

## Smlouva o dílo

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

### **Objednatel:**

### **Botanická zahrada Teplice**

zastupuje: Ing. Petr Šíla, ředitel organizace  
sídlo: J. Suka 1388/8, Teplice 415 01  
IČ: 70946540  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: KB Teplice, č. ú.: 78-7287950207/0100

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních Ing. Petr Šíla, ředitel organizace  
ve věcech technických: Ing. Petr Šíla, ředitel organizace,  
Ing. Lucie Černá, provozní technik

### **Zhotovitel:**

### **Ekodendra s.r.o.**

jednající/zastoupen: Jitka Šidová, jednatelka společnosti  
sídlo: Ledvická 58, Chotějovice, 418 04 Světec  
IČ: 25475274  
DIČ: CZ25472574  
bankovní spojení: Komerční banka, 27-4817070247/0100  
e-mail: jitka.sidova@volny.cz  
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Jitka Šidová  
ve věcech technických: Jitka Šidová  
ve věcech realizace a předání díla: Jitka Šidová  
zápis v OR (nebo ŽR) : Oddíl C, vložka 19827, Krajský soud v Ústí nad Labem

## **Článek 1**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je „**BZT – úprava venkovní expozice \_ část Východoasijský háj**“ na pozemku objednatele poz.p. 2112/1 Botanické zahrady Teplice specifikované podle předem odsouhlasené cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Případné rozšíření nebo zúžení uvedeného předmětu smlouvy (dále „dílo“), které si objednatel bude požadovat nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

## **Článek 2**

### **Místo plnění**

Místem plnění je místo zhotovení díla, tj. plocha expozice Východoasijského háje poz.p. 2112/1 Botanické zahrady Teplice.

## **Článek 3**

### **Čas plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

- Zahájení prací předpoklad: 20. 6. 2023
- Dokončení díla předpoklad: 31. 7. 2023

## **Článek 4**

### **Povinnosti objednatele**

Objednatel se zavazuje spolupracovat dohodnutým způsobem při zajištění přístupu zaměstnanců zhotovitele na místo zhotovení díla a zaplatit cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě.

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.

## **Článek 5**

### **Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy v rozsahu uvedeného v cenové nabídce, tvořící nedílnou součást této smlouvy po dobu uvedenou v článku 3 této smlouvy.

## **Článek 6**

### **Cena díla**

Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Cenová nabídka obsahuje přesné specifikace nabízených materiálů a dodávek a zahrnuje objem prací podle zadání v rozsahu uvedeného v cenové nabídce.

Celková cena bez DPH	296 729,00 Kč
DPH (21 %)	62 313,00 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>359 042,00 Kč</b>

## **Článek 7**

### **Způsob placení**

Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací bez vad a nedodělků. Fakturace bude probíhat po úplném provedení díla na základě předávacího protokolu. Splatnost faktury je 14 dní.

## **Článek 8**

### **Záruka**

Záruční doba díla je 24 měsíců a začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodborným zásahem objednatele nebo třetími osobami a klimatickými vlivy.

## **Článek 9**

### **Smluvní pokuty**

Pokud zhotovitel nedodrží předmět plnění, je povinen uhradit objednateli 0,5 % ze sjednané částky za každý den prodlení po písemném upozornění objednatele.

Pokud objednatel překročí lhůtu splatnosti, je povinen uhradit zhotoviteli 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## **Článek 10**

### **Další ujednání**

Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

## **Článek 11**

### **Jiná ujednání**

Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecné závazné předpisy, technické normy, bezpečnostní předpisy a podmínky této smlouvy.

1. Zhotovitel je povinen zajistit si materiálně – technické vybavení, dopravu a odborně způsobilé pracovníky k provedení díla sjednaného touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu článku 1 této smlouvy.
3. Objednatel zajistí pracovníkům firmy přístup na pozemek v době realizace.

4. Objednatel zajistí přístup pracovníkům firmy k vodě na zálivku.
5. Práce nad rámec smlouvy budou řešeny samostatnou objednávkou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.

## **Článek 12** **Změna smlouvy**

Změna smlouvy je možná jen písemně.

Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídaný, nebo které objednatel požaduje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemným dodatkem se souhlasem obou smluvních stran.

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy příslušnými ustanoveními Obchodního a Občanského zákoníku a příslušných právních předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajišťuje Objednatel.

## **Článek 13**

Smluvní strany si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0138/23 ze dne 24.2.2023, kterým se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 1/2023, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek.

Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem DPH nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu, ale přímo příslušnému správci daně.

Faktura vystavená na základě smlouvy bude obsahovat číslo smlouvy a soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktur se sjednává na minimálně 14 dní ode dne doručení faktury.

