Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

# **Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace**

zastoupený: Mgr. Ondřejem Boháčem, ředitelem

sídlo: Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63

IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

bankovní spojení: xxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**INDUS PRAHA, spol. s r.o.**

zastoupený: Ing. Pavlem Kudrnou

sídlo: U hostivařského nádraží 556/12, Hostivař, 102 00 Praha 10

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 188981

IČO: 24210668

DIČ: CZ24210668

bankovní spojení: xxxxxx

číslo účtu: xxxxxxx

zhotovitel je plátcem DPH

(dále jen **Poskytovatel**“)

dle ustanovení § 1724 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

**smlouvu o poskytování služeb**

s názvem

**„Ostraha administrativního areálu Emauzy“**

(dále jen „**Smlouva**“)

**čl. 1**

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele provádět
   1. aktivní fyzickou dohledovou a ochrannou službu (ostrahu) areálu Emauzy, tj.
      1. objektu „A“ v režimu 24 hodin 7 dní v týdnu (tj. nepřetržitě), Vyšehradská 51/2075 – stavba č. p. 2075,
      2. objektu „C“ v režimu 24 hodin 7 dní v týdnu (tj. nepřetržitě) Vyšehradská 57/2077 – stavba č. p. 2077,
      3. objektu „B“ v režimu 13,5 hodin 5 dní v týdnu (tj. v pracovní dny od 6,30 do 20,00 hod.), Vyšehradská 55/2076 – stavba č. p. 2076,
      4. přilehlých pozemků v režimu 24 hodin 7 dní v týdnu (tj. nepřetržitě),
   2. službu patrolace, tj. povinnost zajistit podpůrný tým ostrahy zabezpečující bezproblémové fungování provozu Centra architektury a městského plánování (CAMP) a průběhu programů veřejného charakteru v areálu Emauzy,
   3. související bezpečnostní a informační služby, tj. zajištění služeb v době konání společenských, kulturních a vzdělávacích akcí, které se konají v administrativním areálu Emauzy (služby nad rozsah bodů 1.a. a 1.b. zejm. z hlediska časového rozsahu a personální kapacity),

(dále jen „**Služby**“).

1. Služby Poskytovatele dle předchozího odstavce zahrnují zejm.:
   1. Dohledové služby v administrativním areálu Emauzy (dohlížení na dodržování veřejného pořádku, monitorování případné nežádoucí činnosti třetích osob, upozornění na zdržení se protiprávního jednání, nezbytný zásah v případě páchání trestného činu nebo přestupku a spolupráce s Policií České republiky/Městskou policí, diskrétní řešení případných konfliktů).
   2. Zajištění chodu recepce/vrátnice v objektech a podávání základních informací osobám, které se k Objednateli dostavily za účelem úředního jednání či návštěvníkům).
   3. Dozor nad signálním zařízením EPS (ohlašování požáru) a JBS (jednotným bezpečnostním systémem).
   4. Běžná spolupráce s dalšími pracovníky Objednatele, jeho externími dodavateli nebo i třetími osobami (např. úklid, údržba, kurýrní služby, aj.).
2. Konkrétní podmínky a způsob poskytování Služeb, tj. kompletní specifikace Služeb, je uvedena v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.
3. Poskytovatel tímto prohlašuje, že je způsobilý uzavřít tuto Smlouvu a je oprávněný poskytovat Objednateli Služby dle tohoto čl. 1 Smlouvy.

**čl. 2**

**Místo a doba poskytování Služeb**

1. Místo poskytování Služeb je vymezeno v příloze č. 5 této Smlouvy. Jedná se o budovy a pozemky v areálu IPR Praha.
2. Služby budou Objednateli poskytovány v termínu **od 1. 4. 2023 do 15. 1. 2024** (dále jen „**Doba plnění**“).

**čl. 3**

**Platební podmínky a cena Služeb**

1. Cena za předmět plnění dle čl. 1 odst. 1.a. Smlouvy, tj. za aktivní fyzickou dohledovou a ochrannou službu (ostrahu) areálu Emauzy během Doby plnění, činí:

**129, - Kč za jednu hodinu poskytování Služby**

**DPH 27,09,- Kč**

**156,09,- Kč včetně DPH za jednu hodinu poskytování Služby**

Cena je sjednána jako pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele spojené s poskytováním Služeb. K ceně bude účtována DPH v zákonné výši.

1. Cena za předmět plnění dle čl. 1 odst. 1.b. Smlouvy, tj. za službu patrolace během Doby plnění, činí:

**189, - Kč za jednu hodinu (i započatou) poskytování Služby**

**DPH 39,69, - Kč**

**228,69, - Kč včetně DPH za jednu hodinu poskytování Služby**

1. Cena za předmět plnění dle čl. 1 odst. 1.c. Smlouvy, tj. za související bezpečnostní a informační služby během Doby plnění, činí:

**159, - Kč za jednu hodinu poskytování Služby**

**DPH 33,39, - Kč**

**192,39, - Kč včetně DPH za jednu hodinu poskytování Služby**

1. **Celková cena za předmět plnění dle této smlouvy nemůže v souhrnu překročit částku 3.600.000, - Kč bez DPH**.
2. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli cenu za Služby uvedené v čl. 1 a 2 této Smlouvy v pravidelných měsíčních intervalech, a to na základě vystavených faktur Poskytovatele. Částka za daný kalendářní měsíc bude stanovena jako násobek ceny za 1 hodinu prací a počtu skutečně odpracovaných hodin v daném kalendářním měsíci, na základě výkazu skutečně odpracovaných hodin odsouhlaseným zadavatelem. Vzor výčetky – výkazu skutečně odpracovaných hodin je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen vést výkaz skutečně odpracovaných hodin po celou dobu trvání této smlouvy. Přílohou každé faktury musí být předem odsouhlasený výkaz skutečně odpracovaných hodin za fakturovaný kalendářní měsíc. Ve výkazu musí být uvedena konkrétní činnost a k ní počet hodin, který byl na provádění této činnosti potřeba. V případě, že zhotovitel výkaz skutečně odpracovaných hodin nepředloží, není objednatel povinen cenu díla za daný kalendářní měsíc uhradit. Objednatel je oprávněn uplatnit proti předložené evidenci hodin výhrady, které je zhotovitel povinen vysvětlit a doložit svá tvrzení. V případě sporu o oprávněnost uvedení hodin bude mít zhotovitel právo na úhradu pouze nerozporovaných hodin. Na úhradu dalších hodin bude mít nárok a až po vzájemném odsouhlasení evidence hodin.
3. Fakturace bude prováděna vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, tzn. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu za služby poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci nejdříve k prvnímu dni následujícího kalendářního měsíce. Cena je splatná do 21 dnů ode dne, kdy byla faktura vystavená Poskytovatelem doručena Objednateli. Místem doručení je sídlo Objednatele. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
4. Faktura bude uhrazena bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený ve Smlouvě, nebo na účet Poskytovatelem dodatečně (nejpozději však v den doručení faktury Objednateli) písemně oznámený Objednateli.
5. Faktura, jako daňový a účetní doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle požadavků Objednatele a obecně závazných právních předpisů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Poskytovateli vrátit (a to i opakovaně, pokud i opravená faktura nebude splňovat výše uvedené podmínky). Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené faktury nebo nově vyhotovené faktury Objednateli. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy: **ZAK 22-0295.2.**
6. Získá-li Poskytovatel status nespolehlivého plátce anebo se Objednatel dozví o jiných skutečnostech rozhodných pro zákonné ručení Objednatele za odvod DPH, uhradí Objednatel DPH z poskytnutých Služeb přímo příslušnému správci daně namísto Poskytovatele a následně uhradí Poskytovateli Odměnu poníženou o takto zaplacenou daň, přičemž úhrada DPH se bude považovat za úhradu příslušné části Odměny Poskytovateli.

