

Příkazní odměna - objekt Čelakovského

mzdové náklady					popis pracovní činnosti	
Pozice	Měsíční plat celkem (tarif, osobní, vedení)	Roční plat celkem	Odvody soc. a zdrav. poj.	Roční mzdové náklady		
účetní - 50%	19 855 Kč	238 260 Kč	85 774 Kč	324 034 Kč		
domovník- 50%	18 393 Kč	220 710 Kč	79 456 Kč	300 166 Kč		
správa (ředitel, správce operace,příkazce operace, vedoucí, referent, hospodářka	24 489 Kč	293 868 Kč	105 792 Kč	399 660 Kč	správa organizace a operací	
Celkem mzdové náklady	62 737 Kč	752 838 Kč	271 022 Kč	1 023 860 Kč	Měsíční odměna celkem	85 321,64 Kč
měsíční náklady - objektu Čelakovského					fakturováno podle skutečného počtů provedených úklidů za měsíc	
činnost	jednotka	roční náklady		roční náklady celkem		
úklid společných prostor 1x týdně	5 000 Kč	260 000 Kč		260 000 Kč		
Mytí oken 2 x za rok	9 000 Kč	18 000 Kč		18 000 Kč		
jednorázový úklid bytové jednotky po vystěhování	3000 - 5000 Kč					
náklady telefonní poplatky, PHM, drobný spotřební materiál, poštovné, kancl. potřeby aj.	8 000 Kč	96 000 Kč		96 000 Kč		
Celkem měsíční náklady	22 000 Kč	374 000 Kč	0 Kč	374 000 Kč		
CELKEM	84 737 Kč	1 126 838 Kč	0 Kč	1 397 860 Kč	Celková měsíční odměna celkem	116 488,31 Kč

mzdové náklady				
Pozice	Měsíční plat celkem (tarif, osobní, vedení)	Roční plat celkem	Odvody soc. a zdrav. poj.	Roční mzdové náklady
účetní - 50%	19 855 Kč	238 260 Kč	85 774 Kč	324 034 Kč
domovník- 50%	18 393 Kč	220 710 Kč	79 456 Kč	300 166 Kč
správa (ředitel, správce operace,přif	24 489 Kč	293 868 Kč	105 792 Kč	399 660 Kč
Celkem mzdové náklady	62 737 Kč	752 838 Kč	271 022 Kč	1 023 860 Kč

popis pracovní činnosti
účtování sociálního a dostupného bydlení v samostatném účetnictví, evidence plateb za nájenné, evidence dlužníků atd. , zaúčtování jednotlivých plateb a příjmů
zajištění technické činnosti na objektu, běžné drobné opravy, úklid a zimní údržba v okolí domu
supervize vyúčtování dotací, komunikace se sociálním odborem a odborem dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, vedení evidence služeb, jejich rozúčtování, vedení a přípravu nájemních smluv, správce operací, příkazce oper