

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 23122641/0100

*Kontaktní osoba: Ing. Libor Nop*

*(dále jen kupující)*

a

### 2. Marek Charvát

se sídlem: Dlouhá 547/74, 664 51 Šlapanice

IČO: 13029614

*(dále jen prodávající)*

## I.

### Předmět koupě

1. Předmětem koupě je vybavení restaurace Bistro Park v objektu č. p. 1930, na ulici Riegrova 23, Šlapanice. Seznam vybavení je podrobně popsán v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Proávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit mu nabýt k němu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

## II.

### Kupní cena a platební podmínky

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1. Kupní cena předmětu koupě byla stanovena dohodou stran a činí: | 41 480 Kč, bez DPH |
| DPH ke dni uzavření této smlouvy ve výši 21 %, tj.                | 8 710,80 Kč        |
| Celková cena včetně DPH činí:                                     | 50 190,80 Kč       |
- (slovy padesáttisícstodevadesát korun českých osmdesát haléřů).

2. Jednotkové ceny předmětu koupě jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím na základě daňového dokladu – faktury, vystavené prodávajícím po převzetí předmětu koupě kupujícím a na základě odsouhlaseného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Kupující je povinen uhradit kupní cenu do 14ti kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu (faktury).
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

### III.

#### Místo a termín plnění

1. Prodávající kupujícímu odevzdá předmět koupě, jakož i veškeré doklady, které se k němu vztahují, a umožní kupujícímu nabýt vlastnického práva k předmětu koupě v souladu s touto smlouvou.
2. Prodávající splní svou povinnost odevzdat věc kupujícímu, umožní-li mu nakládat s věcí v místě plnění.
3. Místem plnění je budova restaurace Bistro Park, na adrese Riegrova 1930/23, Šlapanice.
4. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě odevzdá kupujícímu v termínu do 10 dní od podpisu této smlouvy. O odevzdání a převzetí předmětu koupě bude vyhotoven písemný protokol.

### IV.

#### Odpovědnost za vady

1. Kupující je srozuměn se skutečností, že kupuje soubor vybavení již užívaného a prohlašuje, že se podrobně seznámil s jeho technickým stavem. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím zřetelně seznámen se závadami, uvedenými v písemném předávacím protokolu a bere je na vědomí. Prodávající prohlašuje, že žádnou vadu, která je mu známa, kupujícímu nezatajil.
2. V případě, že se do 3 měsíců po předání předmětu koupě projeví vada na kterékoli věci ze souboru vybavení, která nebyla uvedena v předávacím protokolu a o které musel prodávající v době prodeje vědět, je prodávající povinen tuto vadu na své náklady odstranit. Jinak tuto vadu odstraní kupující a bude požadovat náklady po prodávajícím.

### V.

#### Sankce

1. V případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě kupujícímu ve lhůtě stanovené v článku III., odst. 4. této smlouvy sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý i započatý den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je prodávající povinen zaplatit kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování.

2. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny má prodávající právo účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky bez DPH za každý den prodlení.

## VI.

### Odstoupení a změny smlouvy

1. Kromě zákonných důvodů je kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že prodávající je v prodlení s předáním předmětu koupě déle jak 15 dní po sjednaného termínu.
2. Proávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující je v prodlení se zaplacením kupní ceny déle jak 30 dnů od splatnosti faktury.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy jako celku nebo od koupě některé věci ze souboru věcí tvořících předmět koupě v případě, že některá z těchto věcí má vadu, pro kterou ji již není možné použít k účelu, kterému má sloužit, a to ve lhůtě 3 měsíců od převzetí předmětu koupě.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
2. Vzájemné vztahy, práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, příp. dalšími příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
3. Jestliže některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo se stane ve vztahu smluvních stran jinak neúčinným, neznamená neplatnost ani neúčinnost tohoto ustanovení neplatnost ani neúčinnost této smlouvy jako celku ani jednotlivých jejích jiných ustanovení, pokud lze takové neplatné či neúčinné ustanovení oddělit v souladu se zákonem od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, co důvod takovéto neplatnosti či neúčinnosti zjistí, nahradí na základě vzájemných jednání zahájených kteroukoli z nich takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení jiným platným a účinným ustanovením, které bude nejméně odpovídat podstatě a smyslu původního neplatného či neúčinného ustanovení.
4. Pro účely této smlouvy se považuje za doručení takový písemný právní úkon, kdy po uložení zásilky tato nebyla vyzvednuta druhou smluvní stranou ve lhůtě 10-ti dnů od uložení, a to jak poštovní zásilky, tak datové schránky.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory mezi stranami bude řešit soud příslušný podle místa sídla kupujícího.
6. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1.

7. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 obdrží prodávající a 1 kupující.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný.
10. Na důkaz toho, že celý obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle, připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

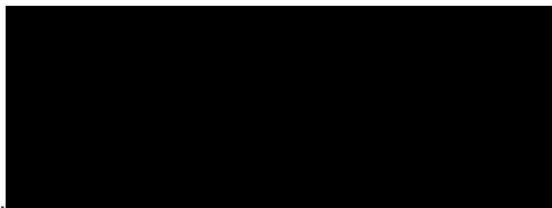
Tuto Kupní smlouvu schválila Rada města Šlapanice na své 15. schůzi dne 29.03.2023.

Ve Šlapanicích dne .....

Ve Šlapanicích dne ..... 30 -03- 2023

prodávající

kupující



Marek Charvát



Mgr. Michaela Trněná  
starostka města

Příloha č.1:

Soupis vybavení restaurace Bistro Park

Příloha č. 1

### Soupis vybavení restaurace Bistro Park

Python pивní trubní vedení (pod budovou) 10x1/2" 20m dodávka a instalace, zabudování pod objektem	12 400,00 Kč
Systém regulátorů tlaku (manometry HOERBIRGER včetně přípojek) a systém proplachování potrubí (vč. hlavíc Flach, Kombi, Korb) na nerezových roštích	16 500,00 Kč
Komínek přerušovač kondenzace Rational ke konvektomatu	4 360,00 Kč
Reproduktory aktivní v lokálu a salonku 4ks DEXON SP 412, 2 páry	5 300,00 Kč
Tabule popisovací nástěnná venkovní (před vstupem), 2ks	1 920,00 Kč
Držák toaletního papíru - veřejné WC	800,00 Kč
Držáky žebříku pro vstup na půdu, 2ks	200,00 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>41 480,00 Kč</b>