**čl. 4**

**Sankční ustanovení**

1. Strany sjednávají následující smluvní pokuty:
   1. V případě (i) jakéhokoli prodlení Poskytovatele s poskytováním Služeb (např. pokud se pracovník poskytující Služby nedostaví včas na svou směnu), anebo (ii) porušení sjednané kvality poskytování Služeb dle této Smlouvy (zejména poskytování Služeb osobami určenými Poskytovatelem pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, stížnosti na nevhodné chování, nedodržování obvyklých hygienických návyků nebo jakékoli jiné porušení čl. 6 nebo povinností stanovených v příloze č. 1 a 2 této Smlouvy) ze strany Poskytovatele, zaplatí Poskytovatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
   2. V případě, že se Pracovník Poskytovatele odmítne podrobit orientační dechové zkoušce, zda není pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, zaplatí Poskytovatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
   3. V případě, že Poskytovatel do 1 hodiny nezajistí adekvátní náhradu za Pracovníka, který se odmítl podrobit orientační dechové zkoušce, nebo za Pracovníka, jehož jeho dechová zkouška byla pozitivní, zaplatí Poskytovatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou hodinu prodlení.
   4. Za každé jednotlivé porušení povinností uvedených v čl. 9 odst. 3 této smlouvy týkajících se ochrany důvěrných informací a obchodního tajemství, je Poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
   5. V případě příjezdu mobilní patroly později, než je definováno v čl. 6 písm. o) bude účtována smluvní pokuta ve výši 1.000, - Kč každou započatou minutu zpoždění.
2. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné na výzvu Objednatele a nevylučují právo Objednatele na náhradu újmy (včetně nemajetkové újmy) v plném rozsahu vedle smluvní pokuty.
3. Jakýkoli případ porušení Smlouvy musí být Poskytovatelem písemně oznámen Objednateli neprodleně po jeho zjištění.

**čl. 5**

**Spolupůsobení Objednatele a Poskytovatele**

Přístup do prostor objektů v administrativním areálu Emauzy vč. předání zařízení a dokumentace, jež souvisí s plněním předmětu Smlouvy, zajistí Objednatel před zahájením poskytování Služeb.

**čl. 6**

**Práva a povinnosti Poskytovatele**

Poskytovatel se zavazuje a souhlasí, že:

1. Služby, jež jsou předmětem této Smlouvy, bude poskytovat s odbornou péčí, v nejlepší možné kvalitě a na své náklady a nebezpečí,
2. bude předcházet veškerým možným újmám na střeženém majetku (zejména Objektů) a plnit v rámci poskytování Služeb funkci ohlašovny požárů;
3. zajistí, aby byly ze strany Poskytovatele a jiných osob podílejících se na poskytování Služeb (tj. zaměstnanců Poskytovatele, jeho (pod)dodavatelů a jejich zaměstnanců, dále jen „**Pracovník**“) dodržovány veškeré (i) aplikovatelné obecně závazné předpisy, zejména ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jiné pracovněprávní povinnosti (např. týkající se minimální mzdy, maximální délky pracovní doby a minimálního odpočinku mezi pracovními směnami, jakož i jiné povinnosti dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,), a (ii) oznámené interní směrnice a dokumenty Objednatele stanovující provozně technické, bezpečnostní a jiné podmínky poskytování Služeb (zejména v příloze č. 1 a 2) a seznámit s nimi prokazatelně všechny Pracovníky;
4. bude svým Pracovníkům vyplácet mzdu rovno nebo vyšší, než je zákonem stanovená minimální mzda pro rok 2023. Poskytovatel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu Objednatele předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů;
5. vždy na požádání Objednatele informuje o výkonu Služby recepce, včetně předložení knihy služeb, a zároveň bude zaznamenávat průběh činnosti recepce v knize služeb včetně všech zvláštních a mimořádných událostí, ke kterým během Služby došlo;
6. Objednateli bez zbytečného odkladu oznámí všechny okolnosti, které zjistil při provádění Služeb, a které mohou mít vliv na změnu pokynů anebo činnost Objednatele,
7. plně odpovídá za řádný výkon Služeb ze strany Pracovníků a jiných osob podílejících se na poskytování Služeb;
8. zajistí na své náklady (i) jednotné ustrojení a označení Pracovníků pro poskytování Služeb, (ii) veškeré materiálně technické vybavení a proškolování Pracovníků, které je nezbytné k řádnému poskytování Služeb, a (iii) seznámení Pracovníků s bezpečnostními a požárními prostředky v místě plnění (tj. Objektech), včetně jejich správného použití; pro tento případ je Objednatel povinen poskytnout Poskytovateli potřebnou součinnost;
9. bude řádně kontrolovat plnění této Smlouvy a výkon Služeb ze strany Pracovníků;
10. zajistí, aby Služba dohledu Objektů byla vždy vykonávána v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami, jakož i odborně a zdravotně způsobilými osobami, které jsou (i) trestně bezúhonné, upraveného vzhledu, dodržují obvyklé hygienické návyky, pravidla slušného vystupování a profesionální etiky, (ii) schopny v nezbytném případě před příchodem Integrovaného záchranného systému (IZS) poskytnout základní zdravotní ošetření;
11. zajistí, aby všichni Pracovníci byli vždy řádně vedeni v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ, a mít příslušná povolení k pobytu v České republice;
12. bude-li Pracovník shledán ze strany Objednatele nezpůsobilým k poskytování Služeb, zajistí Poskytovatel na základě výzvy Objednatele výměnu nezpůsobilého Pracovníka do 1 hodiny od výzvy Objednatele;
13. bude v souvislosti s plněním této Smlouvy chránit dobré jméno Objednatele a počínat si při plnění této Smlouvy tak, aby v rámci své činnosti Poskytovatel ani jeho Pracovníci nezpůsobili Objednateli újmu (včetně nemajetkové újmy) ani nepoškodili dobré jméno Objednatele;
14. nahradí Objednateli veškerou újmu (včetně nemajetkové újmy a jakýchkoli nároků třetích osob), která Objednateli vznikne v důsledku porušení výše uvedeného ze strany Poskytovatele anebo Pracovníků;
15. pracovníci Poskytovatele musí býti vybaveni mobilním telefonem, případně jiným obdobným technickým zařízením, které je určené k tomu, aby byl Pracovník Poskytovatele v případech nouze, tj. zejména v případech bezprostředního ohrožení zdraví osob či bezprostředního ohrožení majetku Objednatele, schopen operativně a diskrétně zavolat posily z ústředí Poskytovatele. Poskytovatel se zavazuje, že dojezd nejméně dvou Pracovníků dohledu na místo poskytování Služeb, uvedené v čl. 1 odst. 1.b. této Smlouvy, proběhne nejpozději do 20 minut od aktivace poplachu;
16. poskytne Objednateli na vlastní režii přístup do online pochůzkového systému Poskytovatele, a to pro všechny směny Pracovníků Poskytovatele;
17. poskytne Objednateli minimálně 1x za měsíc podrobný report o poskytování Služeb;
18. poskytne e-mailem Objednateli vždy po každém víkendu krátký report o poskytování Služeb;
19. předloží Objednateli ke schválení rozpis směn na jednotlivých Objektech (střídání směn s aktuálními jmény Pracovníků Poskytovatele, kontaktní údaje na Pracovníky Poskytovatele, jaké povinnosti mají Pracovníci Poskytovatele, včetně povinnosti obchůzky venkovních ploch u veřejně přístupného areálu sídla Objednatele);
20. zajistí nepřetržitou přítomnost (24 hodin 7 dní v týdnu) minimálně 1 pracovníka Poskytovatele v dohledovém centru EPS a jednotném bezpečnostním systému JBS.
21. všichni Pracovníci Poskytovatele jsou povinni podrobit se na žádost Objednatele, bez prodlení, orientační dechové zkoušce, zda není pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. V případě, že dechová zkouška prokáže přítomnost alkoholu nebo jiných návykových látek, je Poskytovatel do 1 hodiny zajistit výměnu tohoto Pracovníka.

**čl. 7**

**Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat plnění poskytování Služeb a vydávat nezbytné pokyny k poskytování Služeb. Kontrola bude prováděna vymezeným okruhem osob Objednatele. Vymezené osoby Objednatele mají právo provádět kontroly plnění ujednání této Smlouvy a výkonu Služeb osobně anebo s použitím technických prostředků.
2. Objednatel má právo na průběžné posuzování kvality poskytovaných Služeb včetně uvedení způsobu řešení případných reklamací.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost, která je nutná k řádnému poskytování Služeb, zejména umožní seznámení Pracovníků s Objekty a režimem v něm, s okruhem pracovníků Objednatele oprávněných ukládat Pracovníkům úkoly a kontrolovat je, s interními normami a pokyny Objednatele, jejichž obsah se vztahuje k předmětu Smlouvy atp.
4. V té míře, ve které to budou podmínky Objektů umožňovat, poskytne Objednatel Pracovníkům bezplatně přiměřené prostory a zázemí pro výkon předmětu Smlouvy (možnost užívání WC a teplé vody). Poskytovatel však bere výslovně na vědomí, že Objednatel za takto vnesené předměty Pracovníků neodpovídá.
5. Objednatel se zavazuje reagovat na připomínky pracovníků Poskytovatele týkající se otázek bezpečnosti a přiměřeně provádět nutná opatření k odstranění nedostatků negativně ovlivňujících bezpečnost Objektu nebo jeho chod.

**čl. 8**

**Odpovědnost za újmu a její náhrada**

1. Při plnění této Smlouvy Poskytovatel odpovídá Objednateli i třetím osobám za újmu způsobenou poskytováním Služeb Pracovníky v místě plnění (Objekty), a to i za újmy na majetku Objednatele, které byly prokazatelně způsobeny Pracovníky v souvislosti s výkonem Služeb.
2. Poskytovatel se zavazuje uhradit Objednateli v plné výši veškerou újmu (včetně nemajetkové újmy, hodnoty plnění uhrazeného Objednatelem třetím stranám a souvisejících právních i soudních nákladů) prokazatelně vzniklou vadným plněním této Smlouvy anebo jiným protiprávním jednáním ze strany Poskytovatele a jeho Pracovníků.

**čl. 9**

**Zvláštní ustanovení, obchodní tajemství**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují a souhlasí, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a dále, že udělují svolení k užití a zveřejnění této Smlouvy a skutečností v ní obsažených bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, to vše v souladu s právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že tato Smlouva, informace obsažené v této smlouvě nebo jen některé z nich mají být považovány za důvěrné nebo tato Smlouva obsahuje obdobné ustanovení o důvěrnosti informací, pak smluvní strany výslovně dojednávají, že tato Smlouva i tyto informace mohou být Objednatelem zveřejněny v rozsahu a způsobem podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů nebo i v každém jiném případě, ve kterém povinnost ke zveřejnění, zpřístupnění či poskytnutí informací ukládá Objednateli právní předpis nebo soudní rozhodnutí.
3. Poskytovatel odpovídá Objednateli za zachování mlčenlivosti Pracovníků o skutečnostech souvisejících s prováděním Služeb, jakož i o skutečnostech, o nichž se při výkonu činnosti dozvěděl. Povinnost zachovávat mlčenlivost o těchto skutečnostech přetrvává i po zániku Smlouvy. Poskytovatel a Pracovníci mohou být zproštěni mlčenlivosti jen písemným rozhodnutím kompetentního pracovníka Objednatele, jím pověřené osoby a v dalších případech dle obecně závazných předpisů.
4. Pokud dojde k zániku této Smlouvy a závazků z ní vyplývajících před uplynutím Doby plnění (zejména v důsledku odstoupení od Smlouvy Objednatelem), pak Objednatel může zajistit poskytování Služeb ze strany nového dodavatele a Poskytovatel v této souvislosti bezodkladně poskytne Objednateli a novému dodavateli veškerou vyžadovanou součinnost.
5. Poskytovatel se zavazuje uchovávat veškeré dokumenty související s plněním této Smlouvy po dobu vyžadovanou obecně závaznými předpisy a poskytnout Objednateli veškerou vyžadovanou součinnost, včetně předložení dokladů souvisejících s plněním Smlouvy, při provádění kontroly Objednatele ze strany kompetentních kontrolních orgánů České republiky a Evropské unie a zavazuje se respektovat Objednatelem, jím pověřenou osobou či kontrolním orgánem určený postup a metodiku kontroly.

