**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**



Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

adresa pro doručování: Fritzova 4, 58601 Jihlava

Váš dopis zn.:

Müller Martin, Ing.

xxxxxxxxx

Žďár nad Sázavou

59101

ID DS: 5vxtv72

ze dne:

Naše zn.: SPU 135323/2023/520100/Fich

Spisová zn.: SZ SPU 022969/2023

UID: spuess8c143990

Vyřizuje: Bc. Ilona Fichtnerová

Telefon: 727956455

ID DS: z49per3

E-mail: i.fichtnerova@spucr.cz

DATOVÁ ZPRÁVA

Datum: 03. 04. 2023

**OBJEDNÁVKA - § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění – zahrádkové a chatové osady/§ 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013**

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Bc. Ilona Fichtnerová

**Zhotovitel:**

Název: Müller Martin, Ing.

IČO: 65753844

xxxxxxxxxx, Žďár nad Sázavou, PSČ 59101

Podle „Rámcové dohody č. SPU 116662/2023/520100//Znalci\_2023-2024 uzavřené dne 28. 3. 2023 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“:**

**Účel znaleckého posudku:**

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění.

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013.

**Požadovaná cena:**

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Určuje se obvyklá cena pozemku bez součástí a příslušenství. To odpovídá dikci poslední věty § 10b odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění (variantně § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013):

do vlastnictví nabyvatele se současně s pozemky převádějí bezúplatně všechny součásti a příslušenství těchto pozemků.

**Kupující věcí nemovitých:**

xxxxxxxxxxxx

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

* Výpis z katastru nemovitostí.
* Ortofotomapu
* Snímek katastrální mapy.

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002:

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Žirovnice Žirovnice 1107 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - stavební

Žirovnice Žirovnice 1109 zastavěná plocha a nádvoří 18

Katastr nemovitostí - stavební

Žirovnice Žirovnice 1110 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - stavební

Žirovnice Žirovnice 1111 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - stavební

Žirovnice Žirovnice 1114 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - stavební

Žirovnice Žirovnice 1115 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - stavební

Žirovnice Žirovnice 1116 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - stavební

Žirovnice Žirovnice 1118 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - stavební

Žirovnice Žirovnice 1119 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - stavební

Žirovnice Žirovnice 1121 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - stavební

Žirovnice Žirovnice 1123 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - stavební

Žirovnice Žirovnice 1125 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - stavební

Žirovnice Žirovnice 1126 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - stavební

Žirovnice Žirovnice 1127 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - stavební

Žirovnice Žirovnice 1128 zastavěná plocha a nádvoří 18

Katastr nemovitostí - stavební

Žirovnice Žirovnice 1131 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - stavební

Žirovnice Žirovnice 1132 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - stavební

Žirovnice Žirovnice 1134 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - stavební

Žirovnice Žirovnice 1135 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - stavební

Žirovnice Žirovnice 1137 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - stavební

Žirovnice Žirovnice 1140 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - stavební

Žirovnice Žirovnice 1141 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - stavební

Žirovnice Žirovnice 1143 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - stavební

Žirovnice Žirovnice 1306 zastavěná plocha a nádvoří 38

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1348/2 zahrada 466

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1363 zahrada 678

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1365/1 zahrada 647

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1365/4 zahrada 416

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1365/5 zahrada 425

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1368/1 zahrada 481

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1368/3 zahrada 404

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1368/4 zahrada 434

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1383 zahrada 599

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1386/1 zahrada 579

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1386/2 zahrada 548

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1386/5 zahrada 553

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1414/1 zahrada 634

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1414/3 zahrada 404

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1414/4 zahrada 418

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1416/1 zahrada 2828

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1416/2 zahrada 459

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1416/4 zahrada 480

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1416/5 zahrada 610

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1416/6 zahrada 81

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1416/8 zahrada 75

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1416/9 zahrada 56

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1418/4 zahrada 454

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1418/6 zahrada 497

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1418/7 zahrada 446

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1418/8 zahrada 454

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1419/2 zahrada 730

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1440/1 zahrada 35

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1440/8 zahrada 451

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1440/9 zahrada 402

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1440/11 zahrada 38

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1440/12 zahrada 44

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1440/13 zahrada 55

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žirovnice Žirovnice 1440/14 zahrada 11

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

**Celková cena za znalecký posudek činí 69 020,00 Kč bez DPH**

**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

* Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

**Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

* Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání: 19. 5. 2023**

**Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

**Místo a způsob doručení:** Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 58601 Jihlava

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Faktura bude vystavena na adresu:** Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO 01312774, DIČ CZ 01312774

**Adresa pro zaslání faktury:** Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 58601 Jihlava

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.**

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Kraj Vysočina

Státního pozemkového úřadu

**Přílohy:**

Výpis z katastru nemovitostí

Ortofotomapa

Snímek katastrální mapy