

47

Pozemkový fond České republiky,

Husinecká 11a , 130 00 Praha 3 - Žižkov,
zastoupený Ing. Petrem Šimonem, vedoucím územního pracoviště v Benešově, Žižkova 360,
256 01 Benešov
IČO:457 97 072, DIČ: 001-45797072
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
bankovní spojení: 1202501684/0600
(dále jen fond)
- na straně jedné

a

AGROPRIM - zemědělská výroba spol. s r.o.

IČ: 25649213

Se sídlem : Všetice čp. 10, 257 44 Netvořice
Zastoupená : Ing. Jan Klempererem – jednatelem společnosti
(dále jen nájemce)
- na straně druhé

uzavírají

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 43 N 05/46**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 8.12.2005 smlouvu č. 43 N 05/46 (dále jen smlouva)

II.

Na základě smlouvy a následně až dodatku č. 8 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15.344,- Kč (slovy: Patnáctisícitřistačtyřicetčtyři korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude z důvodu zúžení předmětu nájmu sníženo na částku 14.393,-- Kč. (Slovy: Čtrnáctisícitřistadevadesát tři korun českých)

a) Na základě kupní smlouvy č. 1007680846 ze dne 13.10.2008, jejíž právní účinky vznikly jejím předložením k zápisu do katastru nemovitostí dne 6.11.2008 přešel do vlastnictví třetí osoby pozemek zapsaný na LV č. 10002

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lešany	Lešany nad Sáz.	ZE - PK	139/2	18439	-----

Odpis z ročního nájemného činí 789,-- Kč

Za období od 1.10.2008 – 6.11.2008 (tj. 37 dní) činí výše nájemného 80,-- Kč.

Ode dne vzniku právních účinků smlouvy nenáleží PF ČR nájemné.

b)Na základě žádosti nájemce ze dne 18.11.2008 se předmět této nájemní smlouvy zúžuje o pozemky zapsané na LV č. 10002

obec	kat.území	druh evidence	č. pozemku	výměra m ²	druh pozemku
Netvořice	Netvořice	KN	680/1	2920	trv.travn. por.
Netvořice	Netvořice	KN	681/1	46	ost.plocha
Netvořice	Netvořice	KN	681/3	213	ost.plocha
Netvořice	Netvořice	KN	682/2	47	trv.travn. por.
Netvořice	Netvořice	KN	683	123	ost.plocha
Netvořice	Netvořice	KN	771/13	92	trv.travn. por.
Netvořice	Netvořice	KN	772/5	338	trv.travn. por.

Roční nájemné za pozemky činí 161,-- Kč.

Za období 1.10.2008 – 31.12.2008 (92 dní) činí výše nájemného 40,- Kč

IV.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku činí ke dni 1.10.2009 splátka nájemného výši 14.513-- Kč. (Slovy: Čtrnácttisícpětsetřináct korun českých)

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy výše uvedené .

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

-3-

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Benešově dne 22 -12- 2008

Ing. Petr Š i m o n
vedoucí ÚP PF ČR Benešov

AGROPRIM spol. s r.o.

Ing. Jan Klemperer

za správnost: Frňková

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, Benešova 97, 284 41
 Kutná Hora
 IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: GE MB a.s. Benešov, číslo účtu: 120 250 1684/0600
 (dále jen „pronajímatel“)
 - na straně jedné –
 a

AGROPRIM – zemědělská výroba, s.r.o., sídlem: Všetice 10, Netvořice 257 44
 zastoupená Ing. Janem Klempererem – jednatelem společnosti
 IČ: 25649213, DIČ: CZ 25649213
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, odd. C, vložka 57998
 (dále jen „nájemce“)
 - na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 10
 k nájemní smlouvě č. 43 N 05/46**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 8.12.2005 nájemní smlouvu č. 43 N 05/46 (dále jen "smlouva").

Čl. II

K dnešnímu datu nabyla vlastnické právo k některým nemovitostem třetí osoba popř. nájemce:

- k.ú. Běllice PK p.č. 339/5**
 7.4.2009, na základě smlouvy č. 1PR09/46:

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově** stanovuje výše ročního nájemného na částku 13.886,- Kč (slovy: třinácttisícosmsetosmdesátšestkorun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **14.147,- Kč** (slovy: čtrnácttisícstočtyřicetsedmkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 26.8.2009

.....
 Pozemkový fond České republiky
 Ing. Ludmila Musilová
 vedoucí územního pracoviště
 pronajímatel

.....
 AGROPRIM – zemědělská výroba, s.r.o.
 zást. Ing. Jan Klemperer
 jednatel společnosti
 nájemce

Za správnost: Ing. Jana Havelková

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora, Benešova 97,
 284 41 Kutná Hora
 IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: GE MB a.s. Benešov, číslo účtu: 120 250 1684/0600
 (dále jen „pronajímatel“)
 - na straně jedné –
 a