**čl. 10**

**Doba trvání Smlouvy a další ujednání**

1. Smlouva nabude platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je sjednána na dobu určitou, a to od nabytí účinnosti do uplynutí Doby plnění. Mimo to lze Smlouvu dále ukončit:
3. dohodou na základě shodné vůle obou smluvních stran,
4. jednostranným odstoupením od Smlouvy s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně, a to zejména z následujících kvalifikovaných důvodů:

• ze strany Objednatele pro:

1. opakované anebo kontinuální neplnění této Smlouvy v souladu s oprávněnými požadavky Objednatele (zejména stížnosti na kvalitu práce Poskytovatele, nedochvilnost Pracovníků, žádné nebo pozdní informování Objednatele o skutečnostech důležitých pro plnění Služeb, nezaznamenávání návštěv a subdodavatelů do Knihy návštěv, zapůjčování klíčů subdodavatelům bez předchozího písemného požadavku Zadavatele atp.);
2. neplnění rozsahu a úrovně Služeb dle této Smlouvy a jejích příloh, a to ani do 5 dnů od doručení písemné nebo emailové výzvy Objednatele k nápravě;
3. porušením výkonu Služeb ostrahy a recepce ze strany Poskytovatele a jeho Pracovníků se rozumí také prokázané požití alkoholických nápojů či omamných látek ze strany Pracovníka, prokázaná nepřítomnost Pracovníků ostrahy a recepce v místě plnění, úmyslné poškození, zničení nebo odcizení majetku Objednatele;
4. svévolné poskytování informací chráněných Objednatelem a informací, na něž se vztahuje povinnost mlčenlivosti, třetím osobám bez souhlasu Objednatele anebo v rozporu s aplikovatelnými obecně závaznými předpisy,
5. obdržení minimálně 3 důvodných stížností na poskytování Služeb během 2 po sobě jdoucích měsíců nebo 3x porušení povinností Poskytovatele dle přílohy č. 1 a 2;
6. překážku vyšší moci u Poskytovatele trvající déle než třicet (30) dnů;
7. dojde k přijetí rozhodnutí o zrušení anebo úpadku Poskytovatele, nebo takové rozhodnutí bezprostředně hrozí.

• ze strany Poskytovatele pro:

1. opakované neproplácení nebo opožděné proplácení faktur vystavených Poskytovatelem dle čl. 3 této Smlouvy,
2. nezajištění nebo porušování smluvně dohodnutých podmínek pro řádný výkon ostrahy a recepce dle čl. 5 a čl. 7 odst. 3, 4 a 5 této Smlouvy, a to ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy Poskytovatele k nápravě.
3. Kontaktní osoby za Objednavatele: xxxxxxx a xxxxxxx
4. Kontaktní osoby za Poskytovatele: xxxxxxx
5. Při odstoupení od Smlouvy za použití některého z výše uvedených důvodů se smluvní strany zavazují vypořádat vzájemné závazky a pohledávky, existující ke dni odstoupení od Smlouvy, ve lhůtě jednoho měsíce po zániku Smlouvy. Smluvní strana dotčená porušením povinnosti je povinna odstoupení od Smlouvy písemně oznámit druhé smluvní straně.

