



S - 2348/MAJ/2023

2023 00045/02

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

zastoupen: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021.

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: PPF Banka, č. účtu: [REDACTED]

specifický symbol: IČO kupujícího

(dále též jen „**Prodávající**“)

a

### **Město Český Brod**

se sídlem: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

zastoupené: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města

IČO: 002 35 334

DIČ: CZ235334

Bankovní spojení: KB a.s., č. účtu: [REDACTED]

(dále též jen „**Kupující**“)

tuto

## **smlouvu kupní:**

### **I.**

1.1. Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku p.č. 1 o výměře 219 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova: Liblice č.p. 146, obč. vyb., včetně této stavby
- pozemku p.č. 2 o výměře 4766 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova: Liblice č.p. 145, obč. vyb., včetně této stavby
- pozemku p.č. 3 o výměře 1021 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova: Liblice č.p. 147, obč. vyb., včetně této stavby
- pozemku p.č. 4/1 o výměře 716 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova: Liblice bez čp/če, obč. vyb., včetně této stavby
- pozemku p.č. 4/2 o výměře 650 m<sup>2</sup> - ostatní plocha
- pozemku p.č. 4/3 o výměře 465 m<sup>2</sup> - ostatní plocha
- pozemku p.č. 5/1 o výměře 920 m<sup>2</sup> - ostatní plocha
- pozemku p.č. 6 o výměře 437 m<sup>2</sup> - ostatní plocha
- pozemku p.č. 7 o výměře 174 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova: Liblice bez čp/če, jiná stavba, včetně této stavby

- pozemku p.č. 607/1 výměra 4504 m<sup>2</sup> - ostatní plocha
- pozemku p.č. 608/1 o výměře 16217 m<sup>2</sup> - ostatní plocha
- pozemku p.č. 608/2 o výměře 5850 m<sup>2</sup> - ovocný sad
- pozemku p.č. 609 o výměře 6327 m<sup>2</sup> - orná půda
- pozemku p.č. 610/1 o výměře 3162 m<sup>2</sup> - ovocný sad
- pozemku p.č. 610/2 o výměře 3416 m<sup>2</sup> - ostatní plocha
- pozemku p.č. 611 o výměře 765 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost
- pozemku p.č. 612 o výměře 320 m<sup>2</sup> - ostatní plocha
- pozemku p.č. 661 o výměře 889 m<sup>2</sup> - ostatní plocha
- pozemku p.č. 668 o výměře 1749 m<sup>2</sup> - vodní plocha
- pozemku p.č. 738 o výměře 72 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, vše v k.ú. Liblice u Českého Brodu.


Předmětné pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín na LV č. 2852 pro obec Český Brod a katastrální území Liblice u Českého Brodu, včetně všech součástí a příslušenství a movitého majetku. (dále též jen „**Předmět koupě**“).

## II.

2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu do výlučného vlastnictví Předmět koupě a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **84.000.000,- Kč** (slovy: osmdesát čtyři milionů korun českých) (dále jen „kupní cena“).

2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši **91.960,- Kč** (slovy: devadesát jedna tisíc devět set šedesát korun českých).

2.4. Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cena bude uhrazena Kupujícím na účet Prodávajícího vedený u PPF Banky, a.s., č.ú.:  variabilní symbol 311211, specifický symbol: 00235334, takto:

1) Ze sjednané kupní ceny dle odstavce 2.2. splatí Kupující Prodávajícímu **10 %** její výše, což činí **8.400.000,- Kč** (slovy: osm milionů čtyři sta tisíc korun českých), spolu s náklady spojenými s vypracováním znaleckého posudku ve výši **91.960,- Kč** (slovy: devadesát jedna tisíc devět set šedesát korun českých) před podpisem této kupní smlouvy smluvními stranami. Podpisem této kupní smlouvy smluvní strany stvrzují, že tímto odstavcem popsaná platba části kupní ceny a platba nákladů na zpracování znaleckého posudku byly provedeny.

2) Zbývajících **90 %** kupní ceny, což činí **75.600.000,- Kč** (slovy: sedmdesát pět milionů šest set tisíc korun českých), se kupující zavazuje splatit formou pravidelných devíti ročních splátek ve výši **8.400.000,- Kč** (slovy: osm milionů čtyři sta tisíc korun českých) splatných vždy nejpozději do desátého dne měsíce prosince, počínaje kalendářním rokem, který bezprostředně následuje po dni rozhodnutí o zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího do katastru nemovitostí.

3) Splacením se rozumí připsání splátky na účet Prodávajícího.

4) Po dohodě s Prodávajícím má Kupující právo splatit jednotlivé splátky nebo případně celou zbývající část kupní ceny Předmětu smlouvy dříve, než je dohodnuto v této smlouvě.

### III.

3.1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, nebo jiné právní povinnosti, vyjma nájemních smluv které se váží k bytům v domě čp. 145, čp. 146, čp. 147 v Liblicích.

3.2. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

### IV.

4.1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět koupě do 30 dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práva vlastnického k Předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmět koupě pořídí písemný protokol.

### V.

5.1. Do doby vzniku vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

### VI.

6.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín, podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

### VII.

7.1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn od 9. 11. 2022 do 12. 12. 2022 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a prodej Předmětu koupě byl schválen v souladu s ust. § 36, písm. a) cit. zákona usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 068-21/2023/ZK ze dne 30. 1. 2023 Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

7.2. Kupující prohlašuje, že prodej Předmětu koupě z vlastnictví Prodávajícího do vlastnictví Kupujícího bylo schváleno v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Zastupitelstvem města Český Brod dne 30. 1. 2023 usnesením č. 54/2023. Tímto jsou splněny podmínky dané cit. zákonem.

### VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající si ponechá dva stejnopisy, jeden stejnopis obdrží Kupující a jeden stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

### IX.

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které provede Prodávající do 30 dnů od jejího podpisu.

9.2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

### X.

10.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvu připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:  
Příloha č. 1 - Pověření pro Libora Lesáka ze dne 22.06.2021

V ČESKÉM BRODĚ dne 22.3.2023

V Praze dne 22.3.2023

Kupující:

**Město Český Brod**

Mgr. **Tomáš Klinecký**  
starosta



Prodávající:

**Středočeský kraj**

**Libor Lesák**  
radní



## POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

### POVĚŘUJI

tímto pana **Libora Lesáka**, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluvy o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková  
hejtanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem  
Podpisující: Mgr. Petra Pecková  
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad  
Sčíslové e. cert.: 22188074  
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4  
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08  
Důvod:  
Místec: