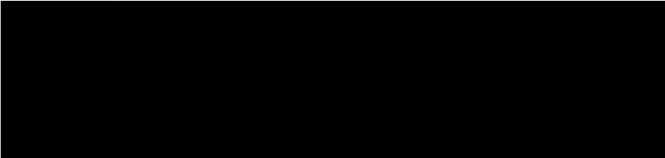




SMLOUVA O DÍLO č. 2023/0132

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Město Neratovice**
Kojetická 1028
277 11 Neratovice
Smluvní zástupce: Ing. Roman Kroužecký, starosta města
IČ: 002 37 108
Technický zástupce: 
Bankovní spojení:
- 1.2. **Zhotovitel:** **ZKRAT STAVBA s.r.o.**
Kurta Konráda 962/17
190 00 Praha 9
Registrace: v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 188171
Smluvní zástupce: 
Zástupce pověřený vedením stavby:
IČ: 242 01 871
DIČ: CZ24201871
Bankovní spojení: 

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění zakázky díla je stavební vyhotovení „**Nemocnice Neratovice – rekonstrukce fasády – zateplení SV fasády**“ zhotovitelem. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny a vykonány v rozsahu podle oceněného výkazu výměr včetně technické zprávy a projektové dokumentace.
- 2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla a zpracování fotodokumentace. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení, předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu. Zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, vytýčení podzemních zařízení a dopravních opatření nutných k zajištění stavby včetně úhrady potřebných medií „energií“.
- 2.3. Použité materiály jsou základně stanoveny v zadání stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle

čl. III. odst. 3. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že budova nemocnice Neratovice, kde bude zhotovitel realizovat rekonstrukci SV fasády a zhotovitelem realizované plnění (např. užití stavební hmoty a výkony), je pro účely vypořádání případných vzájemně přijatých plnění stranami z předčasně zaniklé smlouvy, dojde-li k této skutečnosti, ve vlastnictví objednatele.

III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena bez DPH:	975 015,41 Kč
DPH 21%:	204 753,24 Kč
Celková cena včetně DPH:	1 179 769,- Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek podle ceníku ÚRS Praha, a.s.
- 3.4. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (vedení města). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i například náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, likvidace odpadu, náklady spojené se zpracováním fotodokumentace a podobně) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu podle čl. II. smlouvy.
- 3.6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.7. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:
 - V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací.
 - V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Předání staveniště: 04/2023
- 4.2. Zahájení prací na díle: do tří dnů od převzetí staveniště
- 4.3. Ukončení díla: max. 12 týdnů od zahájení prací
- 4.4. Vyklizení staveniště: do tří dnů od předání díla
- 4.5. Termíny plnění jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodloužení v dokončení prací delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Jedenkrát za měsíc zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný podle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je minimálně 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.
- 5.2. Jedná se o stavební práce pro ekonomickou činnost objednatele, na které se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a) zákona č. 370/2011 Sb. o DPH, číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků. Ustanovení čl. 5.7 není předchozími větami dotčeno.
- 5.5. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve smyslu bodu 10.8. smlouvy ve sjednaném termínu, má objednatel právo z předepsané částky ve smyslu bodu 5.4. smlouvy odečíst částku, kterou objednatel uhradil v souvislosti s odstraněním reklamované vady třetí osobou (specializovanou firmou), kterou odstraněním vady pověřil. Právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty uvedené v bodu 10.8. tím není dotčeno. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele požadovat zbývající částku jím uhrazenou třetí osobě při odstranění reklamované vady, která převyší částku, jež by byla odečtena dle věty první z neuhrazené části ceny za provedení díla.
- 5.6. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.
- 5.7. V případě, že je zhotovitel s prodlením s předáním části nebo celého díla, či jej předá včas, avšak s vadami a nedodělků, je objednatel oprávněn odeprít úhradu doručeného daňového dokladu do doby, než bude zhotovitelem dílo předáno včas, popř. řádně bez vad a nedodělků. Pro účely předchozí věty platí, že objednatel není v prodlení a nárok na příslušenství pohledávky zhotovitele tomuto nevzniká. Předchozí věty platí i v případě, že objednatel ve lhůtě určené pro splatnost faktury, vytkne zhotoviteli zjištěné vady a nedodělků předaného díla či jeho části.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV. bodu 4.3. smlouvy, a to 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV. bod 4.4. smlouvy, a to 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
 - 6.1.4. Za prodlení s termínem k nastoupení odstranění havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.
 - 6.1.5. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, a to 2.500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
 - 6.1.6. Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 6.1.7. Za prodlení s převzetím staveniště dle bodu 4.1, a to ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
 - 6.1.8. Za každé jednotlivé porušení jiné povinnosti uvedené v této smlouvě 2.000,- Kč.

- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a jiné újmy, které mu vzniknou porušením právní (smluvní) povinnosti zhotovitele. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (či jiné újmy), způsobené zhotovitelem porušením své smluvní povinnosti dle bodu 11.6. smlouvy, jestliže objednatel použije k odstranění vady díla třetí osobu ve smyslu naposledy vzpomenutého bodu, a užije-li svého práva volby dle bodu 11.3.5. Rovněž také není dotčena povinnost zhotovitele, splnit smluvní pokutou zajištěnou smluvní povinnost.
- 6.4. Vzniklo-li objednateli právo na smluvní pokutu před zrušením smlouvy (např. odstoupením od této), toto jeho právo zrušením smlouvy nezaniká. Rovněž není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu i v případě, že tato smlouva o dílo bude neplatná od počátku, jestliže faktické úkony zhotovitele ve smyslu plnění jeho závazku dle této smlouvy již byly tímto uskutečněny, a to bez ohledu na neplatnost smlouvy samé. V případě, že by byla smlouva od počátku neplatná, prohlašují výslovně smluvní strany, že touto neplatností nejsou dotčeny písemné ustanovení smlouvy o právních vztazích týkajících se smluvních pokut a těch písemných ustanoveních smlouvy, které upravují povinnost zhotovitele.
- 6.5. Ustanovení o smluvních pokutách dle ust. bodu 6.1.3. až 6.1.5. platí pro zhotovitele i tehdy, jestliže k odstranění vad díla zhotovitel použil třetí osoby postupem dle bodů 11.3.5. a 11.6.; toto ustanovení platí i v případě, že zhotovitel bude postupovat ve smyslu ustanovení bodu 10.9.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch (komunikace) zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.7. Nejpozději ke dni odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. VI. odstavec 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Tím není dotčen právní vztah objednatele k věci a předmětu plnění dle bodu 2.6.

- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (splňují-li tyto zhotovitelem zvolení subdodavatelé podmínku písemného souhlasu zhotovitele dle bodu 8.11.) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.13. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
- 8.14. Nepředložení pojistné smlouvy podle odst. 8.13. je důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 8.15. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti,

zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

- 9.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylně od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 9.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní. Strany pro účely smluvní pokuty odkazují na body 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X. odstavec 10. 3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit

tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odstavec 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadání stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání stavby.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v dohodnutém termínu dle věty druhé bodu 10.6. smlouvy odstranit vady a nedodělky, i když uvádí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá; to neplatí, zvolí-li objednatel k odstranění vad a nedodělků třetí osobu postupem dle věty první bodu 11.6. a bodu 11.3.5. smlouvy. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel a je povinen je objednateli uhradit do tří dnů ode dne jejich vyúčtování doručeného zhotoviteli. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají za porušení této povinnosti obě strany smluvní pokutu dle bodu 6.1.5. za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit k odstranění vad a nedodělků. Předchozí věta neplatí pro povinnost zhotovitele k opravě havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy; pro tuto situaci platí lhůta tam uvedená a smluvní pokuta dle odst. 6.1.4. smlouvy za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit v režimu havárie k odstranění vad a nedodělků. O obou smluvních pokutách jinak platí ust. bodů 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.9. Bodem 10.8. smlouvy není dotčeno právo objednatele užít postupu dle ust. věty první bodu 10.6. smlouvy, ve spojení s bodem 11.6.; volbou tohoto postupu není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu vůči zhotoviteli dle bodu 6.5. smlouvy.

XI. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstraněním poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - 11.3.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
 - 11.3.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 11.3.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - 11.3.4. Odstoupení od smlouvy.
 - 11.3.5. Odstranění vady třetí osobou pověřenou objednatelem dle bodu 11.6. smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu

způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

- 11.8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

XII. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Strany mají právo odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů uvedených v této smlouvě, jinak jen v zákonem stanovených případech. Nebyl-li by ten který zákonný důvod pro odstoupení od smlouvy v rozporu s předmětem plnění této smlouvy, musí si strany vydat vše, co jedna od druhé obdržela před zrušením této smlouvy. V takovém případě má zhotovitel právo na vrácení bezdůvodného obohacení vyjádřené v penězích. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení právně neúčinné a strana, která neplatně odstoupila je nadále smlouvou plně vázána, tedy i ustanoveními o smluvních pokutách a o náhradě škody a jiné újmy.
- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, platí, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad",
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu.
- 13.7. Objednatel si vyhrazuje právo část díla postoupit k realizaci prostřednictvím třetí osoby za dodržení podmínek definovaných touto smlouvou o dílo. V tomto případě bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo za účasti objednatele, zhotovitele a této třetí osoby.
- 13.8. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele, to platí i pro bod 8.11. smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

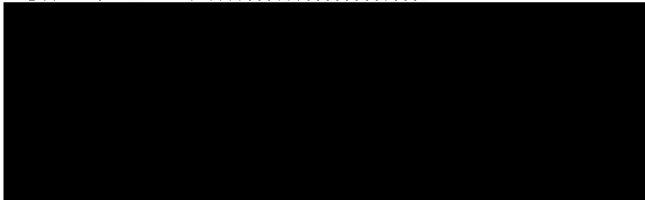
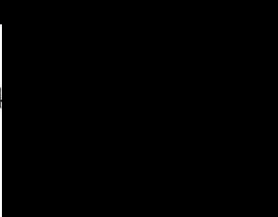
- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předšmluvní jednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, a byla přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.
- 14.7 Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Neratovice dne 22.03.2023 č. usnesení RM/06/02/23, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky.