AGROPRIM – zemědělská výroba, s.r.o., sídlem: Všetice 10, Netvořice 257 44
 zastoupená Ing. Janem Klempererem – jednatelem společnosti
 IČ: 25649213, DIČ: CZ 25649213
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, odd. C, vložka 57998
 (dále jen „nájemce“)
 - na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 11
 k nájemní smlouvě č. 43 N 05/46**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 8.12.2005 nájemní smlouvu č. 43 N 05/46 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě Vaší žádosti ze dne 12.4.2010 dochází k 1. 6. 2010 k rozšíření předmětu nájemní smlouvy o tyto nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lešany	Břežany u Lešan	KN	531/1	pouze 833	TTP
Chářovice	Chářovice	KN	1788/2	pouze 138	TTP
Chářovice	Chářovice	KN	2220/11	22	orná půda
Chářovice	Chářovice	KN	2220/14	350	orná půda
Chářovice	Chářovice	KN	2798/5	pouze 1425	orná půda
Chleby	Chleby u Týnce nad Sázavou	KN	245/18	11868	TTP
Chleby	Chleby u Týnce nad Sázavou	KN	673/5	136	ostatní pl.
Chleby	Chleby u Týnce nad Sázavou	KN	673/6	187	TTP – v areálu
Chleby	Chleby u Týnce nad Sázavou	KN	673/2	2739	TTP – v areálu
Chleby	Chleby u Týnce nad Sázavou	KN	673/12	10527	TTP
Chleby	Chleby u Týnce nad Sázavou	KN	673/8	44	TTP
Neveklov	Mlékovice u Neveklova	KN	5036/51	5521	orná půda
Netvořice	Netvořice	KN	696/5	7	orná půda
Netvořice	Netvořice	KN	696/15	7752	orná půda
Netvořice	Netvořice	KN	697/3	pouze 181	TTP
Netvořice	Netvořice	KN	697/11	pouze 27	TTP
Netvořice	Netvořice	KN	697/12	pouze 36	TTP
Netvořice	Netvořice	KN	723/2	pouze 139	orná půda
Netvořice	Netvořice	KN	833/17	pouze 875	orná půda
Netvořice	Netvořice	KN	883/2	1626	orná půda
Netvořice	Netvořice	KN	888/10	4282	orná půda
Netvořice	Netvořice	KN	957/8	24587	orná půda
Netvořice	Netvořice	KN	965/20	12765	orná půda
Netvořice	Netvořice	KN	980/3	pouze 164	ostatní pl.
Netvořice	Netvořice	KN	984/3	593	orná půda
Netvořice	Netvořice	KN	1015/15	3532	orná půda
Netvořice	Netvořice	KN	1052/11	204	TTP
Týnec nad Sázavou	Podělusy	KN	3354	3111	orná půda
Václavice	Václavice u Benešova	PK	757 díl 2	10	---
Václavice	Václavice u Benešova	PK	863	234	---
Netvořice	Všetice	KN	275/48	205	orná půda
Netvořice	Všetice	KN	339	341	orná půda

2) V důsledku obnovy katastrálního operátu pro katastrální území Dalešice nad Vltavou ke dni 11. 2. 2010 dochází k úpravě předmětu nájmu této nájemní smlouvy:

a) zrušené parcely

kat. území	druh evidence	parcels. č.	výměra	druh pozemku
Dalešice nad Vltavou	PK	121	4226	---

b) nové parcely po obnově operátu

kat. území	druh evidence	parcels. č.	výměra	druh pozemku
Dalešice nad Vltavou	KN	121/1	4411	TTP

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku stanovuje výše ročního nájemného na částku **20.061,- Kč** (slovy: dvacetisícšedesátjedenáct korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **15.952,- Kč** (slovy: patnáctisícdevětsátšedesát dvě korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 10. 6. 2010

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí odloučeného pracoviště
pronajímatel

.....
AGROPRIM – zemědělská výroba, s.r.o.
zást. Ing. Jan Klemperer
jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Havelková

08

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora, Benešova 97,
284 41 Kutná Hora
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE MB a.s. Benešov, číslo účtu: 120 250 1684/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –
a

AGROPRIM – zemědělská výroba, s.r.o., sídlem: Všetice 10, Netvořice 257 44
zastoupená Ing. Janem Klempererem – jednatelem společnosti
IČ: 25649213, DIČ: CZ 25649213
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, odd. C, vložka 57998
(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé –

uzavírají tento

dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 43 N 05/46

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 8.12.2005 nájemní smlouvu č. 43 N 05/46 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě výpovědi z nájmu ze strany nájemce dochází k datu 30.9.2010 ke zúžení předmětu nájemní smlouvy o tuto nemovitost:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Netvořice	Netvořice	KN	919/9	14 048	orná půda

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově** stanovuje výše ročního nájemného na částku **19.462,- Kč** (slovy: devatenácttisícčtyřistašedesátdvěkoruny české).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **15.952,- Kč** (slovy: patnácttisícdevětsetpadesátdvěkoruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 23.8.2010

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí odloučeného pracoviště
pronajímatel

.....
AGROPRIM – zemědělská výroba, s.r.o.
zást. Ing. Jan Klemperer
jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Pudilová