

28

**Pozemkový fond České republiky,**

Husinecká 11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

zastoupený Ing. Petrem Šimonem, vedoucím územního pracoviště v Benešově, Žižkova 360,

256 01 Benešov

IČO: 457 97 072, DIČ: 001-45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: 1202501684/0600

(dále jen fond)

- na straně jedné

a

**AGROPRIM - zemědělská výroba spol. s r.o.**

**IČ: 25649213**

Se sídlem : Všetice čp. 10, 257 44 Netvořice

Zastoupená : Ing. Jan Klempererem – jednatelem společnosti

(dále jen nájemce)

- na straně druhé

uzavírají

**dodatek č. 5  
k nájemní smlouvě č. 43 N 05/46**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 8.12.2005 smlouvu č. 43 N 05/46 (dále jen smlouva)

**II.**

Na základě smlouvy a následně až dodatku č. 4 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12.268,- Kč (slovy: Dvanácttisícdvěšedesátosm korun českých).

**III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu převodu pozemků a to:

a) na základě oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí , jejíž návrh byl předložen k zápisu do katastru nemovitostí dne 16.10.2007 přešly zpět do vlastnictví Státního statku Netvořice pozemky pův. zapsané na LV č. 10002

obec	kat.území	druh evidence	č. pozemku	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Netvořice	Netvořice	KN	687/20	104	vodní plocha
Netvořice	Netvořice	KN	687/21	166	vodní plocha
Netvořice	Netvořice	KN	687/22	65	vodní plocha
Netvořice	Netvořice	KN	687/23	170	vodní plocha
Netvořice	Netvořice	KN	766/10	120	ost.plocha
Netvořice	Netvořice	KN	766/11	12	ost.plocha
Netvořice	Netvořice	KN	830/1	1473	ost.plocha
Netvořice	Netvořice	KN	918/7	47	ost.plocha
Netvořice	Netvořice	KN	918/8	11	ost.plocha

Odpis z ročního nájemného činí 11,- Kč.

Za období 1.10.2007 – 16.10.2007 (15 dní) činí výše nájemného 0,- Kč

#### IV.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se roční nájemné snižuje na částku 12.257,- Kč. (slovy : Dvanácttisícdvěstěpadesát sedm korun českých)

Splátka nájemného k 1.10.2008 činí **12.528-- Kč.** (Slovy: Dvanácttisícpětsetdvacet osm korun českých)

#### V.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy výše uvedené .

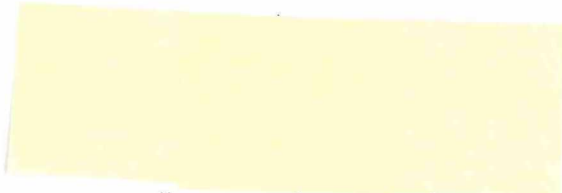
#### VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Benešově dne 11.2.2008




**Ing. Petr Š i m o n**  
vedoucí ÚP PF ČR Benešov

**AGROPRIM spol. s r.o.**

Ing. Jan Klemperer



za správnost: Frňková



32

**Pozemkový fond České republiky,**

Husinecká 11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,  
zastoupený Ing. Petrem Šimonem, vedoucím územního pracoviště v Benešově, Žižkova 360,  
256 01 Benešov  
IČO:457 97 072, DIČ: 001-45797072  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
bankovní spojení: 1202501684/0600  
(dále jen fond)  
- na straně jedné

a

**AGROPRIM - zemědělská výroba spol. s r.o.**

**IČ: 25649213**

Se sídlem : Všetice čp. 10, 257 44 Netvořice  
Zastoupená : Ing. Jan Klempererem – jednatelem společnosti  
(dále jen nájemce)  
- na straně druhé

uzavírají

**Dodatek č. 6  
k nájemní smlouvě č. 43 N 05/46**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 8.12.2005 smlouvu č. 43 N 05/46 (dále jen smlouva)

**II.**

Na základě smlouvy a následně až dodatku č. 5 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12.257,- Kč (slovy: Dvanácttisícdvěšestpadesát sedm korun českých).

**III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu odpisu pozemku a to:

-2-

a) na základě žádosti nájemce ze dne 17.12.2007 se odepisuje ke dni 29.2.2008 z této nájemní smlouvy pozemek zapsaný na LV č. 10002

obec	kat.území	druh evidence	č. pozemku	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Netvořice	Netvořice	KN	771/1	4005	trv.trav.porost

Odpis z ročního nájemného činí 171,- Kč.

Za období 1.10.2007 – 29.2.2008 (151 dní) činí výše nájemného 71,- Kč

#### IV.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se roční nájemné snižuje na částku 12.086,-- Kč. (slovy : Dvanácttisícosmdesátšest korun českých)

Splátka nájemného k 1.10.2008 činí **12.428-- Kč.** (Slovy: Dvanácttisícčtyřistadvacetosm korun českých)

#### V.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy výše uvedené .

#### VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

-3-

**VII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Benešově dne 22.2.2008



**Ing. Petr Š i m o n**  
vedoucí ÚP PF ČR Benešov



**AGROPRIM spol. s r.o.**

Ing. Jan Klemperer

za správnost: Frňková





Pozemkový fond České republiky

**Pozemkový fond České republiky,**

Husinecká 11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,  
zastoupený Ing. Petrem Šimonem, vedoucím územního pracoviště v Benešově, Žižkova 360,  
256 01 Benešov  
IČO:457 97 072, DIČ: 001-45797072  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
bankovní spojení: 1202501684/0600  
(dále jen fond)  
- na straně jedné

a

**AGROPRIM - zemědělská výroba spol. s r.o.**

**IČ: 25649213**

Se sídlem : Všetice čp. 10, 257 44 Netvořice  
Zastoupená : Ing. Jan Klempererem – jednatelem společnosti  
(dále jen nájemce)  
- na straně druhé

uzavírají

**dodatek č. 7  
k nájemní smlouvě č. 43 N 05/46**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 8.12.2005 smlouvu č. 43 N 05/46 (dále jen smlouva)

**II.**

Na základě smlouvy a následně až dodatku č. 6 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12.086,- Kč (slovy: Dvanácttisícosmdesátšest korun českých).