XV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněný výkaz výměr (rozpočet)

27-03-2023
V Neratovicích


za objednatele:
Ing. Roman Kroužek
starosta


27.3.2023
V Zlončicích


za zhotovitele:

jednatel

Krycí list - 1.000 Architektonicko - stavební řešení + VRN, výkaz výměr

Zakázka: **Rekonstrukce fasády - zateplení, Severovýchodní fasáda**

Místo: **Nemocnice Neratovice**

Objednatel: **Město Neratovice**
Kojetická 1028
27711 Neratovice

IČ: **00237108**
DIČ: **CZ00237108**

Projektant: **CODE spol. s r.o.**
Na Vrtálně 84
53003 Pardubice

IČ: **49286960**
DIČ: **CZ49286960**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			0,00
Vedlejší náklady			36 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			975 015,41

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	975 015,41 CZK
Základní DPH	21 %	204 753,24 CZK
Zaokrouhlení		0,35 CZK

Cena celkem s DPH

1 179 769,00 CZK

v

Pardubicích

dne

24.3.2023

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			19 698,23
5	Komunikace	HSV			1 217,50
62	Upravy povrchů vnější	HSV			186 456,63
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			115,50
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			79 409,19
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 677,50
97	Prorážení otvorů, manipulace se sutí, suť	HSV			78 434,22
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 352,95
711	Izolace proti vodě	PSV			13 074,36
713	Izolace tepelné	PSV			403 099,25
728	Vzduchotechnika	PSV			5 000,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			66 452,40
764	Konstrukce klempířské	PSV			52 761,35
766	Konstrukce truhlářské	PSV			22 266,33
VN	Vedlejší náklady	VN			36 000,00
Cena celkem					975 015,41

Položkový rozpočet - výkaz výměr

S:	Rekonstrukce fasády - zateplení, Severovýchodní fasáda									
O:	Nemocnice Neratovice									
Č:	1.000 Architektonicko - stavební řešení + Vedlejší rozpočtové náklady									
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	1	Zemní práce				19 698,23		3,7548		4,9225
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu Začátek provozního součtu Rozebrání dlažby zámkové v kamenivu s uložením na dočasnou skládku na staveništi: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry - BP ozn. 01d:0,5 Konec provozního součtu Výpočet:0,5	m2	0,50000	200,00	100,00	0	0	0,225	0,1125
2	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových Začátek provozního součtu Šetrná demontáž obrubníku s uložením na skládku na staveništi: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry - BP ozn. 01d, cca.1 Konec provozního součtu Výpočet:1	m	1,00000	120,00	120,00	0	0	0,22	0,22
3	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních Začátek provozního součtu Vytrhání obrubníku silničního (soklu u stěny): Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry - cca:17 Konec provozního součtu Výpočet:17	m	17,00000	150,00	2 550,00	0	0	0,27	4,59
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 Začátek provozního součtu Ruční výkop pro osazení nového zateplení, v zemině tř.3: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy:	m3	2,76000	1 350,00	3 726,00	0	0	0	0

		Nakládání výkopku na automobil: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry:2,76 Konec provozního součtu Výpočet:2,76		2,76000							
10	171101103R00	Uložení sypaniny do násypů zhuštěných dle PD Začátek provozního součtu Uložení sypaniny do násypu, bez dodání zemin: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry - ornice, cca 100mm:(16*0,5*0,1) - zemina třížená, cca 200mm:(16*0,5*0,2) Konec provozního součtu Výpočet:2,4	m3	2,40000	385,00	924,00	0	0	0	0	
11	10364200R	Ornice pro pozemkové úpravy, včetně dopravy a manipulace Začátek provozního součtu Ornice pro pozemkové úpravy, včetně dopravy a manipulace: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry:(16*0,5*0,1) +5%:0,8*1,05 Konec provozního součtu Výpočet:0,84	m3	0,84000	500,00	420,00	1,67	1,4028	0	0	
12	58125110R	Zemina třížená, dobře hutnitelná, včetně dopravy a manipulace Začátek provozního součtu Zemina třížená dobře hutnitelná pro násypy, zásypy, včetně dopravy a manipulace: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry:(16*0,5*0,2) - objemová hmotnost cca 1400kg/m3:1,6*1400 - převod na tuny:2240/1000 +5%:2,24*1,05 Konec provozního součtu Výpočet:2,352	t	2,35200	850,00	1 999,20	1	2,352	0	0	
13	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině, včetně dodání osiva Začátek provozního součtu Založení trávníku výsevem včetně dodání osiva: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy:	m2	8,40000	180,00	1 512,00	0	0	0	0	

