



Agendové číslo: **01489/2023/IM**

Identifikátor: **KUMSX02R3SSF**

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70 89 06 92
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

obec Libhošť

se sídlem: Libhošť 1, 742 57 Libhošť
IČO: 72086718
DIČ: CZ72086718
zastoupená: Ing. Jiřím Petrovským, starostou

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. st. 388 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 355, rodinný dům, část obce Libhošť,
 - pozemku parc. č. 1183/4 zahrada,
 - pozemku parc. č. 1585/1 ostatní plocha,včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, vše v k. ú. a obec Libhošť,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Libhošť, na listu vlastnictví číslo 1161.

Součástmi a příslušenstvími nemovitých věcí je zejména samostatně stojící hospodářská budova na pozemku parc. č. st. 388 a na ni navazující přístřešek pro auto na pozemku parc. č. 1183/4, bazén na pozemku parc. č. 1183/4, oplocení, přípojky inženýrských sítí a čistička odpadních vod.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyt dárce na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) ze dne 20. 12. 2002 a dodatku č. 1 ze dne 25. 2. 2003 a souhlasného prohlášení ze dne 4. 8. 2004.

3. Nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny k hospodaření organizaci Domov NaNovo, příspěvková organizace, Poštovní 912, Studénka, IČO 48804860 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v odst. 1 čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství těchto pozemků, vše v k. ú. a obec Libhošť (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou:
 - podzemního vedení kabelu sítě elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN a.s. umístěného na pozemcích parc. č. 1183/4 a parc. č. 1585/1; toto vedení není ošetřeno věcným břemenem zapsaným v katastru nemovitostí.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Účetní hodnota Předmětu daru činí 2.778.226,80 Kč (slovy: dva milióny sedm set sedmdesát osm tisíc dvě stě dvacet šest korun českých a osmdesát haléřů), z toho:

- pozemek parc. č. st. 388	141.046,00 Kč
- pozemek parc. č. 1183/4	456.036,30 Kč
- pozemek parc. č. 1585/1	56.311,00 Kč
- budova čp. 355 na parc. č. st. 388	1.654.996,50 Kč
- stavba ČOV	279.530,00 Kč
- přístupové chodníky	190.307,00 Kč.

III.

Podmínky daru

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10leté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky dle odst. 1 tohoto článku ze strany obdarovaného dodržovány a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. V případě porušení povinností dle odst. 1 tohoto článku je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny Předmětu daru v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s Předmětem daru bez omezení dle svého uvážení.
4. V případě, že obdarovaný poruší povinnost dle odst. 2 tohoto článku, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.
5. Obdarovaný se dále zavazuje uhradit dárce náklady vzniklé následkem odstoupení od Smlouvy o provedení dražby dobrovolné elektronické č. 04218/2022/IM ze dne 14. 10. 2022 uzavřené mezi dárce a společností GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, Praha 1, IČO 60472049, a to do 10 dnů ode dne, kdy k tomu bude obdarovaný dárce písemně vyzván. V případě, že obdarovaný tuto povinnost nesplní, je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. Zákaz zcizení

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují k Předmětu daru zákaz zcizení jako právo věčné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k Předmětu daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení Předmětu daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

V. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věčné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. IV. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VI. Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. V. této smlouvy, předá dárce Předmět daru obdarovanému.
O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů atd., bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Za dárce zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku ředitel Příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VII. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží jedno vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

IX.
Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 60/4407 ze dne 16.01.2023.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 17.01.2023 do 28.02.2023.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 11/1152 ze dne 10.03.2023.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Libhošť svým usnesením č. 3/2023/Z-12 ze dne 13.02.2023.

V Ostravě dne 03.04.2023

V Libhošti dne 21.3.2023

.....
[Redacted Signature]

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

[Redacted Signature]

HOŠŤ
ošť 1

