o předání bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla. Protokol o předání bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

3. Objednatel bude mít v držení po předání díla originál stavebního deníku, Zhotovitel bude mít kopii všech záznamů.

4. Zhotovitel zabezpečí doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákony platnými na území České republiky.

XII. Nebezpečí škody na věci

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody vyvolané v souvislosti s prováděním díla.

XIII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.

2. Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní

katastrofa, požár, výbuch, silná vichřice, zemětřesení, záplavy nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.

3. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

4. Smluvní strany jsou si vědomy, že v době podpisu této smlouvy se šíří pandemie koronaviru (Covid-19) a nadále probíhá. Proto se dohodly na tom, že z důvodu probíhající pandemie koronaviru, dostane-li se Zhotovitel do prodlení s termínem plnění této smlouvy v důsledku plnění veřejnoprávních karanténních opatření souvisejících s koronavirem, Zhotovitel neodpovídá Objednateli za škodu způsobenou touto překážkou. Dále se smluvní strany dohodly, že po dobu trvání této koronavirové překážky plnění této smlouvy se pozastavuje a Objednatel nebude uplatňovat vůči zhotoviteli žádné sankce, které se rovněž pozastavují.

Zhotovitel je povinen min. 7 dní před započítáním prací upozornit Objednatele na veškeré mu známé skutečnosti vyplývající z opatření proti koronavirové nákaze, pro které by mohly být práce zpožděny či zastaveny. Smluvní strany se dohodly, že před započítáním prací budou věc písemně konzultovat a odsouhlasí si ji.

XIV. Důvěrnost

1. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní ani nepoužijí žádnou důvěrnou informaci obchodní nebo výrobní povahy, se kterou se seznámili v souvislosti s plněním této Smlouvy.

2. Mezi důvěrné informace nepatří informace, které jsou v době jejich zpřístupnění nebo použití běžně dostupné veřejnosti.

XV. Společná ustanovení

1. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo její části bude neplatné či nevynutitelné, pak tato neplatnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy.

2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat pouze oboustranně odsouhlasenými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině. Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.

3. Účastníci se dohodli, že písemnou formou jejich komunikace je i odesílání zpráv na e-mailové adresy nebo do datových schránek uvedených v záhlaví této smlouvy.

4. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoliv omezení a výjimek řídit pouze českým právem, českým právním řádem, a veškerá jednání budou probíhat dle českého práva. Případné spory vzniklé ze smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré informace, které jsou obsaženy v této smlouvě, budou oběma smluvními stranami považovány za důvěrné.
2. Projekt vyzdívky a rovněž další dokumentace včetně technologického postupu opravy je duševním a průmyslovým vlastnictvím Zhotovitele, které se Objednatel zavazuje dodržovat. Jakékoliv využití tohoto KNOW-HOW bez vědomí a předchozího písemného souhlasu Zhotovitele je nepřípustné.
3. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel také jedno vyhotovení. Oba stejnopisy mají právní sílu originálu.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede Objednatel.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Olomouci dne 31.03.2023

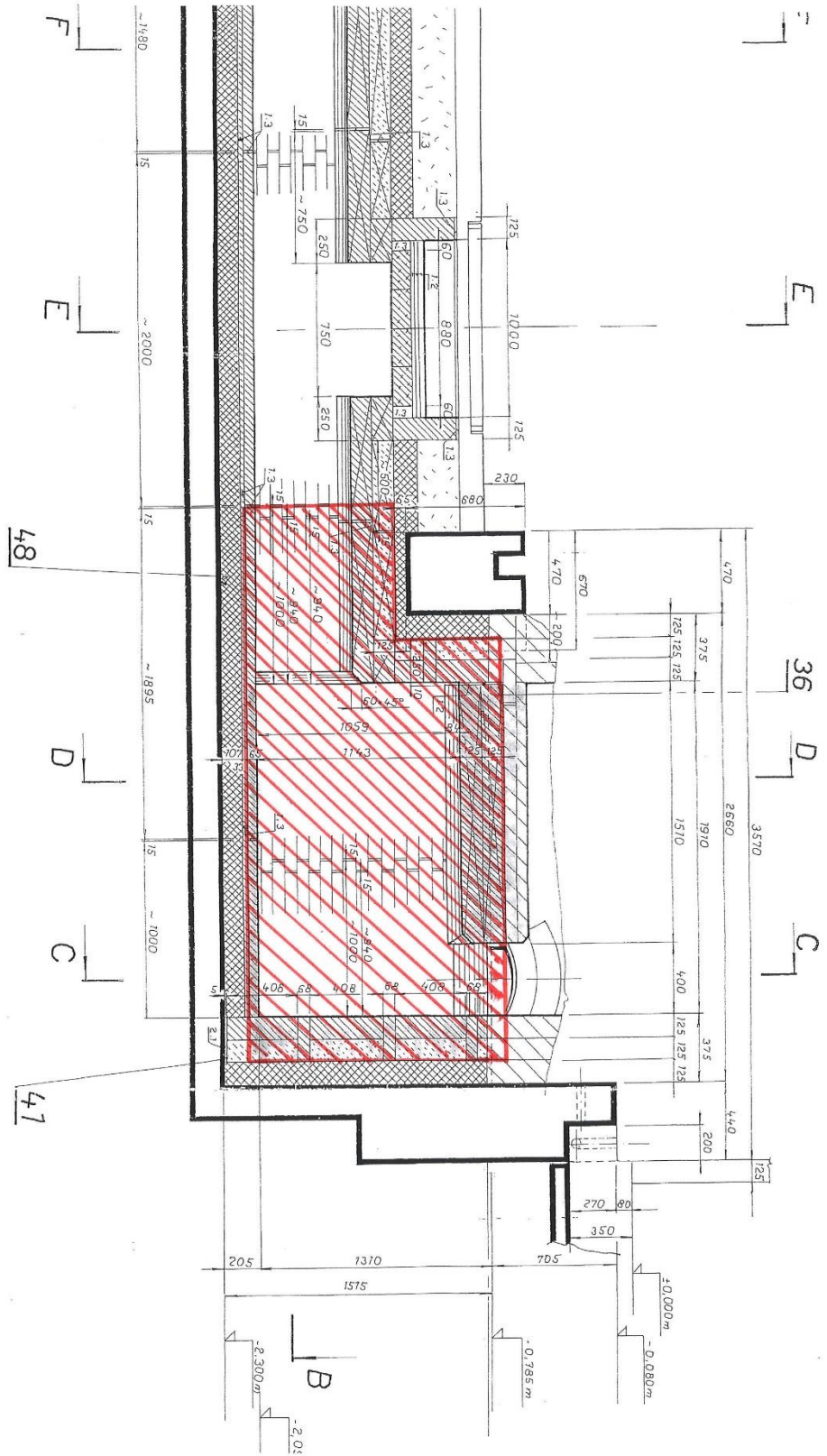
V Jaroměři dne 31.03.2023

.....
Za zhotovitele
Ing. David Ruman jednatel

.....
Za objednatele
Ing. Martin Soukup předseda představenstva

.....
Za objednatele
Fischer František, místopředseda představenstva

.....
Za objednatele
Pultarová Dagmar, člen představenstva



Jaroměr - keson pod pecí