		Rozměry:(16*0,5) +5%:8*1,05 Konec provozního součtu Výpočet:8,4		8,00000 8,40000 8,40000						
14	185803111R00	Ošetření trávníku v rovině Začátek provozního součtu Ošetření trávníku v rovině: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezu: Rozměry:(16*0,5) Konec provozního součtu Výpočet:8,0	m2	8,00000	135,00	1 080,00	0	0	0	0
15	185804215R00	Vypleť trávníku po výsevu v rovině Začátek provozního součtu Vypleť trávníku v rovině: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezu: Rozměry:(16*0,5) Konec provozního součtu Výpočet:8	m2	8,00000 8,00000	165,00	1 320,00	0	0	0	0
16	185804311R00	Zaliti rostlin vodou plochy do 20 m2 Začátek provozního součtu Zaliti trávníku vodou do plochy 20m2, včetně dopravy a manipulace: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezu: Rozměry - ošetření cca 1měsíc:(16*0,5) - spotřeba vody cca 5-7l/m2/den:8*6*30 - převod na kubik:1440/1000 +5%:1,44*1,05 Konec provozního součtu Výpočet:1,512	m3	1,51200	36,00	54,43	0	0	0	0
17	199000002R00	Poplatek za skládku horniny nebo zeminy tř. 1-4 Začátek provozního součtu Poplatek za skládku horniny (zeminy): Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezu: Rozměry:2,76 Konec provozního součtu Výpočet:2,76	m3	2,76000 8,00000 1 440,00000 1,44000 1,51200 1,51200	450,00	1 242,00	0	0	0	0
Díl:	5	Komunikace				1 217,50		0,52481		0
18	564851111RT2	Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 15 cm, štěrkodrt' frakce 0-32 mm, vč. dopravy a manipulace	m2	0,52500	850,00	446,25	0,378	0,19845	0	0

		Začátek provozního součtu								
		Podklad ze štěrkodrti tl.150mm se zhutněním, s dopravou a manipulací:								
		Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy:								
		Rozměry:0,5		0,50000						
		+5%:0,5*1,05		0,52500						
		Konec provozního součtu								
		Výpočet:0,525		0,52500						
19	564871111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm, štěrkodrt' frakce 0-63 mm, vč. dopravy a manipulace	m2	0,52500	850,00	446,25	0,55125	0,28941	0	0
		Začátek provozního součtu								
		Podklad ze štěrkodrti tl.250mm se zhutněním, s dopravou a manipulací:								
		Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy:								
		Rozměry:0,5		0,50000						
		+5%:0,5*1,05		0,52500						
		Konec provozního součtu								
		Výpočet:0,525		0,52500						
20	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	0,50000	650,00	325,00	0,0739	0,03695	0	0
		Začátek provozního součtu								
		Kladení zámkové dlažby do drtě tl.40mm včetně dodání hmot pro lože a pro spáry, bez dodání dlažby:								
		Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy:								
		Rozměry:0,5		0,50000						
		Konec provozního součtu								
		Výpočet:0,5		0,50000						
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				186 456,63		15,79276		0
21	622421131R00	Omitka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	115,72181	285,00	32 980,72	0,04817	5,57432	0	0
		Začátek provozního součtu								
		Omitka vnějších stěn MVC ze SMS, hladká, složitost omítky 1-2, provedení na 50% plochy z důvodu vyrovnání podkladu pod KZS:								
		Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy:								
		Rozměry:15,2*16,3		247,76000						
		- odpočet oken:-(1,35*1,35)*15		-27,33750						
		- 50% plochy:220,4225*0,5		110,21125						
		+5%:110,21125*1,05		115,72181						
		Konec provozního součtu								
		Výpočet:115,72181		115,72181						

22	622401971RZ1	<p>Příplatek k omítce vnějš. stěn, zvýšení přilnavos., nátěrem penetračním systémovým</p> <p>Začátek provozního součtu</p> <p>Příplatek za zvýšení přilnavosti penetračním nátěrem:</p> <p>Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy:</p> <p>Rozměry:15,2*16,3</p> <p>- odpočet oken:-(1,35*1,35)*15</p> <p>- 50% plochy:220,4225*0,5</p> <p>+5%:110,21125*1,05</p> <p>Konec provozního součtu</p> <p>Výpočet:115,72181</p>	m2	115,72181	45,00	5 207,48	0,00018	0,02083	0	0
23	622472122R00	<p>Omítka stěn vnější z SMS minerální slož. II., jemně zrnitá, probarvená</p> <p>Začátek provozního součtu</p> <p>Omítka vnější jemnězrnitá probarvená, minerální, fasáda složitosti II, bílá a tyrkysová barva:</p> <p>Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy:</p> <p>Rozměry - bílá barva:((15,12+0,16+0,16)*16,3)</p> <p>- odpočet oken a tyrkyso:-(1,65*1,65*15)</p> <p>Mezisoučet</p> <p>Rozměry - tyrkysová barva, šambrána, ostění a nadpraží:((1,65*2+1,35*2)*0,15)*15+(1,35*3*0,26)*15</p> <p>Mezisoučet</p> <p>+5%:(210,8345+29,295)*1,05</p> <p>Konec provozního součtu</p> <p>Výpočet:252,13598</p>	m2	252,13598	220,00	55 469,92	0,03538	8,92057	0	0
24	622481211RT8	<p>Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnějš.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu syst.</p> <p>Začátek provozního součtu</p> <p>Montáž a dodávka výztužné sítě včetně tmelu:</p> <p>Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy:</p> <p>Rozměry - mozaiková omítka:11,844</p> <p>- jemnozrná omítka minerální:252,13598</p> <p>+10% překrytí +5%rohy +5%:263,97998*1,2</p> <p>Konec provozního součtu</p> <p>Výpočet:316,77598</p>	m2	316,77598	275,00	87 113,39	0,00361	1,14356	0	0
25	622489171RA0	<p>Omítka s výztužnou stěrkou, mozaika slož.2, systémová, barva světle šedá</p>	m2	11,84400	480,00	5 685,12	0,01127	0,13348	0	0