**čl. 11**

**Doručování**

1. Adresa pro doručování písemností je vždy aktuální sídlo smluvní strany zapsané v obchodním, popř. živnostenském rejstříku.
2. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, považují se veškeré písemnosti, oznámení a dokumenty podle této Smlouvy za řádně předané nebo doručené, pokud budou:
3. doručeny prostřednictvím držitele poštovní licence;
4. zaslány pomocí elektronické sítě na uvedené e-mailové adresy smluvních stran;
5. datovou schránkou.

**čl. 12**

**Prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky**

Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- plnění veškerých povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;

- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky;

- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve lhůtě splatnosti;

- snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:

• využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;

• tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky   
na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců poskytovatele k efektivnímu/úspornému tisku;

• předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;

• předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;

* implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

**Čl. 13**

**Sankční opatření proti státním příslušníkům ruské federace**

1. Poskytovatel prohlašuje, že není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).
2. Poskytovatel dále prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění na základě této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).
3. V případě, že by v průběhu účinnosti této smlouvy Poskytovatel nebo jeho jakýkoliv poddodavatel naplnili definiční znaky určeného subjektu nebo by se Poskytovatel stal určenou osobou, je povinen o takové skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od vzniku takové skutečnosti, písemně informovat. Vznikne-li Objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti jakákoliv škoda, je Poskytovatel tuto škodu Objednateli povinen v plné výši nahradit. Současně je vznik této skutečnosti důvodem pro odstoupení od smlouvy.

**čl. 14**

**Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny nebo doplňky textu Smlouvy nebo jejích příloh je možné provádět jen formou písemných dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, ledaže oprávnění k jejich postoupení bez souhlasu druhé strany přímo vyplývá z ujednání v této smlouvě obsaženém. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.
3. Práva a povinnosti smluvních stran a obchodní vztahy mezi smluvními stranami, týkající se předmětu Smlouvy, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy platnými v České republice.
4. Poskytovatel prohlašuje, že má veškerá oprávnění potřebná k podnikání v rozsahu plnění této Smlouvy, že při realizaci Smlouvy bude postupovat s odbornou péčí a odpovídá za to, že realizací Smlouvy nebudou dotčena práva třetích osob. Veškerá odpovědnost z toho vyplývající jde k tíži Poskytovatele. Poskytovatel odpovídá za újmu způsobenou porušením jeho povinností nebo způsobenou jeho činností, popř. činností jeho Pracovníků.
5. Poskytovatel prohlašuje, že (i) je ke dni podpisu této Smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za újmu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, do výše nejméně 10.000.000 Kč**,** a (ii) pojištění zahrnuje i pojištění všech případných poddodavatelů (pro ty části Služeb, kde je poddodávka připuštěna v zadávací dokumentaci VZMR); nebo Poskytovatel zajistil, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na poskytování Služeb. Prostá kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 4 této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy (i) bude společně s poddodavateli pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, (ii) nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci Smlouvy ani podstatné změně pojistné smlouvy tvořící přílohu č. 4 bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
6. V případě řešení sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze Smlouvy je příslušným soudem soud, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem Objednatele.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, bude celé znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněno na profilu objednatele, který je veřejně přístupný.
8. Objednatel uzavírá smlouvu v souladu s ustanovením § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a předmět smlouvy nabývá pro zřizovatele, kterým je hlavní město Praha.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
11. Specifikace výkonu služby ostrahy – příloha č. 1
12. Pokyny Objednatele výkonu služby ostrahy – příloha č. 2
13. Vzor výčetky skutečně odpracovaných hodin – příloha č. 3
14. Pojistná smlouva – (dodá vítězný účastník před podpisem smlouvy) – příloha č. 4
15. Katastrální mapa – Zájmová plocha areálu IPR Praha – příloha č. 5

V případě rozporu mezi Smlouvou a jejími přílohami má přednost příslušná příloha.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Poskytovatel a Objednatel obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne: V Praze dne:

Objednatel: Poskytovatel

…………………………. ………………………….

**Mgr. Ondřej Boháč**, ředitel **Ing. Pavel Kudrna**, jednatel

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, INDUS PRAHA, spol. s r.o.

příspěvková organizace