**III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude z důvodu rozšíření předmětu nájmu zvýšeno na částku 15.480,- Kč. (Slovy: Patnácttisícčtyřistaosmdesát korun českých)



-2-

Na základě žádosti nájemce ze dne 22.4.2008 se tato nájemní smlouva rozšiřuje o pozemky zapsané na LV č. 10002

obec	kat.území	druh evidence	č. pozemku	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Netvořice	Netvořice	KN	671/1	799	zast. plocha
Netvořice	Netvořice	KN	672/4	201	zast. plocha
Netvořice	Netvořice	KN	669/4	686	manip.plocha
Netvořice	Netvořice	KN	669/5	2236	manip. plocha

Roční nájemné za přidané pozemky činí 2461,- Kč.

Za období 1.6.2008 – 30.9.2008 (121 dní) činí výše nájemného 816,- Kč

#### IV.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku činí ke dni 1.10.2008 splátka nájemného výši 13.244,- Kč. (Slovy: Třinácttisícdvěstěčtyřicetčtyři korun českých)

#### V.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy výše uvedené .

#### VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.




-3-

## VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Benešově dne 19.5.2008



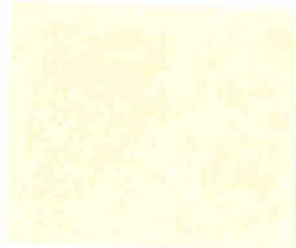
**Ing. Petr Š i m o n**  
vedoucí ÚP PF ČR Benešov



**AGROPRIM spol. s r.o.**

Ing. Jan Klemperer

za správnost: Frňková



41

**Pozemkový fond České republiky,**

Husinecká 11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,  
zastoupený Ing. Petrem Šimonem, vedoucím územního pracoviště v Benešově, Žižkova 360,  
256 01 Benešov  
IČO:457 97 072, DIČ: 001-45797072  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
bankovní spojení: 1202501684/0600  
(dále jen fond)  
- na straně jedné

a

**AGROPRIM - zemědělská výroba spol. s r.o.**

**IČ: 25649213**

Se sídlem : Všetice čp. 10, 257 44 Netvořice  
Zastoupená : Ing. Jan Klempererem – jednatelem společnosti  
(dále jen nájemce)  
- na straně druhé

uzavírají

**dodatek č. 8  
k nájemní smlouvě č. 43 N 05/46**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 8.12.2005 smlouvu č. 43 N 05/46 (dále jen smlouva)

**II.**

Na základě smlouvy a následně až dodatku č. 7 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15.480,- Kč (slovy: Patnácttisícčtyřistaosmdesát korun českých).

**III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude z důvodu zúžení předmětu nájmu sníženo na částku 15.344,- Kč. (Slovy: Patnácttisícčtyřistačtyřicetčtyři korun českých)

Na základě žádosti nájemce ze dne 17.6.2008 se předmět této nájemní smlouvy zúžuje o pozemek zapsaný na LV č. 10002

obec	kat.území	druh evidence	č. pozemku	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Netvořice	Netvořice	KN	772/4	3206	trv.travn. por.

Roční nájemné za pozemek činí 137,- Kč.

Za období 1.10.2007 – 31.7.2008 ( 304 dní) činí výše nájemného 114,- Kč

-2-

**IV.**

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku činí ke dni 1.10.2008 splátka nájemného výši 13.221-- Kč. (Slovy: Třinácttisícdvěštdvacetjedna korun českých)

**V.**

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy výše uvedené .

**VI.**

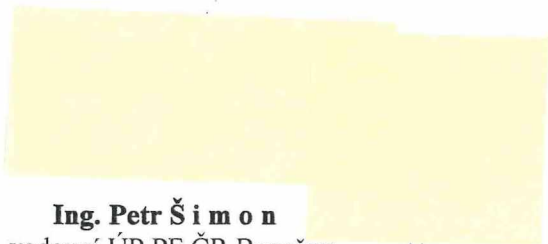
Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VII.**

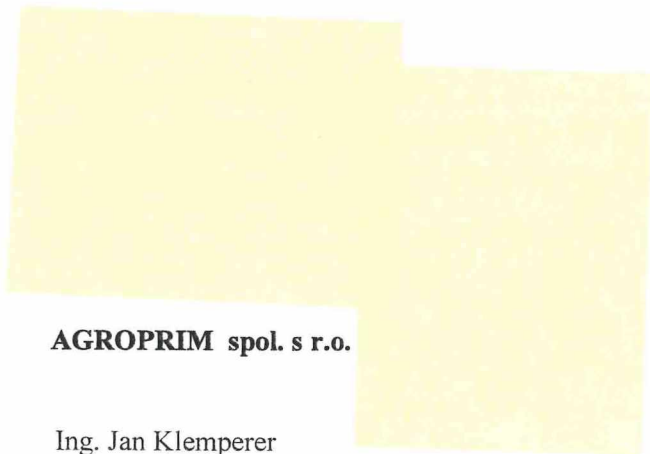
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Benešově dne

- 7 -07- 2008



**Ing. Petr Š i m o n**  
vedoucí ÚP PF ČR Benešov



**AGROPRIM spol. s r.o.**  
Ing. Jan Klemperer

za správnost: Frňková