		Začátek provozního součtu Omitka vnější s výztužnou sítí mozaiková, systémová, barva světle šedá: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry:15,04*0,75 +5%:11,28*1,05 Konec provozního součtu Výpočet:11,844		11,28000 11,84400 11,84400						
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				115,50		0,06521		0
26	916531111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C12/15 bez opěry, včetně obrubníku systémového 50/5/25 Začátek provozního součtu Osazení záhonového obrubníku včetně jeho dodání a provedení lože včetně dodání lože: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry:0,5 +5%:0,5*1,05 Konec provozního součtu Výpočet:0,525	m	0,52500	220,00	115,50	0,1242	0,06521	0	0
				0,50000 0,52500 0,52500						
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				79 409,19		9,02903		0
27	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m Začátek provozního součtu Montáž lešení lehkého dod výšky 30m, lešení vlastní (zhotovitelovo): Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry - cca:(15,12+2+2)*18 Konec provozního součtu Výpočet:344,16	m2	344,16000	130,00	44 740,80	0,01838	6,32566	0	0
				344,16000 344,16000						
28	941941192RT2	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032, lešení trubkové vlastní Začátek provozního součtu Příplatek k použití lešení za každý měsíc, celková doba cca 3měsíce: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry - cca:(15,12+2+2)*18 - 3měsíce:344,16*3 Konec provozního součtu Výpočet:1032,48	m2	1 032,48000	1,20	1 238,98	0,00134	1,38352	0	0
				344,16000 1 032,48000 1 032,48000						
29	944941103R00	Ochranné zábradlí na leš.konstrukcích, dvoutýčové Začátek provozního součtu	m	172,08000	60,00	10 324,80	0,00635	1,09271	0	0

		Montáž ochranného zábradlí vlastního: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry - cca 9pater (2m):(15,12+2+2)*9 Konec provozního součtu Výpočet:172,08		172,08000						
30	944941121R00	Ochranné zábradlí po obvodu nejvyššího stropu Začátek provozního součtu Montáž ochranného zábradlí na nejvyšším stropě: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry - cca:(15,12+2+2) Konec provozního součtu Výpočet:19,12	m	19,12000	60,00	1 147,20	0,00486	0,09292	0	0
31	944944013R00	Montáž ochr.sítě z umělých vláken - stínění do 70% Začátek provozního součtu Montáž ochranné sítě vlastní, stínění do 70%: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry - cca:(15,12+2+2)*18 Konec provozního součtu Výpočet:344,16	m2	344,16000	10,00	3 441,60	0	0	0	0
32	944944033R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4013 Začátek provozního součtu Příplatek použití sítě vlastní po dobu 3měsíců: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry - cca:(15,12+2+2)*18 - 3měsíce:344,16*3 Konec provozního součtu Výpočet:1032,48	m2	1 032,48000	0,60	619,49	0,00013	0,13422	0	0
33	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m Začátek provozního součtu Demontáž lešení lehkého vlastního: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry - cca:(15,12+2+2)*18 Konec provozního součtu Výpočet:344,16	m2	344,16000	45,00	15 487,20	0	0	0	0
34	944944083R00	Demontáž ochr.sítě z umělých vláken, stínění do 70% Začátek provozního součtu Demontáž ochranné sítě vlastní: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy:	m2	344,16000	7,00	2 409,12	0	0	0	0

		Rozměry - cca:(15,12+2+2)*18 Konec provozního součtu Výpočet:344,16		344,16000						
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 677,50	0	0	0,00175	0,39743
35	965048150R00	Dočištění povrchu po demontáži KZS, tmel do 50%, včetně všech nesoudržných částí Začátek provozního součtu Dočištění povrchu po demontáži KZS: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry - BP ozn. 01a:15*17,1 - odpočet otvorů:-(1,4*1,4*15) Konec provozního součtu Výpočet:227,1	m2	227,10000	25,00	5 677,50	0	0	0,00175	0,39743
				256,50000						
				-29,40000						
				227,10000						
Díl: 97		Prorážení otvorů, manipulace se sutí, suť					0	0		2,94524
36	970251200R00	Řezání železobetonu hl. řezu 200 mm Začátek provozního součtu Odseparování, odříznutí od ostatních kcí: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry - BP ozn. 01c:0,4+15+0,4 Konec provozního součtu Výpočet:15,8	m	15,80000	650,00	10 270,00	0	0	0,00046	0,00727
37	978041110R00	Odstranění KZS EPS tl. 100 mm s omítkou, v místě oken a dle TZ šetrná demontáž Začátek provozního součtu Šetrná demontáž kontaktního zateplovacího systému tl.100mm včetně omítky: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry - BP ozn. 01a:15*17,1 - odpočet otvorů:-(1,4*1,4*15) Konec provozního součtu Výpočet:227,1	m2	227,10000	110,00	24 981,00	0	0	0,01293	2,9364
				15,80000						
				256,50000						
				-29,40000						
				227,10000						
38	970231100R00	Odříznutí tepelné izolace (EPS, XPS, minerál), tl.100mm Začátek provozního součtu Odříznutí tepelné izolace od stávající tepelné izolace v místě styku bourání: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry - BP ozn. 01a:17,1*2 Konec provozního součtu Výpočet:34,2	m	34,20000	65,00	2 223,00	0	0	0,000046	0,00157
				34,20000						
				34,20000						