V Chotějovicích dne

V Teplicích dne

.....

za zhotovitele:  
Jitka Šidová

.....

za objednatele:  
Ing. Petr Šíla

**0272023 Botanická zahrada Teplice - realizace části Východoasijský háj**

Objednatel : Botanická zahrada Teplice, příspěvková organizace Josefa Suka 1388/18, 415 01 Teplice Ing. Lucie Černá Tel. 777 008690, 417 534359

Email. cerna@botanickateplice.cz



Zhotovitel : Ekodendra s.r.o., Ledvická 58, Chotějovice 418 04 Světec, Tel. 602 812137, 606 757303, Email : jitka.sidova@volny.cz

Kód položky	Název	MJ	Množství	cena / jedn	Cena celkem
<b>1</b>	<b>Realizace zeleně</b>				
111301110	Příprava plochy před realizací vč.odstranění nevhodných rostlin	m2	162,000	68,00	<b>11 016</b>
184521411	Odstranění stávajících trsů trav	m2	5,000	315,00	<b>1 575</b>
183521141	Ruční nakládání a dovoz vybraných kamenů - Písečný vrch u Loun	kpl	1,000	11 610,00	<b>11 610</b>
999000333	kámen	kpl	1,000	6 000,00	<b>6 000</b>
183564741	Přemístění stávajících kamenů z deponie v areálu	kpl	1,000	6 900,00	<b>6 900</b>
111301111	Odstranění stávajících pařezů	ks	5,000	745,00	<b>3 725</b>
184211141	Vyjmutí stávajících kamenů a umístění v okolí jezírka	kpl	1,000	9 980,00	<b>9 980</b>
184524477	Přemístění stávající zeminy z deponie v areálu	m3	27,000	240,00	<b>6 480</b>
184234458	Rozprostření substrátu	m2	108,000	37,90	<b>4 093</b>
999000254	Substrát - upravovaná plocha	m3	10,800	980,00	<b>10 584</b>
185451211	Navezení substrátu na plochu k černé borovici	m3	3,000	490,00	<b>1 470</b>
999000254	Substrát za borovici + na deponii 3 + 3	m3	6,000	980,00	<b>5 880</b>
999000254	Zemina - přepad z třídění frakce 8/40	m3	5,000	60,00	<b>300</b>
183101217	Jamky výměna 50% v hornině 1-4 do 0,6m3	kus	2,000	790,00	<b>1 580</b>
183101218	Výsadba dřeviny s balem do 0,6m3	kus	2,000	740,00	<b>1 480</b>
184521112	Obalení kmene jutou	kus	2,000	68,00	<b>136</b>
184202112	Kotvení dřevin kůly do 3m	kus	2,000	150,00	<b>300</b>
999000015	Trojnožka - do 3m	ks	2,000	690,00	<b>1 380</b>
185804311	Zalítí rostlin vodou plocha do 20m2	ks	2,000	32,00	<b>64</b>
Z2000/109	Hloubení jezírka	m3	5,500	798,00	<b>4 389</b>
Z2000/110	Vytažení výkopku	m3	5,500	298,00	<b>1 639</b>
Z2000/111	Přemístění výkopku	m3	5,500	114,00	<b>627</b>
Z2000/112	Zabudování folie - jezírko 7x6m vč.vytvoření bahenní kapsy	m2	42,000	118,00	<b>4 956</b>
999001232	Jezírková folie	m2	42,000	189,00	<b>7 938</b>
999800008	Písek - vypískování jezírka	m3	2,000	1 852,00	<b>3 704</b>
184654225	Vybudování prameniště a potůčku vč.čerpadla	kpl	1,000	17 560,00	<b>17 560</b>
Z2000/112.	Zabudování folie - potůčku a prameniště 8x2m	m2	8,000	98,00	<b>784</b>

999231224	Kamínková folie	bm	8,000	1 498,00	<b>11 984</b>
185642122	Rozprostření podkladové folie do jezírka a prameniště	m2	54,000	46,00	<b>2 484</b>
999000582	Geotextilie	m2	54,000	80,00	<b>4 320</b>
185654114	Rozebrání stávajícího jezírka, vč.rozbití beton. částí, nalož.na dopr.prostř.	kpl	1,000	11 520,00	<b>11 520</b>
596911111	Kladení šlapáků	ks	40,000	75,00	<b>3 000</b>
999900010	Šlapák 40-60cm	ks	101,000	269,00	<b>27 169</b>
999931121	Písek pod šlapáky	m3	0,500	1 852,00	<b>926</b>
NO25001	Likvidace biodpadu	kpl	1,000	2 230,00	<b>2 230</b>
NO25002	Likvidace suti a stav.materiálu	kpl	1,000	12 000,00	<b>12 000</b>
125451111	Elektroinstalace vč. revize	kpl	1,000	50 000,00	<b>50 000</b>
<b>2</b>	<b>Rostlinný materiál</b>				
1.	Prunus subhirtella 'Autumnalis Rosea' 12-14cm, airpot - k jezírku	ks	1,000	4100,00	<b>4 100</b>
2.	Prunus subhirtella 'Autumnalis' 16-18 ZB - jaro u vchodu	ks	1,000	6555,00	<b>6 555</b>
<b>99</b>	<b>Přesun hmot</b>				
998000002	Přesun kapacit	km	162,000	26,00	<b>4 212</b>
998231311	Přesun hmot pro sadovnické úpravy do5000m	t	61,385	490,00	<b>30 079</b>

**Celkem bez DPH 296 729**

**21% DPH 62 313**

**Celkem s DPH 359 042**