39	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením Začátek provozního součtu Svislá doprava suti za 2.NP nošením: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Celková trasa , 5 podlaží (5*15) + po zemi k nákladnímu automobilu 25m: Rozměry - 5 nadzemních podlaží:(4,81+0,39743+2,94524+0,29274)/5 Konec provozního součtu Výpočet:1,68908	t	1,68908	4 500,00	7 600,86	0	0	0	0
40	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením Začátek provozního součtu Svislá doprava suti za každé další podlaží nošením: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry - 5 nadzemních podlaží:(4,81+0,39743+2,94524+0,29274)/5 - 3 až 5. NP:1,68908*3 Konec provozního součtu Výpočet:5,06724	t	5,06724	1 500,00	7 600,86	0	0	0	0
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m Začátek provozního součtu Vnitrostaveništní doprava suti za prvních deset metrů: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Celková trasa , 5 podlaží (5*15) + po zemi k nákladnímu automobilu 25m: Rozměry:(4,81+0,39743+2,94524+0,29274) Konec provozního součtu Výpočet:8,44541	t	8,44541	370,00	3 124,80	0	0	0	0
42	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m Začátek provozního součtu Příplatek za každých 5metrů započatých: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Celková trasa , 5 podlaží (5*15) + po zemi k nákladnímu automobilu 25m: Rozměry:(4,81+0,39743+2,94524+0,29274) - koeficient (100-10)/5=18:8,44541*18 Konec provozního součtu Výpočet:152,01738	t	152,01738	15,00	2 280,26	0	0	0	0
43	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,44541	1 450,00	12 245,84	0	0	0	0

		Začátek provozního součtu Odvoz sutí na skládku, cena za první kilometr, celková trasa cca 30km: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry:(4,81+0,39743+2,94524+0,29274) Konec provozního součtu Výpočet:8,44541		8,44541						
44	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km Začátek provozního součtu Příplatek za každý kilometr započatý: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry:(4,81+0,39743+2,94524+0,29274) - koeficient 30-1=29:8,44541*29 Konec provozního součtu Výpočet:244,91689	t	244,91689	20,00	4 898,34	0	0	0	0
45	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs Začátek provozního součtu Poplatek za skládku sutí - směs: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry:(4,81+0,39743+2,94524+0,29274) Konec provozního součtu Výpočet:8,44541	t	8,44541	380,00	3 209,26	0	0	0	0
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				5 352,95		0		0
46	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný Začátek provozního součtu Přesun hmot pro kryt dlážděný: Hmotnost:0,52481+0,06521 Konec provozního součtu Celková hmotnost:0,59002	t	0,59002	1 500,00	885,03	0	0	0	0
47	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m Začátek provozního součtu Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25m: Hmotnost:15,79276+9,02903 Konec provozního součtu Celková hmotnost:24,82179	t	24,82179	180,00	4 467,92	0	0	0	0
Díl:	711	Izolace proti vodě				13 074,36		0,11036		0
48	711212111R00	Penetrace podkladu nátěrem, včetně dodávky Začátek provozního součtu Penetrace podkladu včetně dodání penetrace:	m2	13,38750	48,00	642,60	0,00022	0,00295	0	0

		Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry - cca:(17*0,75) +5%:12,75*1,05 Konec provozního součtu Výpočet:13,3875		12,75000 13,38750								
49	711142559RY1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. hydroizolačních pásů syst. Začátek provozního součtu Provedení hydroizolace svislé, včetně jejího dodání: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry - cca:(17*0,75) +10% překrytí +5%:12,75*1,15 Konec provozního součtu Výpočet:14,6625	m2	14,66250	220,00	3 225,75	0,0061	0,08944	0	0		
50	711142559RT1	Provedení veškerých detailů pro hydroizolaci, včetně dodání materiálu pro detaily Začátek provozního součtu Provedení veškerých detailů pro hydroizolace: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry - cca:(17*0,75) +10% překrytí +5%:12,75*1,15 Konec provozního součtu Výpočet:12,75	m2	12,75000	285,00	3 633,75	0,00058	0,0074	0	0		
51	711823121RT2	Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky fólie systémové Začátek provozního součtu Montáž nopové fólie svisle, včetně jejího dodání: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry - cca:(17*0,35) +5% překrytí +5%:5,95*1,1 Konec provozního součtu Výpočet:6,545	m2	6,54500	320,00	2 094,40	0,00017	0,00111	0	0		
52	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty systémové Začátek provozního součtu Montáž ukončovací lišty pro nopovou fólii, včetně jejího dodání: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry:17 +5%:17*1,05	m	17,85000	180,00	3 213,00	0,00053	0,00946	0	0		
				17,00000 17,85000								

57	631515403R	<p>Výpočet:2,12625</p> <p>Deska minerální systémová 1000x600x 50 mm, podélné vlákno</p> <p>Začátek provozního součtu</p> <p>Deska minerální tl.50mm systémová:</p> <p>Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy:</p> <p>Rozměry - zateplení oken v místě nadpraží a ostění:(1,35*(0,1*3)*15)</p> <p>+5%:6,075*1,05</p> <p>Konec provozního součtu</p>	m2	2,12625	280,00	1 786,05	0,0075	0,04784	0	0
58	63151542R	<p>Výpočet:6,37875</p> <p>Deska minerální systémová 1000x600x 80 mm, podélné vlákno</p> <p>Začátek provozního součtu</p> <p>Deska minerální tl.80mm systémová:</p> <p>Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy:</p> <p>Rozměry - zateplení okapnice:(15*0,2)</p> <p>+5%:3*1,05</p> <p>Konec provozního součtu</p>	m2	6,37875	450,00	1 417,50	0,012	0,0378	0	0
59	63151547R	<p>Výpočet:3,15</p> <p>Deska minerální systémová 1000x600x160 mm, podélné vlákno</p> <p>Začátek provozního součtu</p> <p>Deska minerální tl.160mm systémová:</p> <p>Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy:</p> <p>Rozměry - stěna fasádní:15,12*16,3</p> <p>- odpočet oken:-(1,35*1,35*15)</p> <p>+5%:219,1185*1,05</p> <p>Konec provozního součtu</p>	m2	3,15000	580,00	133 443,17	0,024	5,52179	0	0
60	28375465R	<p>Výpočet:230,07443</p> <p>Deska polystyrenová XPS systémová tl.120mm</p> <p>Začátek provozního součtu</p> <p>Deska polystyrenová XPS tl.120mm systémová:</p> <p>Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy:</p> <p>Rozměry - zateplení soklu:(15,04*1)</p> <p>+5%:15,04*1,05</p> <p>Konec provozního součtu</p>	m2	230,07443	480,00	7 580,16	0,0042	0,06633	0	0
61	713131130R00	<p>Výpočet:15,792</p> <p>Provedení veškerých detailů pro tepelnou izolaci, včetně dodání materiálů</p>	m2	15,79200	350,00	85 840,48	0,00023	0,05641	0	0

		Rozměry:1		1,00000						
		Konec provozního součtu								
		Výpočet:1		1,00000						
Díl:	762	Konstrukce tesařské				66 452,40		3,0039		0
66	762 - Rpol.01	Výplňový prvek u rámu okna (Pomocný box), Dodávka a montáž, kompletizovaný Začátek provozního součtu Výplňový prvek u rámu okna (pomocný box, kompletizovaný: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Bližší specifikace viz tabulky výrobků: Rozměry:6+6+6+6+6 Konec provozního součtu Výpočet:30	ks	30,00000	1 500,00	45 000,00	0,07409	2,2227	0	0
67	762 - Rpol.02	Výztuha nároží zateplení + kotvení, Dodávka a montáž Začátek provozního součtu Výztuha nároží zateplení + kotvení: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Bližší specifikace viz tabulky výrobků: Rozměry:35 +5%:35*1,05 Konec provozního součtu Výpočet:36,75	m2	36,75000	410,00	15 067,50	0,016	0,588	0	0
68	762 - Rpol.03	Podkladní deska pod oplechování, Dodávka a montáž Začátek provozního součtu Podkladní deska pod oplechování: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Bližší specifikace viz tabulky výrobků: Rozměry:11,5 +5%:11,5*1,05 Konec provozního součtu Výpočet:12,075	m2	12,07500	280,00	3 381,00	0,016	0,1932	0	0
69	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m Začátek provozního součtu Přesun hmot pro tesařské kce: Konec provozního součtu Hmotnost:3,0039	t	3,00390	1 000,00	3 003,90	0	0	0	0

Díl:	764	Konstrukce klempířské			52 761,35		0,10055		0,29274	
70	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm Začátek provozního součtu Demontáž oplechování parapetů, r.š. od 400 do 600: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry - BP ozn. 01b: - dle detailu r.š. cca (0,15+0,15+0,212+0,5):1,7*4*15 Konec provozního součtu Výpočet:102	m	102,00000	280,00	28 560,00	0	0	0,00287	0,29274
71	764816140R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm, barva tyrkysová, vč. příponek a přípojovacího mat. Začátek provozního součtu Oplachování parapetů oken, r.š. 400mm, poplastovaný plech: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry - K/01:1,35*3*5 Konec provozního součtu Výpočet:20,25	m	20,25000	650,00	13 162,50	0,00287	0,05812	0	0
72	764817140R00	Oplechování z lak.Pz plechu, rš 400 mm, barva bílá, vč. výztuh, příponek a příp. mat. Začátek provozního součtu Oplechování zateplení pod stávající římsou, vč. nároží a sousedních fasád v rozsahu nového zateplení: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry - K/02:15,4 Konec provozního součtu Výpočet:15,4	m	15,40000	650,00	10 010,00	0,00197	0,03034	0	0
73	764813830R00	Lemování z lak.Pz, koutová lišta 30x30, barva bílá, včetně příponek a příp. mat. Začátek provozního součtu Koutová lišta pro začistění napojení fasády na stávající zateplení: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry - K/03:((0,03+0,03)*16,2)*2 Konec provozního součtu Výpočet:1,944	m2	1,94400	450,00	874,80	0,00622	0,01209	0	0

74	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m Začátek provozního součtu Přesun hmot pro klempířské kce: Konec provozního součtu Hmotnost:0,10055	t	0,10055	1 500,00	150,83	0	0	0	0
75	998764192R00	Příplatek zvětš. přesun, klempíř. konstr. do 100 m Začátek provozního součtu Příplatek za zvětšený přesun hmot pro klempířské kce: Konec provozního součtu Hmotnost:0,10055	t	0,10055	32,00	3,22	0	0	0	0
Díl:	766	Konstrukce truhlářské						0,01021		0
76	766601215RT3	Návaznost ETICS na přilehlé kce, expanzní páska a PU tmel Začátek provozního součtu Návaznost ETICS na přilehlé kce v místě výplni otvorů: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy, řezy: Rozměry:(1,35*4)*15 +5%:81*1,05 Konec provozního součtu Výpočet:85,05	m	85,05000	260,00	22 113,00	0,00012	0,01021	0	0
77	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m Začátek provozního součtu Přesun hmot pro kce truhlářské: Konec provozního součtu Hmotnost:0,01021	t	0,01021	15 000,00	153,15	0	0	0	0
78	998766192R00	Příplatek zvětš. přesun, truhlář. konstr. do 100 m Začátek provozního součtu Příplatek za zvětšený přesun hmot pro truhlářské kce: Konec provozního součtu Hmotnost:0,01021	t	0,01021	18,00	0,18	0	0	0	0
Díl:	VN	Vedlejší náklady				36 000,00		0		0
79	004 11-1010.R	Vypracování dok. skut. provedení stavby (DSPS), kompletační činnost	Soubor	1,00000	500,00	500,00	0	0	0	0
80	004 11-1020.R	Výrobní a montážní (díleňská) dokumentace, kompletační činnost	Soubor	1,00000	500,00	500,00	0	0	0	0
81	005 12-1010.R	Vybudování ZS a jeho provoz, včetně oplocení, (buňky, sklady, sociální zázemí, info cedule atd.)	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	0	0	0	0

82	005 12-1030.R	Odstranění zařízení staveniště vč. oplocení	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0	0	0	0
83	005 21-1020.R	Ochrana stávajících konstrukcí při výstavbě	Soubor	1,00000	500,00	500,00	0	0	0	0
84	005 - Rpol.01	Uvedení venkovních ploch do původního stavu, které byly poškozeny při výstavbě	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	0	0	0	0
85	005 - Rpol.02	Návrh a realizace ochrany prostor a konstrukcí, součást dodávky zhotovitele Začátek provozního součtu Návrh a realizace ochrany prostor a konstrukcí: DLE TECHNICKÉ ZPRÁVY A ODSTAVCE E.10)!!!!: Konec provozního součtu Soubor:1	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0	0	0	0
86	005 21-1040.R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0	0	0	0
87	005 12-2010.R	Provoz objednatele (investora)	Soubor	1,00000	500,00	500,00	0	0	0	0
88	005 - Rpol.03	Kontroly, revize a zkoušky provedené zhotovitelem, posouzení stavu	Soubor	1,00000	500,00	500,00	0	0	0	0
89	005 - Rpol.04	Úprava zeleně při provádění lešení	Soubor	1,00000	500,00	500,00	0	0	0	0
90	005 - Rpol.05	Vzorkování, odsouhlasení typů, barev apod., dle investora, zhotovitele, provozovatele, projek.	Soubor	1,00000	500,00	500,00	0	0	0	0
91	005 - Rpol.06	Omezující podmínky a požadavky na zhotovitele Začátek provozního součtu Omezující podmínky a požadavky na zhotovitele: Dle TZ odstavec C.3): za 1. zajištění příjezdu oprávněných vozidel k objektu (transport pacientů, zasobování apod.): za 2. zajištění přístupu do objektu pro personál nemocnice i veřejnost: za 3. ochrana stávajících konstrukcí a prostor proti nepříznivým vlivům: za 4. zajištění větrání vnitřních prostor: Konec provozního součtu Soubor:1	Soubor	1,00000	500,00	500,00	0	0	0	0
				1,00000						

Celkem

975 015,41

Poznámky uchazeče k zadání



